

**1140 Wien  
Hanakgasse 13/75A/R01**

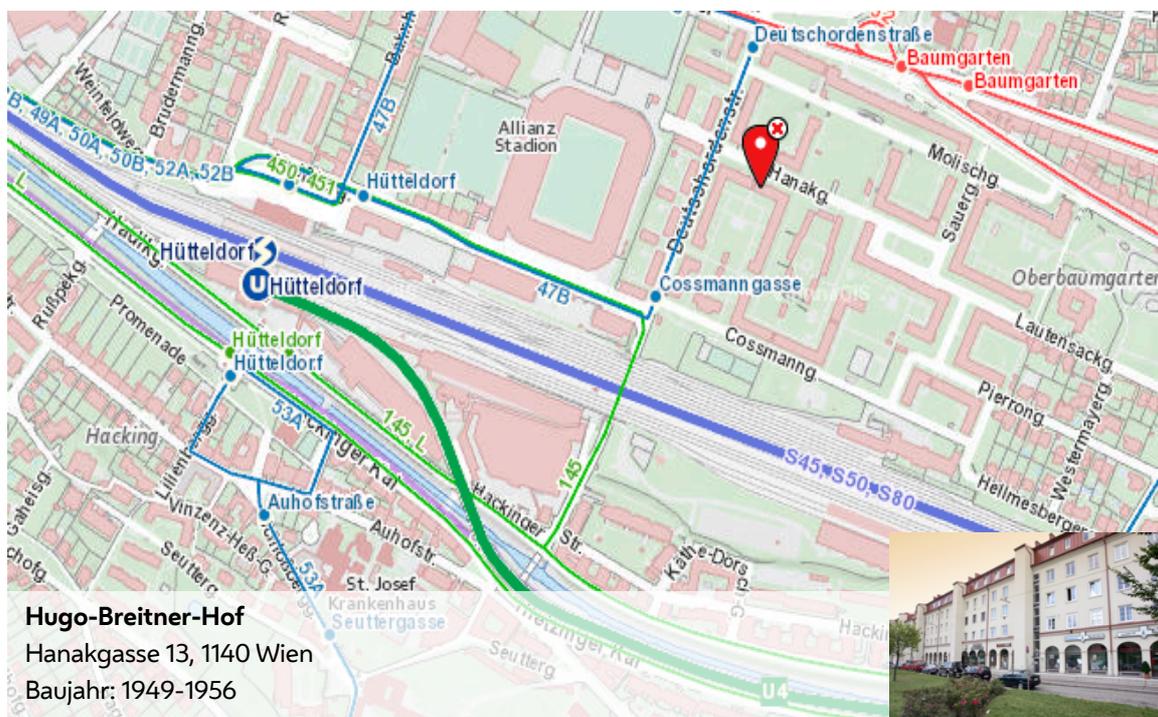
Objektnummer	0814332-075A R01
Objektart	Atelier
Größe	25,10m <sup>2</sup>
Mietzins	ca. 305,- EUR
Heizung	keine



Zur Vermietung gelangt ein hofseitiges Objekt im Dachgeschoss des 1956 erbauten Hugo-Breitner-Hof. Das Mietobjekt ist mit Aufzug über 9 Stufen erreichbar.

Der **Mietzins** beträgt voraussichtlich:

Monatliche Miete	188,25 EUR
Betriebskosten	64,26 EUR
Umsatzsteuer	50,50 EUR
<b>Gesamt</b>	<b>303,01 EUR</b>



## DETAILBESCHREIBUNG

Vorhandene Räume:

