



STANDORTANALYSE

STANDORTANALYSE

Kartenerklärung

Die Standortadresse wird mit einem roten Punkt gekennzeichnet. Bei Angabe eines Gebietes oder einer Straße wird die zu untersuchende Fläche mit einem roten Polygon dargestellt.

Ausgehend davon wird ein Einzugsgebiet (bei Adressangaben) von 300 m und 500 m gebildet. Aus Erfahrung weiß man, dass die Wohnbevölkerung für ihre Nahversorgung bereit ist, etwa 500 m zu Fuß zurück zu legen.

Um Strukturdaten räumlich darstellen zu können, bedarf es kleinstmöglicher Einheiten. Diese gleichmäßigen Abgrenzungen werden Microraster genannt. Die Karte mit den Microrastern (250 m x 250 m) zeigt die sich überschneidenden Rasterzellen mit dem Einzugsgebiet bzw. mit dem Untersuchungsgebiet. Die Rasterzellen sind mit Identifikationsnummern gekennzeichnet.

In Bezug auf diese Identifikationsnummern (Raster-ID) gibt es Tabellen mit den soziodemographischen Daten der Wohnbevölkerung (Einwohneranzahl, Altersstruktur, Tagesbevölkerung, Familienstand, Bildungsstand).

Die Kaufkraft wird am Reineinkommen pro Kopf der ständigen Wohnbevölkerung (Hauptwohnsitz) gemessen und bezeichnet das verfügbare Einkommen, d.h. ohne Zahlungen wie Miete, Versicherungen, Kreditrückzahlungen etc. Die durchschnittlichen Nettoeinkommen sind Schätzungen des Basiseinkommens ohne Nebenverdienste, Mieteinkünfte oder Kapitaleinkommen. Der pro Kopf Index zeigt, ob die Wohnbevölkerung in einem bestimmten Microraster im Schnitt mehr (>100) oder weniger (<100) Kaufkraft hat (Wiener Durchschnitt = 100).

Die Darstellung der Kaufkraft stellt den pro Kopf Index der Wiener Bevölkerung als Flächensignatur dar.

Die Tabelle mit dem Branchenmix gibt die Anzahl der Unternehmen der einzelnen Branchen beim geplanten Standort an.

Bei Bekanntgabe der geplanten Branche werden Mitbewerber und Konkurrenzbranchen dargestellt.

Weitere interessante Branchen werden auf der Karte „POI - Diverses“ abgebildet.

Öffentliche Verkehrsmittel, Kurzparkzonen & -streifen sowie Parkgaragen, Anrainer- und Behindertenparkplätze und Fahrradabstellanlagen werden ebenfalls kartographisch abgebildet.

Standorte, wo es Passantenzahlen gibt, werden auf zwei Karten (einmal für einen durchschnittlichen Wochentag, einmal für den Samstag) dargestellt, ergänzt mit einem Auszug aus der Passantenfrequenzzählung der WK Wien.

Bezugsquellen der Standortinformationen

Die soziodemographischen Daten der Wohnbevölkerung entnehmen wir der aktuellen Registerzählung der Statistik Austria. Die Datenerhebung wird jährlich durchgeführt. Ausnahme: die Daten zu Tagesbevölkerung sowie Familien- und Bildungsstand stammen aus der Registerzählung von 2014.

Die Kaufkraftdaten werden von der Firma ProfileAdress erhoben und mit speziellen Methoden auf die Microrasterebene aggregiert. Die Aktualisierung erfolgt jährlich.

Allgemeine Kartenlegende

 Bahnhof International	 Autobahn	 Plätze	 Industrielles Hafengebiet
 Bahnhof National	 Fernstraße	 Gewässer	 Rollbahn
 Bahnhof Regional	 Fähre (Überregional)	 Bebautes Gebiet	 Flughafengelände
 U-Bahn	 Hauptstraße	 Wald	 Freizeitgelände
 Fähre	 Fähre (Regional)	 Land	 Stadiongelände
 Flughafen	 Nebenstraße	 Krankenhaus	 Golfplatz
 Autobahnausfahrten	 Fähre (Lokal)	 Einkaufszentrum	 Friedhof
 Fußgängerzone	 Eisenbahn	 Universitäts- oder Fachhochschulgelände	 Park/Garten
 Weg		 Firmengelände	 Zoo
		 Industriegebiet	 Bezirksgrenze



Die Daten über die öffentlichen Verkehrsmittel, Parksituationen und jene Daten, die in der Karte „POI-Diverses“ abgebildet werden, stammen aus den Open Government Daten der Stadt Wien und werden je nach Bedarf aktualisiert (Stadt Wien - <https://data.wien.gv.at>).

Die Unternehmerdaten werden aus Mitgliederdaten der WK Wien aggregiert, ergänzt durch Herolddaten. Ein Update dieser Daten erfolgt jährlich bzw. halbjährlich.

Die Passantenfrequenz wird von der WK Wien, Abteilung Verkehrspolitik, durchgeführt. Sie wird alle 2 Jahre im Herbst erhoben. Ergänzend dazu werden an verschiedenen Standorten Passantenzahlen durch das ServiceCenter Geschäftslokale erhoben, die ebenfalls in der Analyse eingebunden sind.

Benötigen Sie weitere Beratung zur Standortwahl?

Die Unternehmensberatung der Wirtschaftskammer Wien spezialisiert sich auf die Vermittlung von Beratungsleistungen und unterstützt mit externem Know-how Unternehmensgründungen, das Wachstum und die Wettbewerbsfähigkeit von Wiener Unternehmen.

