

**1160 Wien
Sandleitengasse 45/23/17**

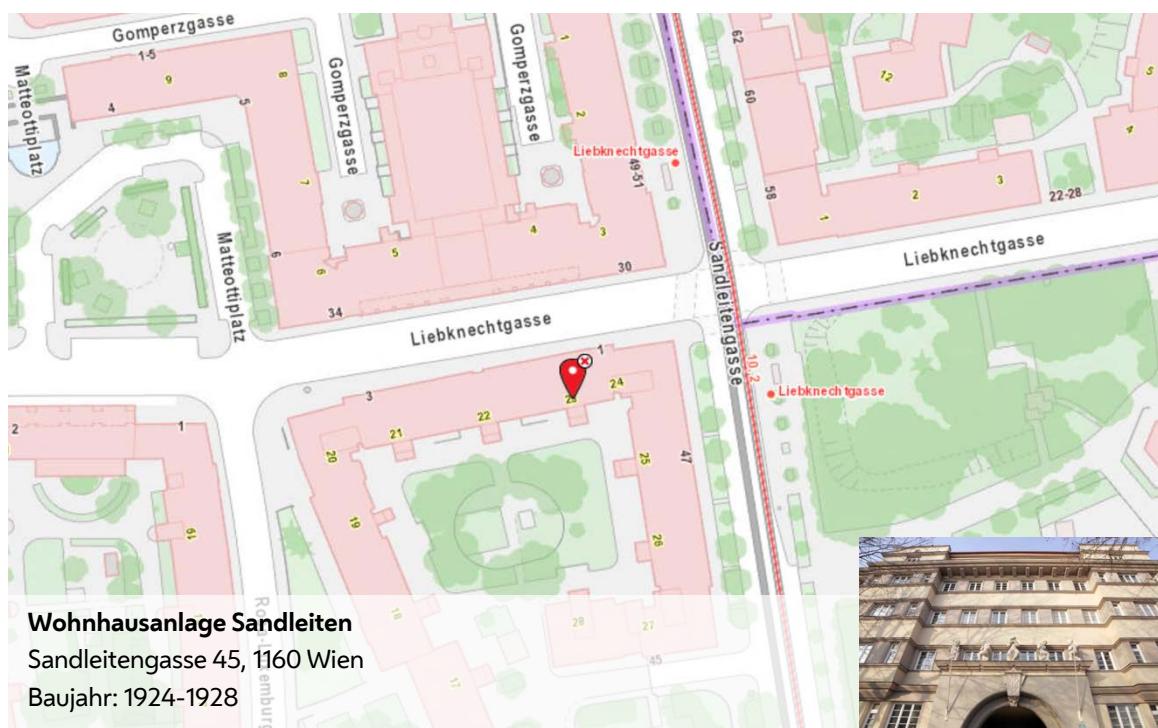
Objektnummer	0816303-023 017
Objektart	Büro
Größe	38,64 m ²
Energiewert HWB-SK	115,00 kWh/m ² a
Energiewert f-GEE	1,88 kWh/m ² a
Heizung	keine



Zur Vermietung gelangt ein hofseitiges Objekt im Dachgeschoss der 1928 erbauten Wohnhausanlage Sandleiten. Eine Heizung (Fernwärme) ist verfügbar. Das Mietobjekt ist über vier Stufen erreichbar.

Der **Mietzins** beträgt voraussichtlich:

Monatliche Miete	343,90	EUR
Betriebskosten	93,12	EUR
Besondere Aufwendungen	21,64	EUR
Umsatzsteuer	134,99	EUR
Gesamt	550,39	EUR



DETAILBESCHREIBUNG

Vorhandene Räume:

- 1 Raum
- 1 Vorraum
- 1 WC

Außenansicht/Eingangsbereich:





Raum 01:





Vorraum 01:

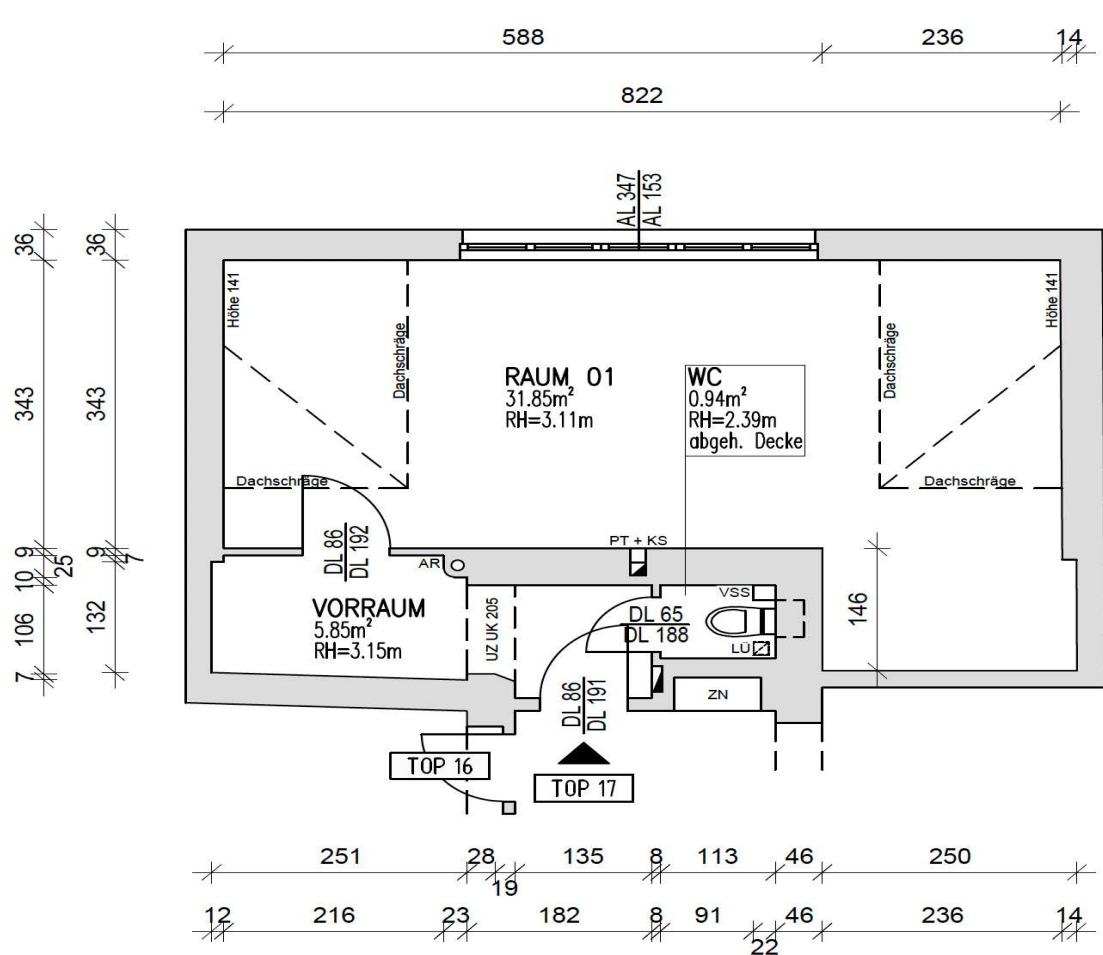


WC01:



**Ihr Geschäftslokal oder
Magazin im Gemeindebau**
Wiener Wohnen
Gewerbeobjektmanagement
Rosa-Fischer-Gasse 2,
1030 Wien
Telefon 05 75 75 75
wienerwohnen.at

Übersichtsplan



TOPOGRAFIE LT. MRG

Vorraum	5,85 m ²
WC	0,94 m ²
Raum 01	31,85 m ²
Gesamtnutzfläche	38,64 m ²

