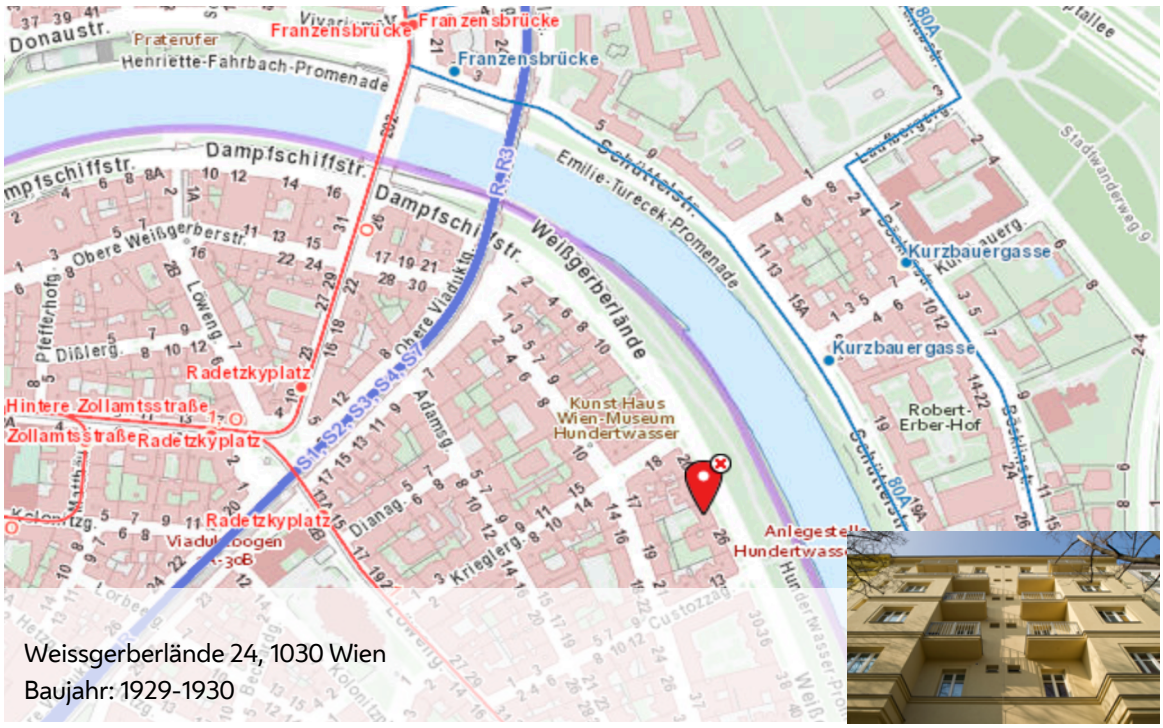
1030 Wien Weissgerberlände 24/1/R01	
Objektnummer	0405322-001 011
Objektart	Atelier
Größe	57,45 m²
Energiewert HWB-SK	49 kWh/m²a
Energiewert f-GEE	1,52 kWh/m²a
Heizung	Gas



Zur Vermietung gelangt ein straßenseitiges Objekt im Souterrain der 1930 erbauten Wohnhausanlage. Eine Heizung (Gas) ist verfügbar. Das Mietobjekt ist mit Aufzug über eine Stufe erreichbar. Bei der Anmietung eines Künstlerateliers werden InteressentInnen, für welche die MA7 eine entsprechende Empfehlung ausgesprochen hat, bevorzugt.

Der **Mietzins** beträgt voraussichtlich:

Monatliche Miete	567,23	EUR
Betriebskosten	161,82	EUR
Besondere Aufwendungen	23,85	EUR
Umsatzsteuer	150,58	EUR
Gesamt	**903,48**	**EUR**



Weissgerberlände 24, 1030 Wien
Baujahr: 1929-1930

DETAILBESCHREIBUNG

Vorhandene Räume:

- 2 Räume
- 4 Vorräume
- 1 Abstellraum
- 2 WC

Außenansicht:







Vorraum 01:





Raum 01:







Raum 02:







Vorraum 02:





Abstellraum 01:





Vorraum 03 + WC 01:



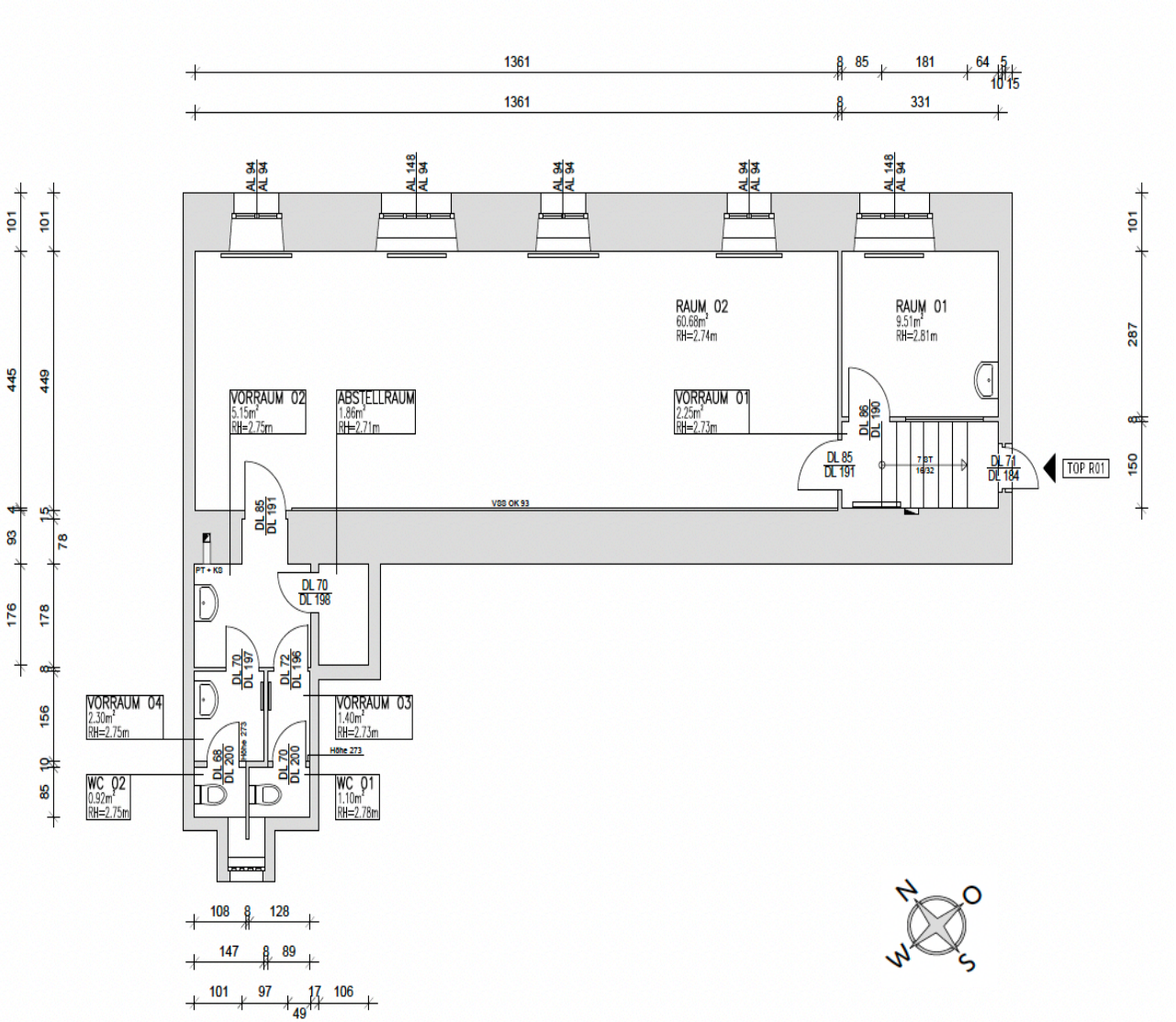
Vorraum 04 + WC 02:



Ihr Geschäftslokal oder Magazin im Gemeindebau
Wiener Wohnen
GewerbekundInnenbetreuung
Rosa-Fischer-Gasse 2,
1030 Wien
Telefon 05 75 75 75
wienerwohnen.at

Es besteht kein Rechtsanspruch. Alle Angaben ohne Gewähr.

Übersichtsplan



TOPOGRAFIE LT. MRG

Vorraum 01	2,25 m²
Vorraum 02	5,15 m²
Vorraum 03	1,40 m²
Vorraum 04	2,30 m²
WC 01	1,10 m²
WC 02	0,92 m²
Abstellraum	1,86 m²
Raum 01	9,51 m²

Raum 02	60,68 m²
Gesamtnutzfläche	85,17 m²

Es besteht kein Rechtsanspruch. Alle Angaben ohne Gewähr.
Objektnummer 0803322-001 R01