Nicht nur Personen, die ernsthaft in Wien gründen wollen, werden unterstützt, sondern auch alle UnternehmerInnen, die Fragen zur Unternehmensführung haben.

Die Beratungsleistungen werden im Rahmen der angebotenen Beratungsmodule mit bis zu € 60,- pro Beratungsstunde von der Wirtschaftskammer Wien gefördert.

Einige Beispiele von Beratungsthemen:

- Überprüfung der Geschäftsidee und anschließende Entwicklung eines Fahrplanes für das Unternehmen (strategische Konzepte wie z.B. die Erstellung eines Businessplanes für angehende GründerInnen oder die richtige Entscheidung für den zukünftigen Standort).
- Strategien und Konzepte zum Auftritt des Unternehmens in der Öffentlichkeit (Marketing und Verkauf)
- Finden der richtigen Förderungen und Finanzierungen oder die Organisation des Rechnungswesen
- Absicherung der Wettbewerbsfähigkeit, Ausbau von Wettbewerbsvorteilen; Innovationsvorhaben, technologische Entwicklungen oder F&E Projekte managen
- Umweltthemen wie Energieeffizienz, thermische Sanierung, Abfall, Wasser
- Unterstützung in der Organisation, Fertigung und Logistik
- Unterstützung in der Informationstechnologie/EDV
- Prozessbegleitung, Coaching, Mediation

Wirtschaftsservice - Geförderte Unternehmensberatung der Wirtschaftskammer Wien

Straße der Wiener Wirtschaft 1 | 1020 Wien
T 01/ 514 50-1010
E unternehmensberatung@wkw.at
W wko.at/wien/unternehmensberatung

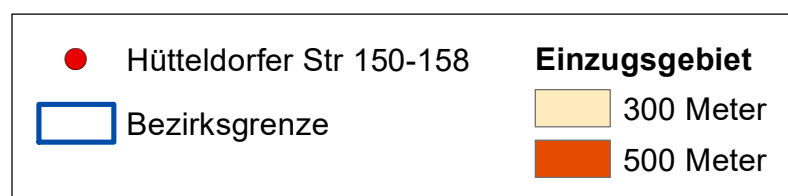


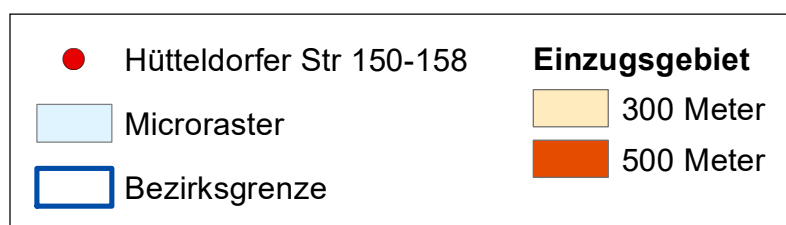
FREIE LOKALE

T 01/514 50-1010
E freielokale@wkw.at
W freielokale.at

Persönliche Beratung:
Vereinbaren Sie bitte einen Termin.