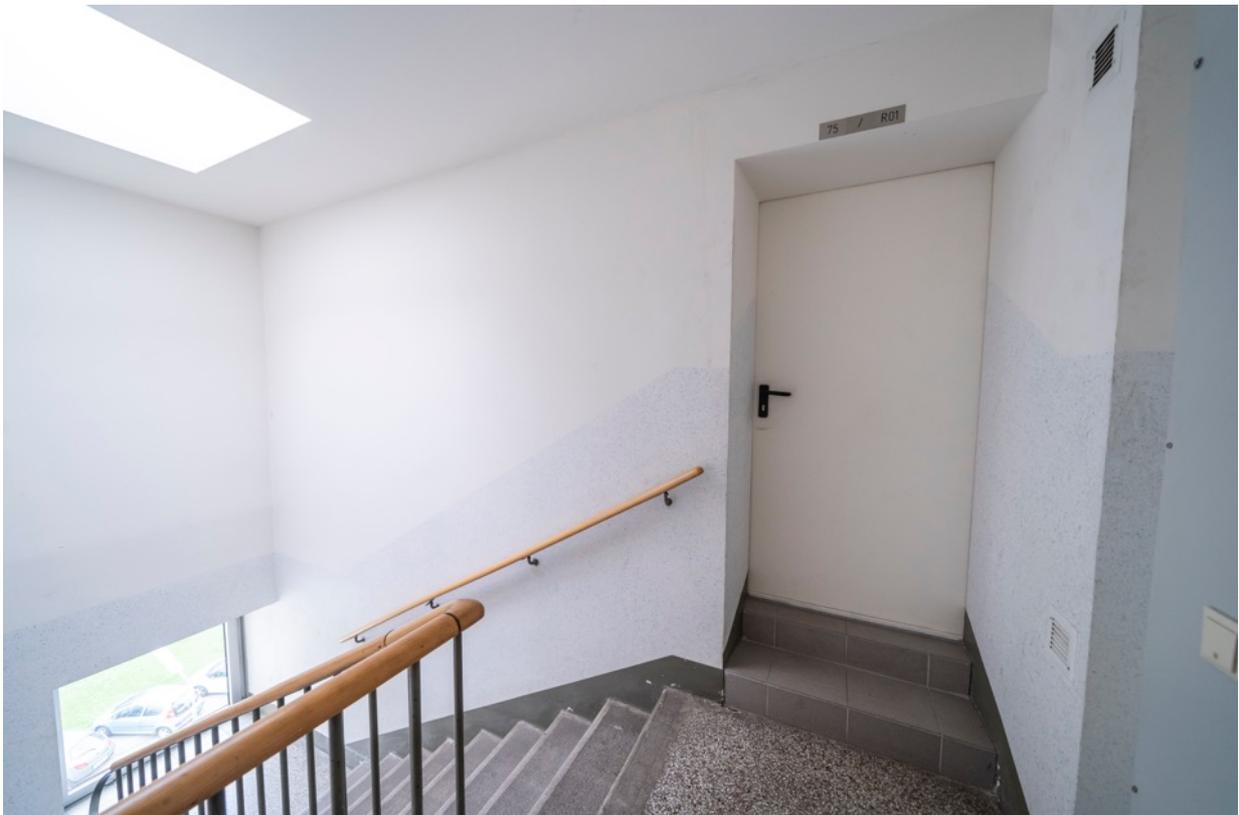
- 1 Vorraum
- 1 Raum
- 1 WC

**Außenansicht:**

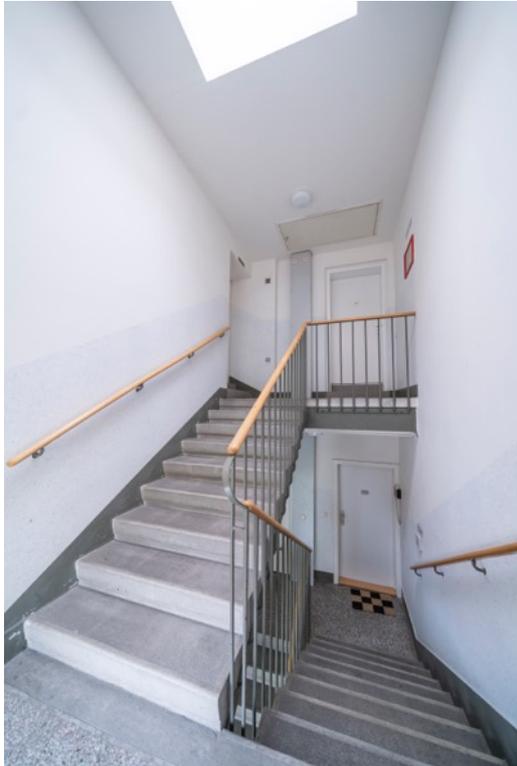




**Eingang:**



**Stiegenhaus:**



**Vorraum:**



**Vorraum:**



**WC:**



**Raum:**

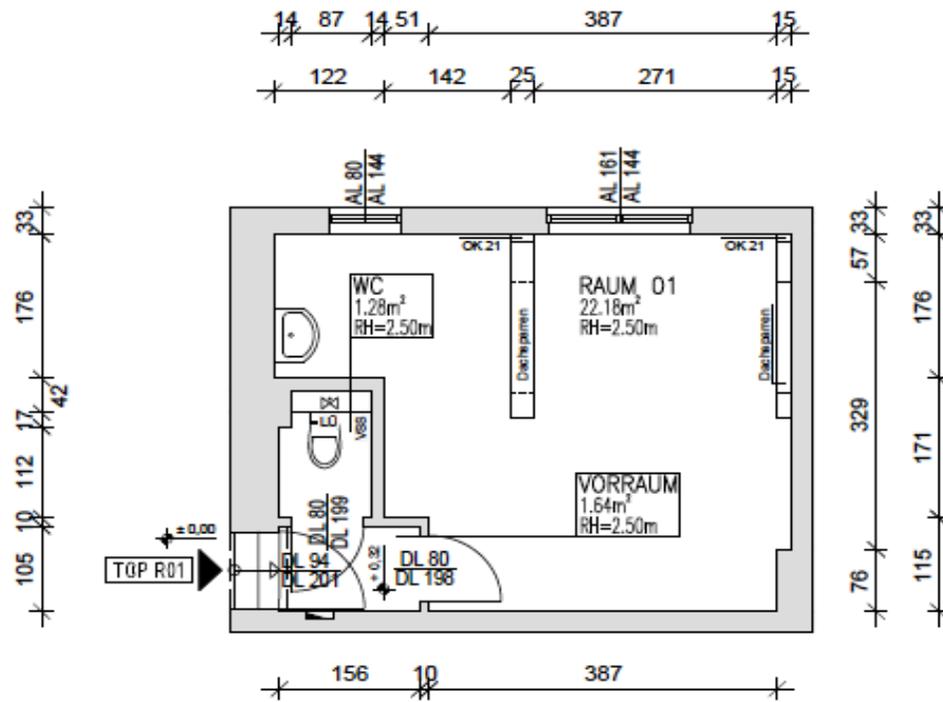






**Ihr Geschäftslokal oder  
Magazin im Gemeindebau**  
Wiener Wohnen  
GewerbekundInnenbetreuung  
Rosa-Fischer-Gasse 2,  
1030 Wien  
Telefon 05 75 75 75  
wienervohnen.at

## Übersichtsplan



TOPOGRAFIE LT. MRG	
Vorraum	1,64 m <sup>2</sup>
WC	1,28 m <sup>2</sup>
Raum 01	22,18 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtnutzfläche</b>	<b>25,10 m<sup>2</sup></b>