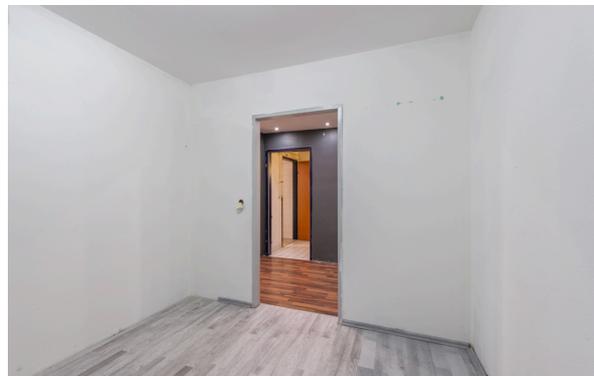


**1110 Wien
Simmeringer Hauptstraße 30-32/8/R01**

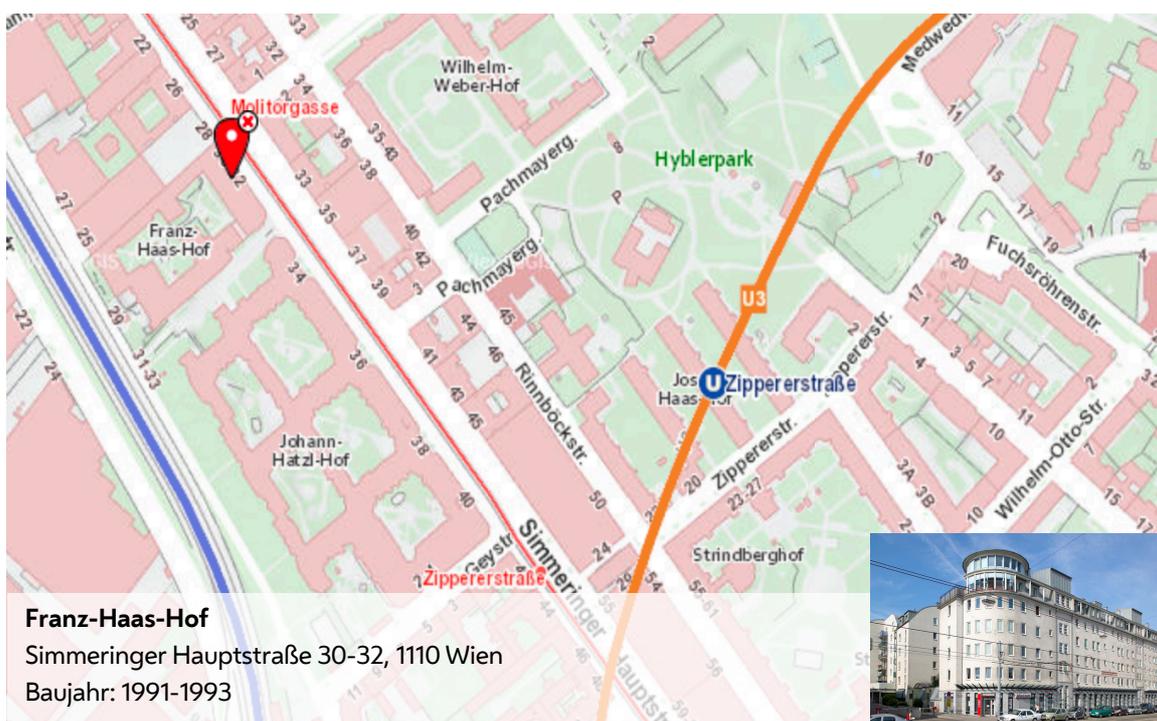
Objektnummer	2111411-008 R01
Objektart	Büro
Größe	112,25 m ²
Mietzins	ca. 1.000,- EUR
Heizung	Fernwärme



Zur Vermietung gelangt ein hofseitiges Objekt im ersten Untergeschoss des 1993 erbauten Franz-Haas-Hof. Eine Heizung (Fernwärme) ist verfügbar. Das Mietobjekt ist über sieben Stufen erreichbar.

Der **Mietzins** beträgt voraussichtlich:

Monatliche Miete	640,95 EUR
Betriebskosten	190,83 EUR
Umsatzsteuer	166,35 EUR
Gesamt	998,13 EUR



Franz-Haas-Hof
Simmeringer Hauptstraße 30-32, 1110 Wien
Baujahr: 1991-1993

DETAILBESCHREIBUNG

Vorhandene Räume:

- 2 Vorräume
- 3 Räume
- 2 Duschräume
- 1 WC

Außenansicht:





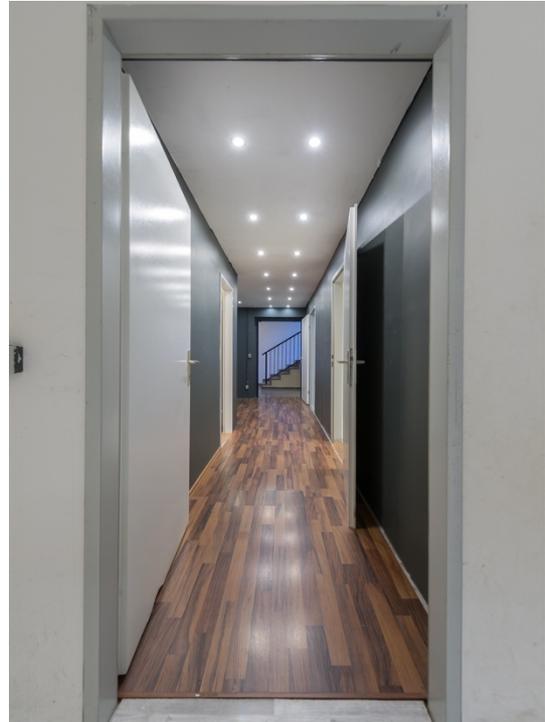


Eingang:





Vorraum 01:



Vorraum 02:



Raum 01:



Raum 02:





Raum 03:

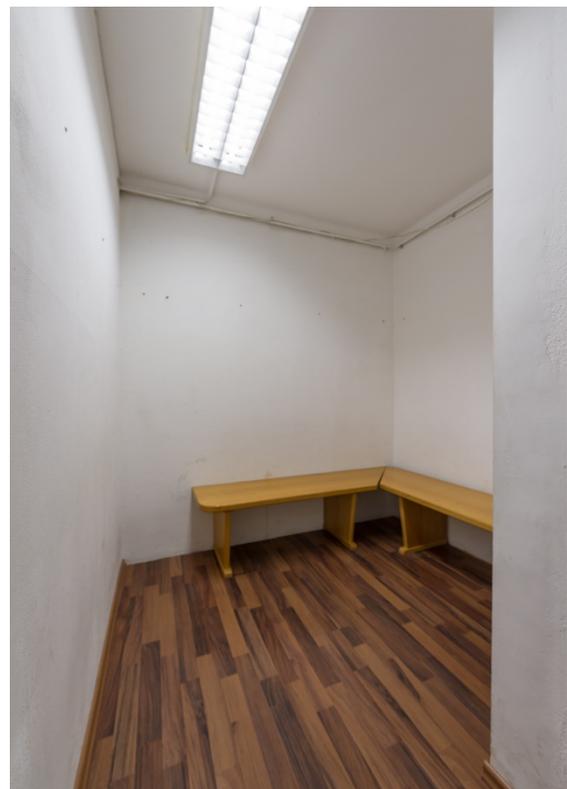




Duschraum 01:



Duschraum 02:

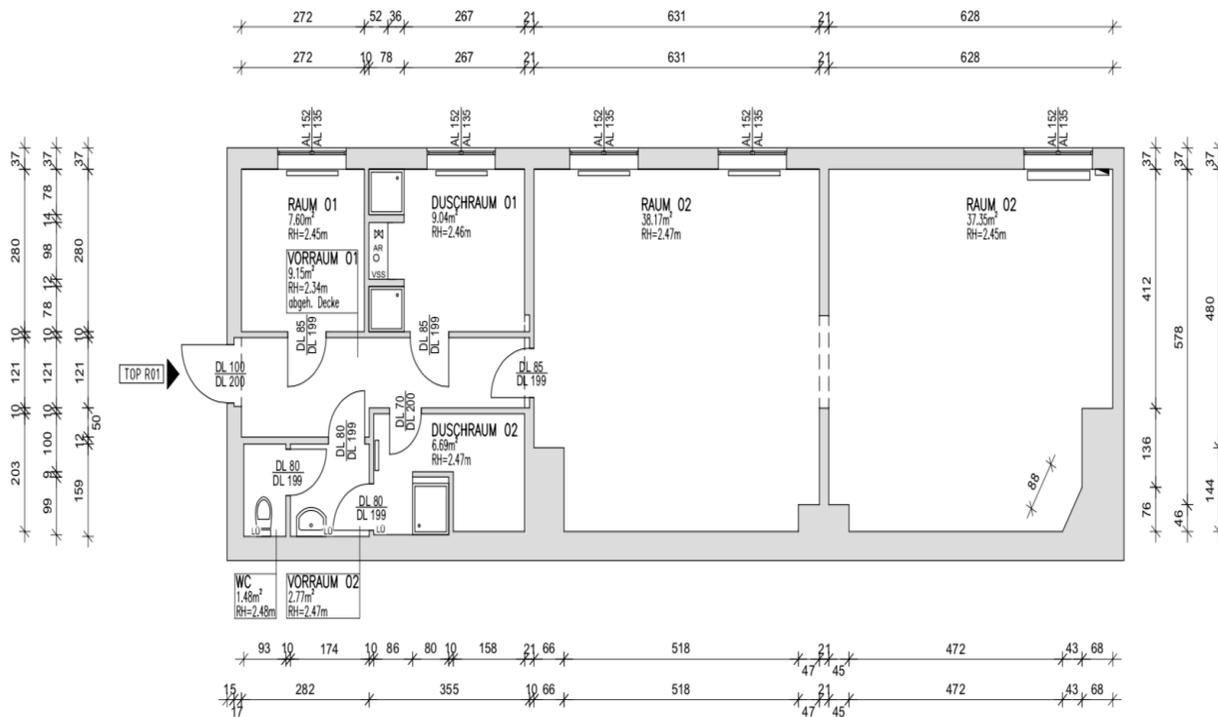


WC:



**Ihr Geschäftslokal oder
Magazin im Gemeindebau**
Wiener Wohnen
GewerbekundInnenbetreuung
Rosa-Fischer-Gasse 2,
1030 Wien
Telefon 05 75 75 75
wienervohnen.at

Übersichtsplan



TOPOGRAFIE LT. MRG

Vorraum 01	9,15 m²
Vorraum 02	2,77 m²
WC	1,48 m²
Duschraum 01	9,04 m²
Duschraum 02	6,69 m²
Raum 01	7,60 m²
Raum 02	38,17 m²
Raum 03	37,35 m²
Gesamtnutzfläche	112,25 m²



UNTERGESCHOSS - 10 Stufen bis Haupteingang 18/28

FÜR MÖBELBESTELLUNGEN BITTE NATURMASSE NEHMEN!

DIE STÄRKE DER WOHNUNGSTRENNWÄNDE WURDE
NICHT ÜBERPRÜFT UND STELLT NUR EINE ANNAHME DAR!