14., Hütteldorfer Str 150-158
Einzugsgebiet in 300 und 500 m Gehdistanz





Einwohneranzahl & Altersstruktur 2019*

14., Hütteldorfer Str 150-158

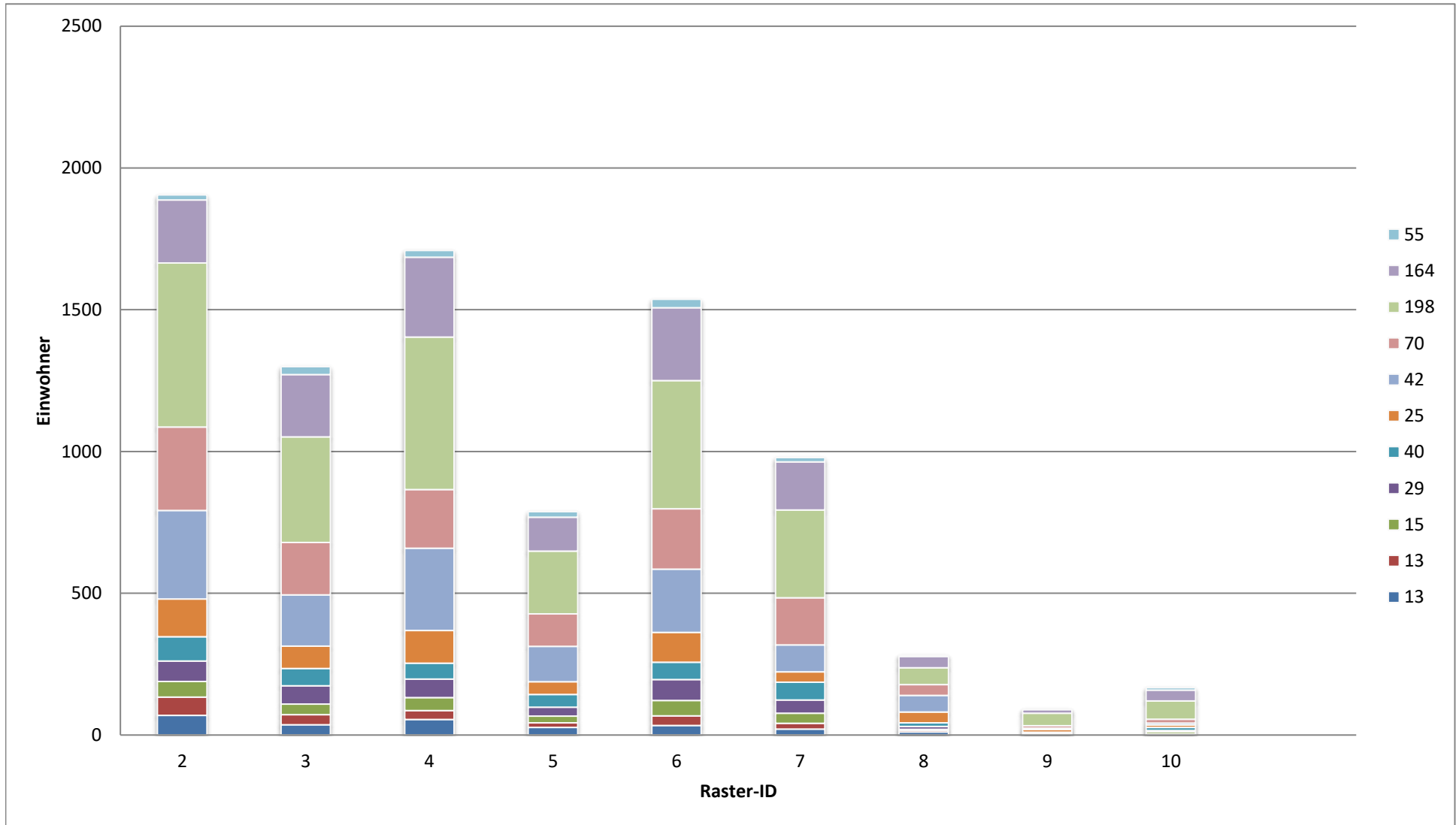
Raster-ID	Anzahl Einwohner**	Anzahl Männer	Anzahl Frauen	Alter										
				0-2	3-5	6-9	10-14	15-19	20-24	25-34	35-44	45-64	65-84	über 84
1	664	292	372	13	13	15	29	40	25	42	70	198	164	55
2	1 905	926	979	69	65	55	72	86	133	312	294	579	222	18
3	1 299	632	667	36	36	37	65	61	79	180	185	373	219	28
4	1 709	816	893	55	31	46	65	56	116	290	207	538	281	24
5	788	382	406	27	16	24	31	45	45	125	114	222	119	20
6	1 537	756	781	34	34	54	74	61	105	223	213	452	257	30
7	979	447	532	21	20	36	47	62	37	95	166	310	169	16
8	281	139	142	11	6	3	10	13	38	59	38	59	40	4
9	91	43	48	0	0	3	4	3	9	5	9	44	13	1
10	167	83	84	2	2	8	4	11	8	7	14	64	38	9
gesamt	9 420	4 516	4 904	268	223	281	401	438	595	1 338	1 310	2 839	1 522	205
Wien	1 897 491	924 997	972 488	60 518	57 388	71 932	86 869	89 986	131 252	317 070	272 125	497 901	272 564	39 880

*Quelle: Statistik Austria. Datenstand: 01.01.2019

**Einwohner mit Hauptwohnsitz

Altersstruktur

14., Hütteldorfer Str 150-158



Tagesbevölkerung & Familienstand 2017*

14., Hütteldorfer Str 150-158

Raster-ID	Tagesbevölkerung**
1	395
2	1 020
3	716
4	2 213
5	2 091
6	1 292
7	689
8	133
9	41
10	84
gesamt	8 674
Einwohner	9 420

*Quelle: Statistik Austria, Registerzählung 31.10.2017

**Einwohner – Auspendler + Einpendler

Familienstand der Wohnbevölkerung				
Raster-ID	ledig	verheiratet	verwitwet	geschieden
1	261	232	103	82
2	947	712	71	218
3	583	486	79	157
4	642	706	76	162
5	364	256	46	131
6	671	569	88	190
7	434	378	61	113
8	136	103	14	18
9	31	46	6	8
10	53	81	9	23
gesamt	4 122	3 569	553	1 102
Wien	898 526	693 717	104 036	187 418

Bildungsstand 2017 - Höchste abgeschlossene Ausbildung*

14., Hütteldorfer Str 150-158

Raster-ID	Ausbildung noch nicht abgeschlossen (<15 Jahre)**	Pflichtschule	Lehre	BMS***	AHS****	BHS*****	Kolleg	Hochschul-verwandte Lehranstalt	Hochschule
1	76	156	147	100	58	34	3	11	93
2	280	391	403	206	163	143	14	27	321
3	162	338	284	152	117	73	6	18	155
4	177	281	386	201	166	111	10	20	234
5	84	244	211	89	59	41	3	3	63
6	193	364	337	179	140	105	9	15	176
7	137	165	263	134	81	68	6	26	106
8	31	44	44	27	42	21	0	3	59
9	8	10	29	15	8	9	2	3	7
10	16	26	40	33	13	13	1	5	19
gesamt	1 164	2 019	2 144	1 136	847	618	54	131	1 233
Wien	274 690	419 043	374 037	164 493	190 887	117 427	13 437	24 504	305 179

