

**1030 Wien
Schützengasse 27-29/1/19**

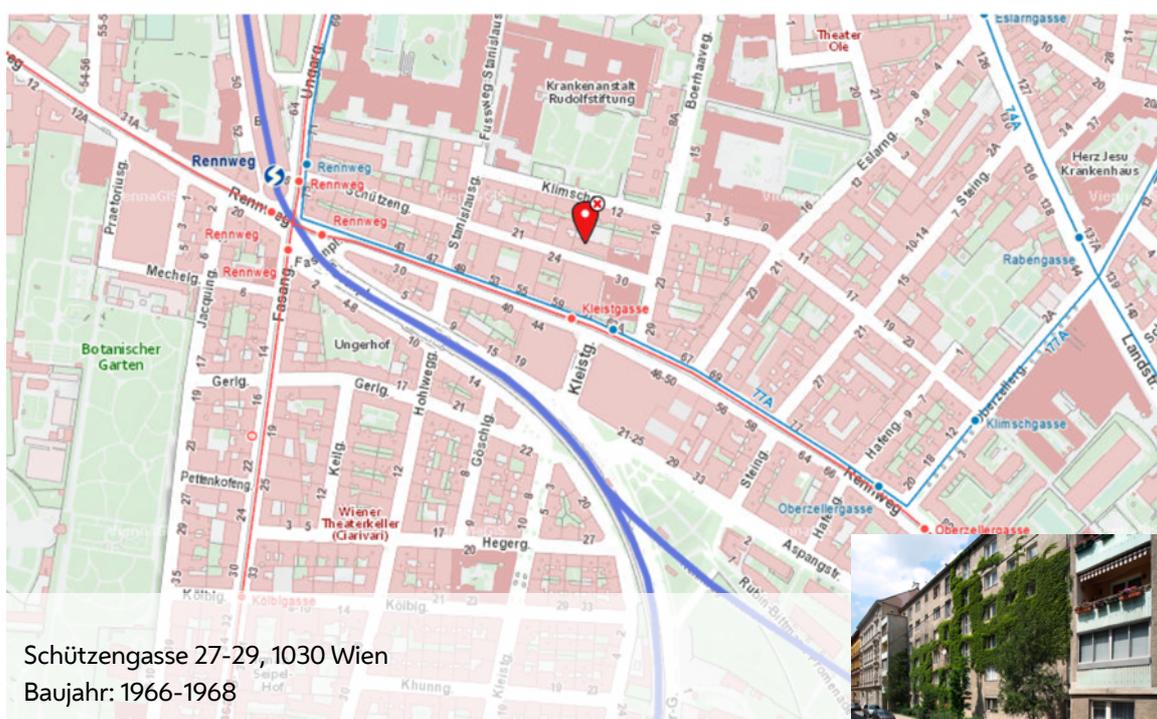
Objektnummer	0403323-001019
Objektart	Atelier
Größe	40,88 m ²
Mietzins	ca. 425,- EUR
Heizung	keine



Zur Vermietung gelangt ein straßenseitiges Objekt im Dachgeschoss der 1968 erbauten Wohnhausanlage. Das Mietobjekt ist mit Aufzug über acht Stufen erreichbar.

Der **Mietzins** beträgt voraussichtlich:

Monatliche Miete	265,72 EUR
Betriebskosten	73,58 EUR
Besondere Aufwendungen	13,49 EUR
Umsatzsteuer	70,56 EUR
Gesamt	423,35 EUR



Schützengasse 27-29, 1030 Wien
Baujahr: 1966-1968

DETAILBESCHREIBUNG

Vorhandene Räume:

- 1 Vorraum
- 1 Raum
- 1 Duschaum
- 1 WC

Außenansicht Straßenseite:



Eingangsbereich:



Vorraum:



WC:



Raum 01:



Duschraum:



**Ihr Geschäftslokal oder
Magazin im Gemeindebau**
Wiener Wohnen
GewerbekundInnenbetreuung
Rosa-Fischer-Gasse 2,
1030 Wien
Telefon 05 75 75 75
wienervohnen.at

Übersichtsplan

