



1030 Wien Drorygasse 19-23/2/1

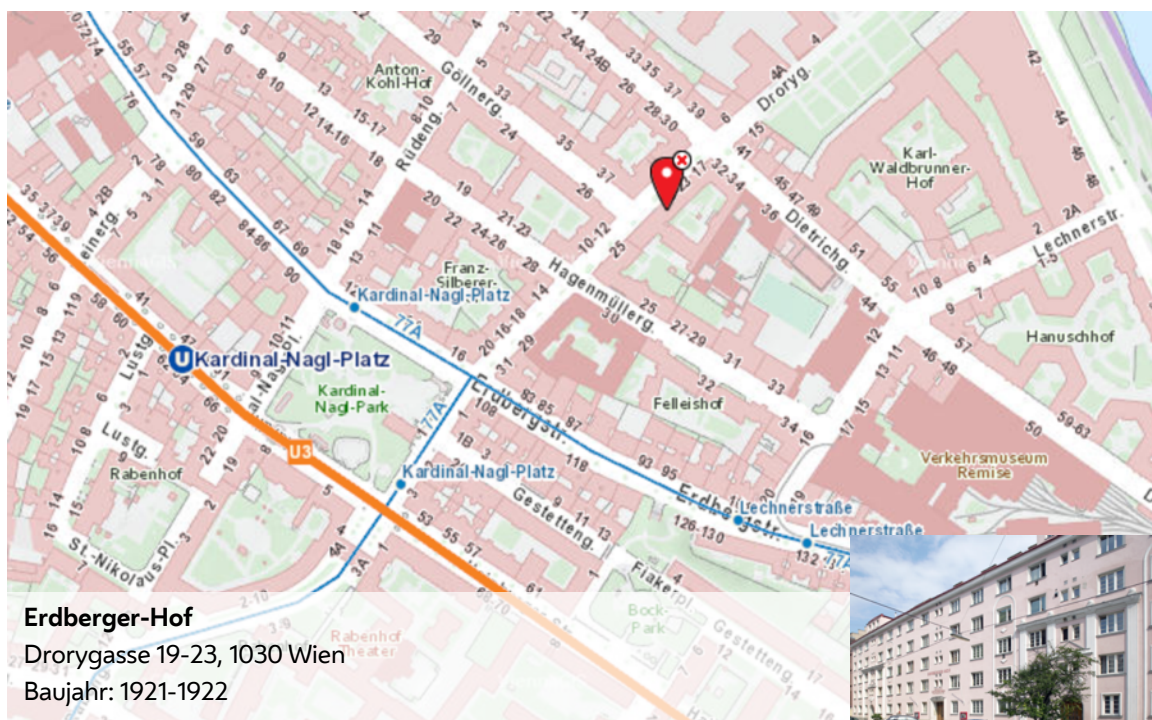
Objektnummer	0803302-002 001
Objektart	Atelier
Größe	46,76 m ²
Mietzins	ca. 440, – EUR
Heizung	keine



Zur Vermietung gelangt ein straßenseitiges Objekt im Souterrain des 1922 erbauten Erdberger-Hof. Das Mietobjekt ist über 25 Stufen erreichbar.

Der **Mietzins** beträgt voraussichtlich:

Monatliche Miete	262,08 EUR
Betriebskosten	87,84 EUR
Besondere Aufwendungen	15,36 EUR
Umsatzsteuer	73,06 EUR
Gesamt	438,34 EUR



DETAILBESCHREIBUNG

Vorhandene Räume:

- 1 Raum
- 2 Vorräume
- 1 WC

Außenansicht/Eingangsbereich:





Vorraum 01:



Vorraum 02 + WC 01:



Raum 01:

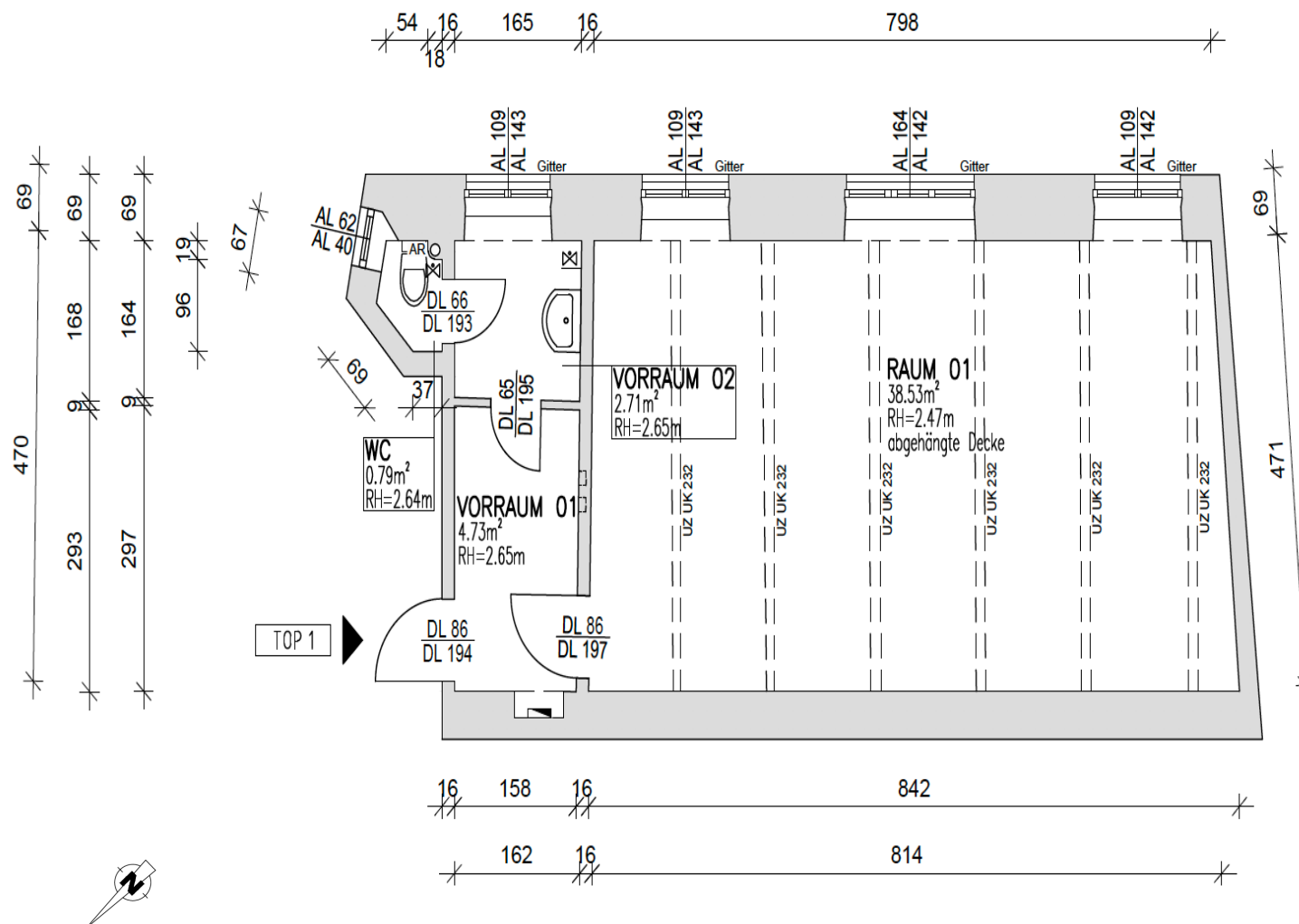






**Ihr Geschäftslokal oder
Magazin im Gemeindebau**
Wiener Wohnen
GewerbekundInnenbetreuung
Rosa-Fischer-Gasse 2,
1030 Wien
Telefon 05 75 75 75
wienerwohnen.at

Übersichtsplan



TOPOGRAFIE LT. MRG

Vorraum 01	4,73 m ²
Vorraum 02	2,71 m ²
WC	0,79 m ²
Raum 01	38,53 m ²
Gesamtnutzfläche	46,76 m²