*Quelle: Statistik Austria, Registerzählung 31.10.2017

**Wohnbevölkerung noch in Ausbildung, da noch im Pflichtschulalter (<15 Jahre)

***Berufsbildende mittlere Schule

****Allgemeinbildende höhere Schule

*****Berufsbildende höhere Schule

Kaufkraft der Wohnbevölkerung 2019*

14., Hütteldorfer Str 150-158

Raster-ID	Ø Nettoeinkommen pro Monat pro Kopf (€)**	Σ Nettoeinkommen pro Monat (€)***	Pro-Kopf-Index****
1	1 789	991 298	104
2	1 758	2 739 015	102
3	1 782	1 895 578	103
4	1 754	2 554 435	102
5	1 737	1 120 656	101
6	1 790	2 291 185	104
7	1 774	1 406 869	103
8	1 782	424 098	103
9	1 688	136 746	98
10	1 754	245 611	102
Durchschn.	1 761	1 380 549	102
Wien	1 725		100

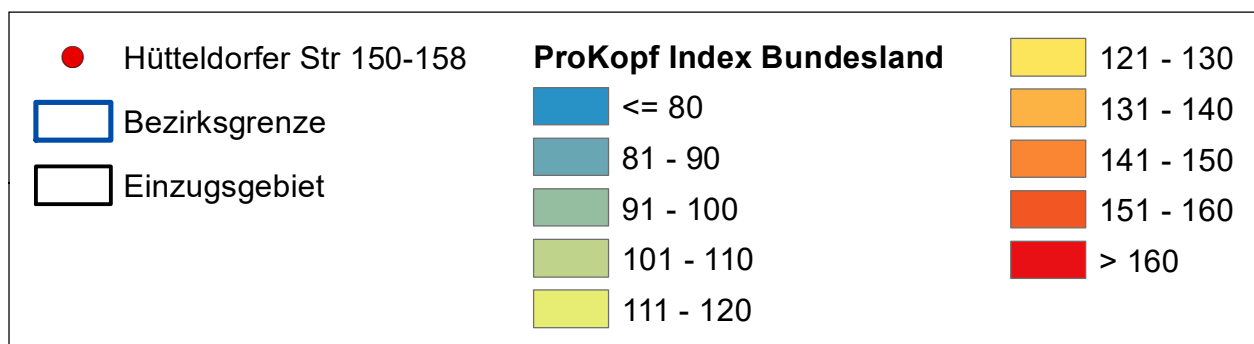
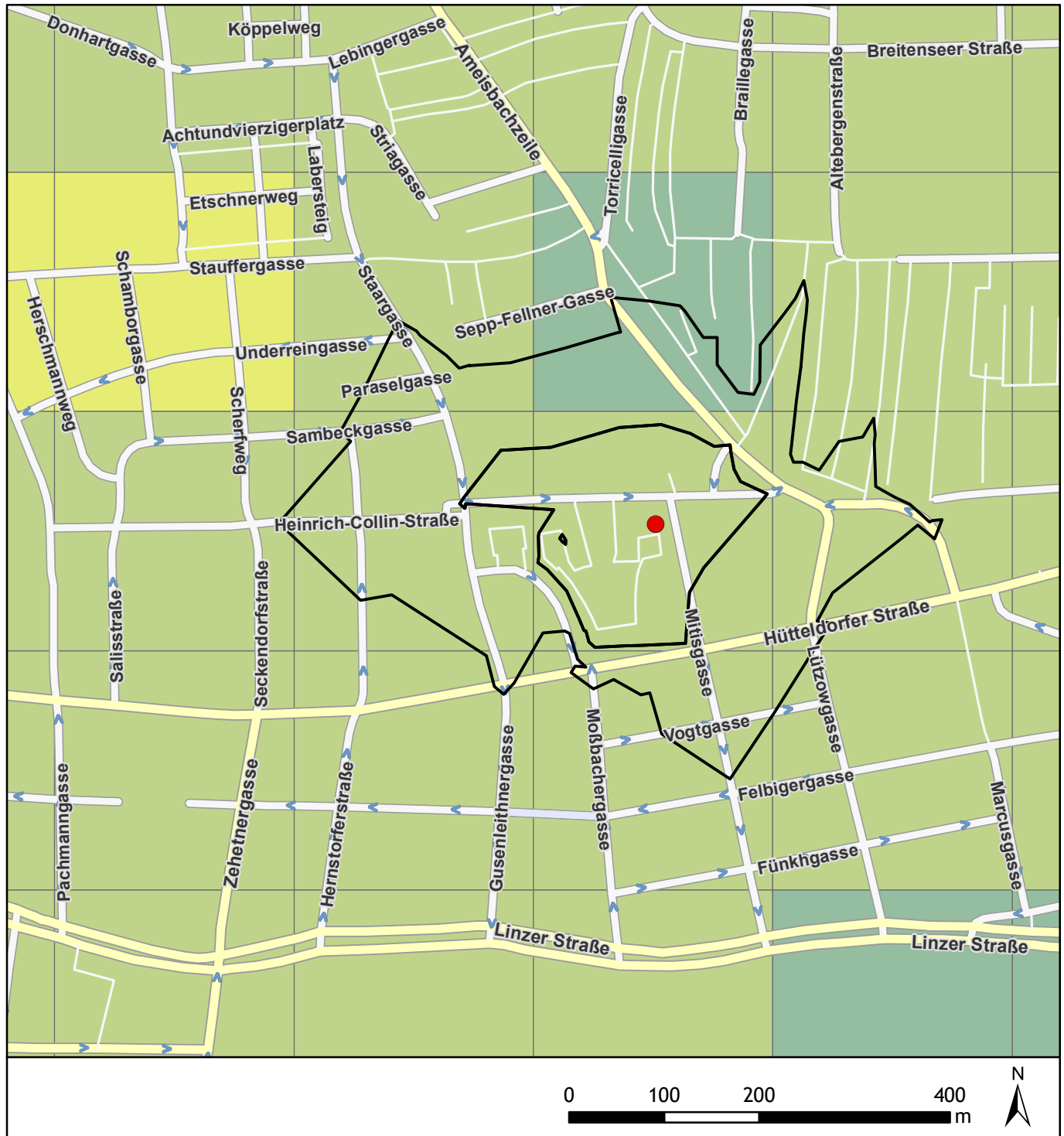
*Quelle: Profile Address. Datenstand: August 2019

**Arithmetischer Mittelwert der monatlichen Nettoeinkommen, Kennzahl für das Einkommensniveau

***Summe der monatlichen Nettoeinkommen, Kennzahl für das Einkommensvolumen

****im Bundeslandvergleich (Mittelwert = 100)

14., Hütteldorfer Str 150-158
Kaufkraft 2019



Branchen 2019: 14., Hütteldorfer Str 150-158 in 500 m Gehdistanz	Anzahl
gesamt	59

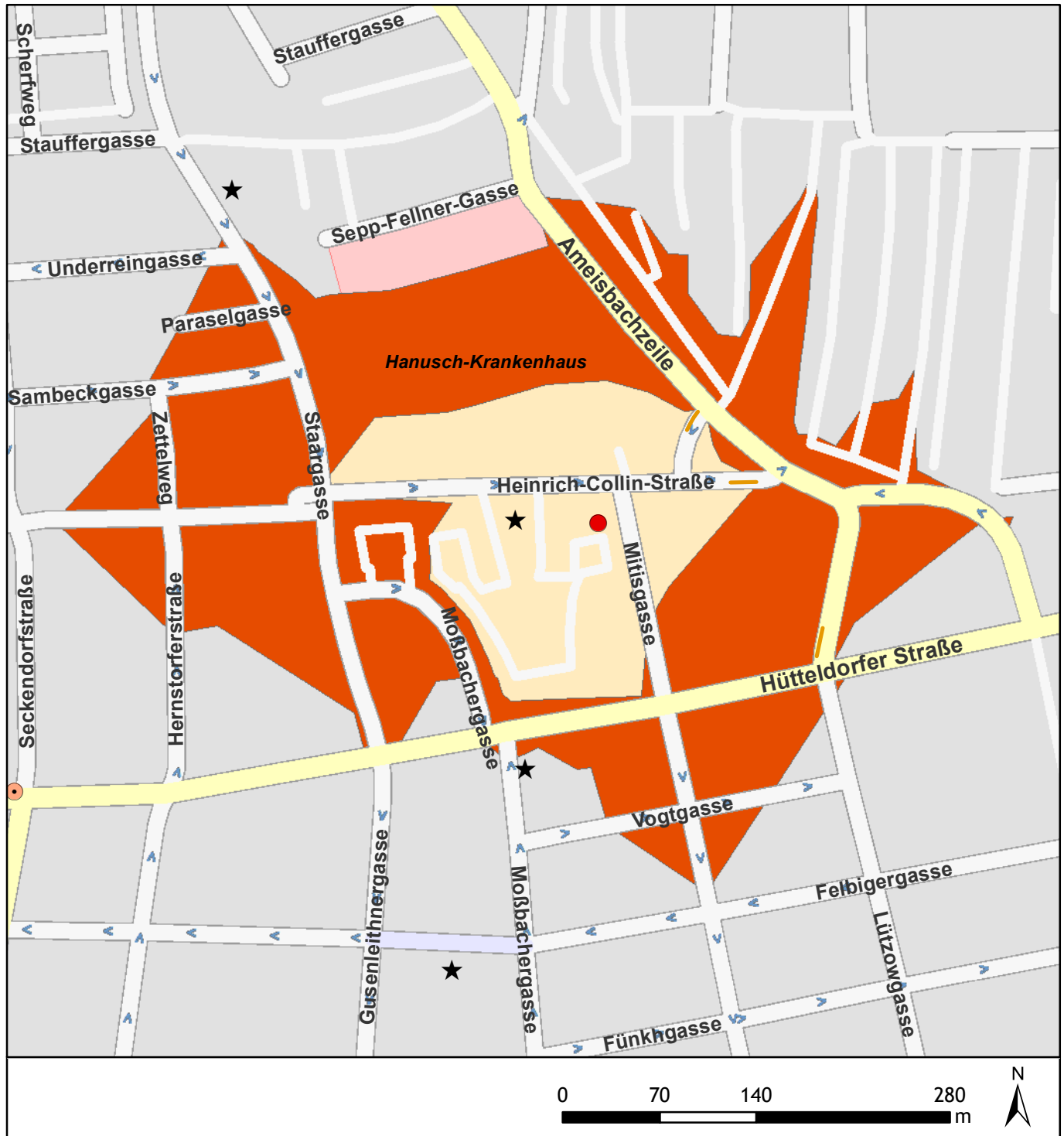
Anzahl der Unternehmen gesamt	69
--------------------------------------	-----------

IT-Dienstleistung	6
Unternehmensberatung	4
Baumeister	4
Einzelhandel mit Lebensmitteln	3
Restaurants	3
Forschungsinstitute	2
Friseure	2
Kleintransportgewerbe unbeschr	2
Bäcker	2
Versicherungsagenten	2
selbständige Personenbetreuer	2
Handelsgewerbe	2
Fitnesstrainer	2
Reisebetreuer	2
Handel mit Orientteppichen	1
Verabreichung von Speisen	1
EZ-Hdl.m.Leder-,Galanteriew.	1
Handel mit Raumausstatt.waren	1
Konditoren (Zuckerbäcker)	1
Modellieren von Fingernägeln	1
Buffets aller Art	1
Tapezierer und Dekorateure	1
Einzelhandel mit Sportartikel	1
Marktfahrer	1
Handel mit Drogeriewaren	1
Masseure	1
Hdl.m.Hausrat u. Küchengeräten	1
Handel mit Möbeln, Büromöbeln	1
Betrieb Filmateliers/-studios	1
Tierpflegesalons,Tierpensionen	1
Humanenergetiker	1
Baugewerbetreiber,Teilbereiche	1
EZ-Hdl.m.Parfümerie-,Waschw.	1
Handel mit Baustoffen	1
EZ-Hdl.m.Bekleidung u. Textil.	1
Kindergärten	1
Reisebüros mit Vollberecht.	1
Handel mit Bauelementen	1
Allgemeinbildende Höhere Schulen	1
Handel mit ärztl.Apparaten	1

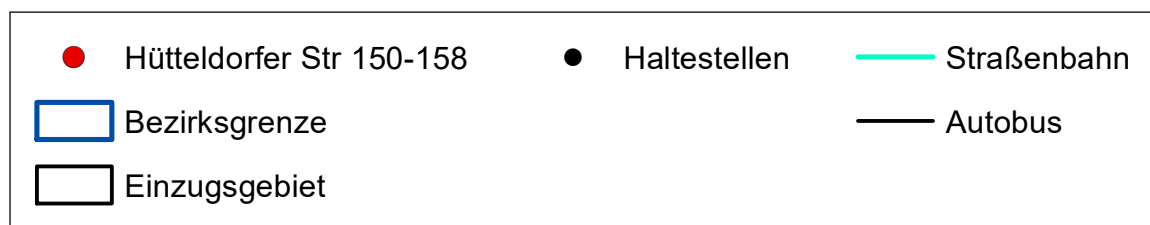
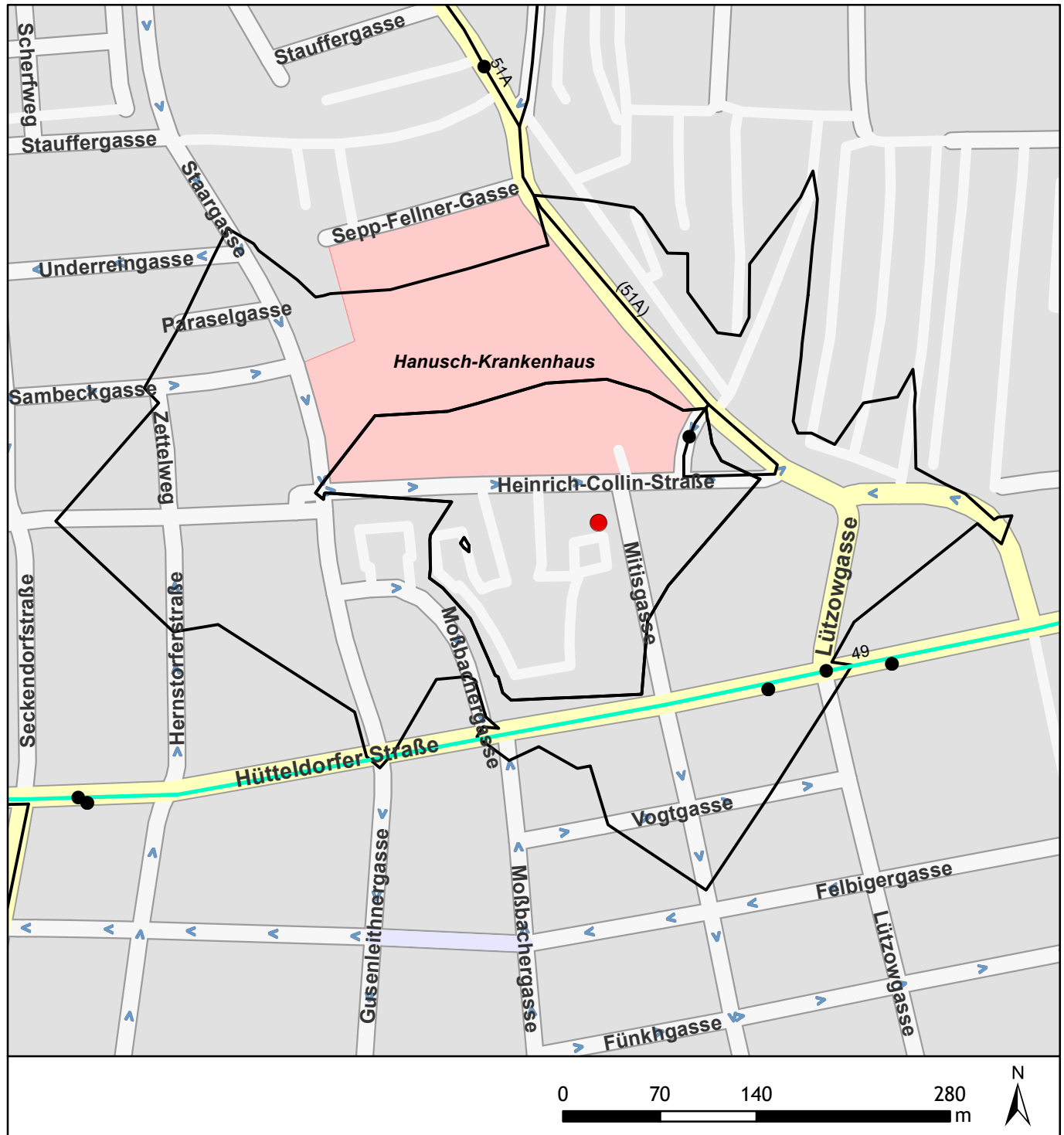
Org.u.Vermittl.v.Veranstalt.	1
Gewerbliche Vermögensberater	1
Werbearchitekt	1
Werbeagentur	1
Architekten	1
Spengler	1
Fremdenführer	1
Bodenleger	1
Bandagisten	1
Handel mit Medizinprodukten	1
Kaffeehäuser	1
Psychotherapeuten	1
Würstelstände und Kebab-Stände	1
Werbegrafik-Designer	1
Buch-,Kunst-,Musikalienverlag	1
Direktvertrieb	1
Krankenhäuser u Kliniken	1
Wirtschaftstreuhänder/Steuerberater	1
Fitnessbetriebe	1

14., Hütteldorfer Str 150-158

POI - Diverses



14., Hütteldorfer Str 150-158
Öffentliche Verkehrsmittel



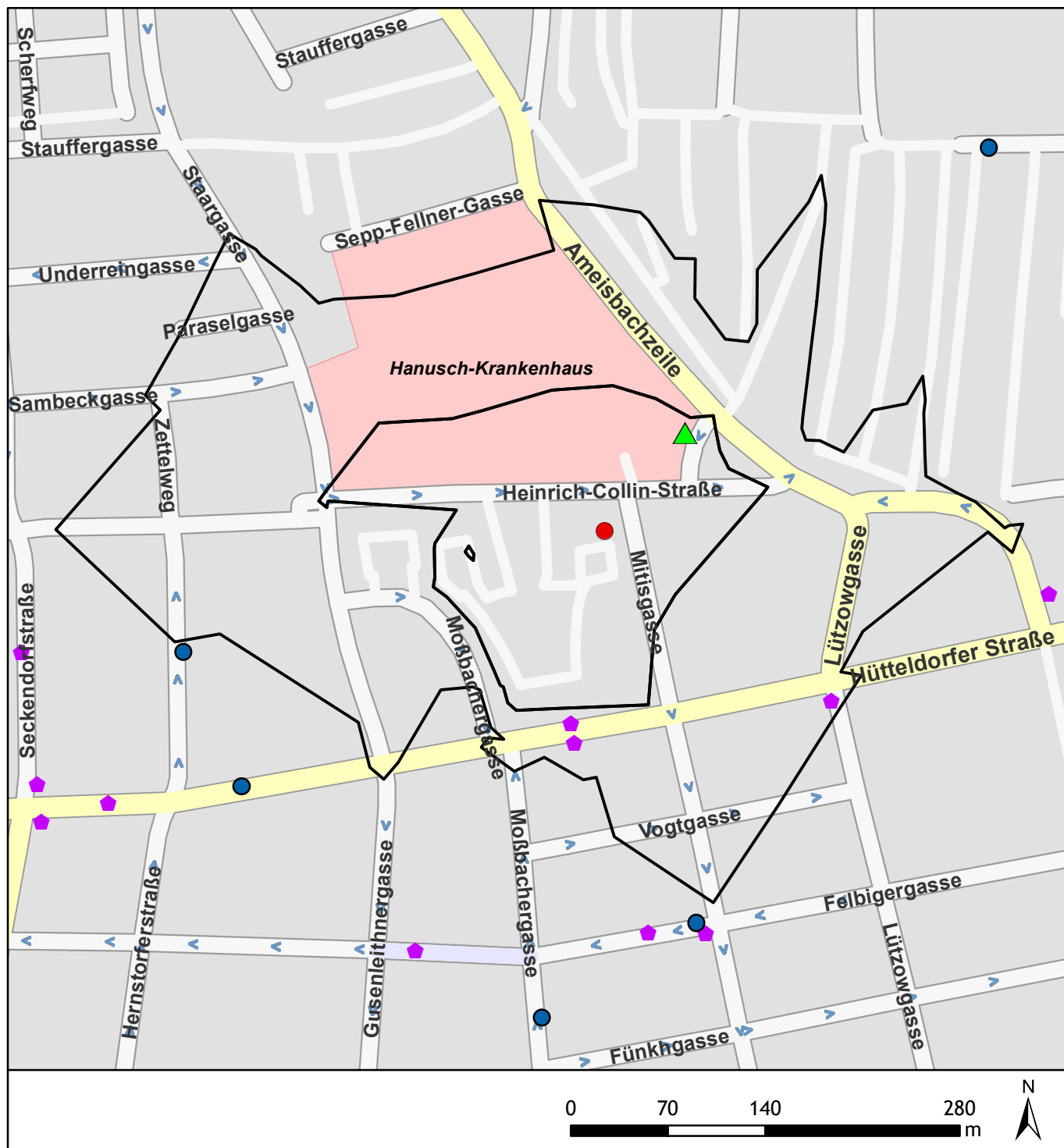
14., Hütteldorfer Str 150-158 Kurzparkzonen und -streifen



● Hütteldorfer Str 150-158	Dauer, Zeitraum
— Kurzparkstreifen	3 h; Mo.-Fr. (werkt.) v. 9-19 Uhr
□ Bezirksgrenze	
□ Einzugsgebiet	

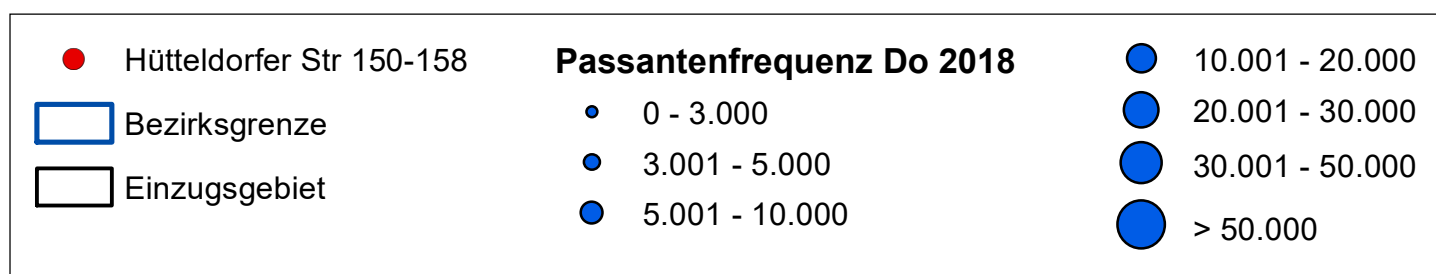
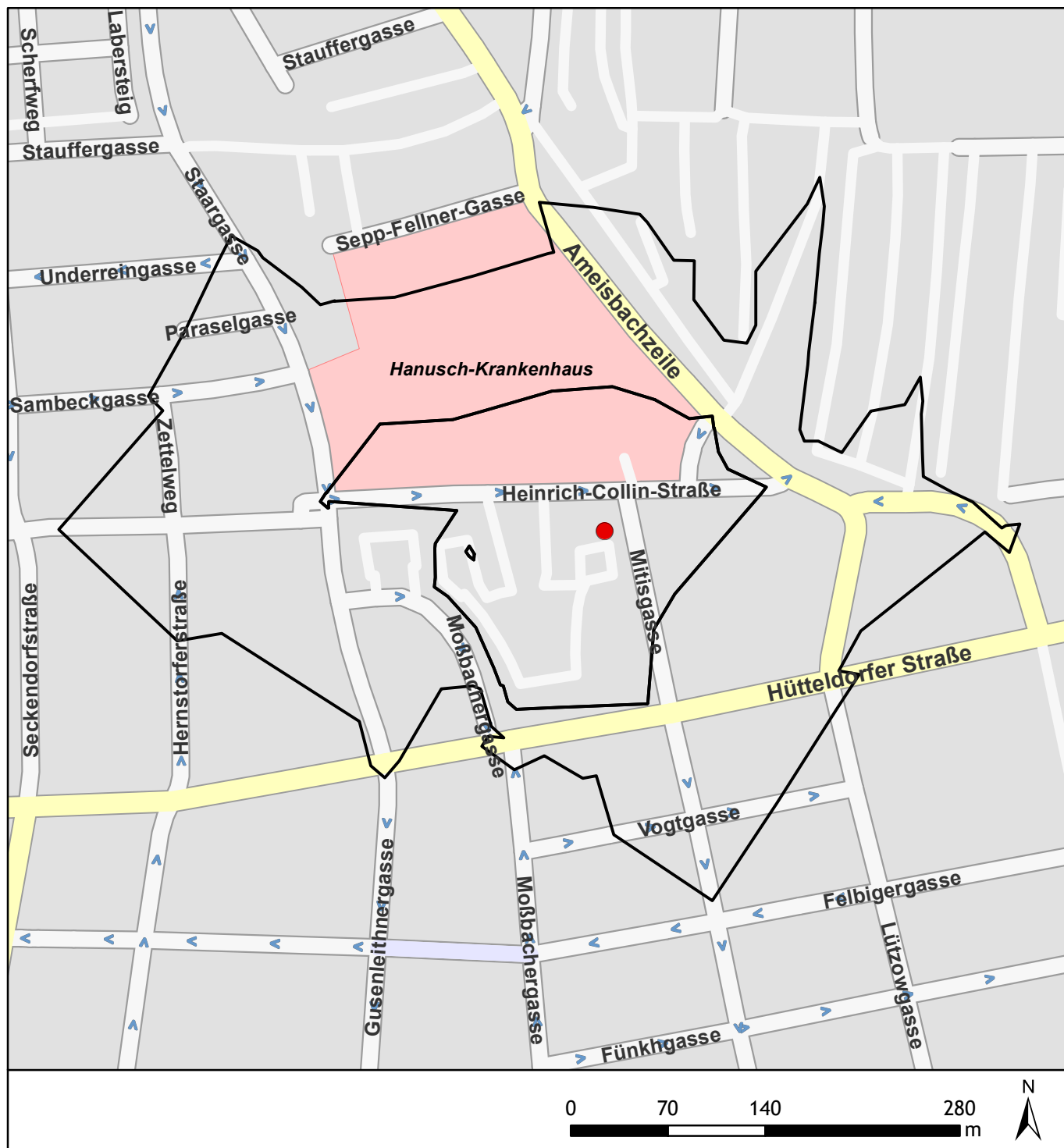
Hinweis: Die mögliche Parkdauer auf Kurzparkstreifen in Geschäftsstraßen ist vor Ort angegeben.

14., Hütteldorfer Str 150-158 Parken

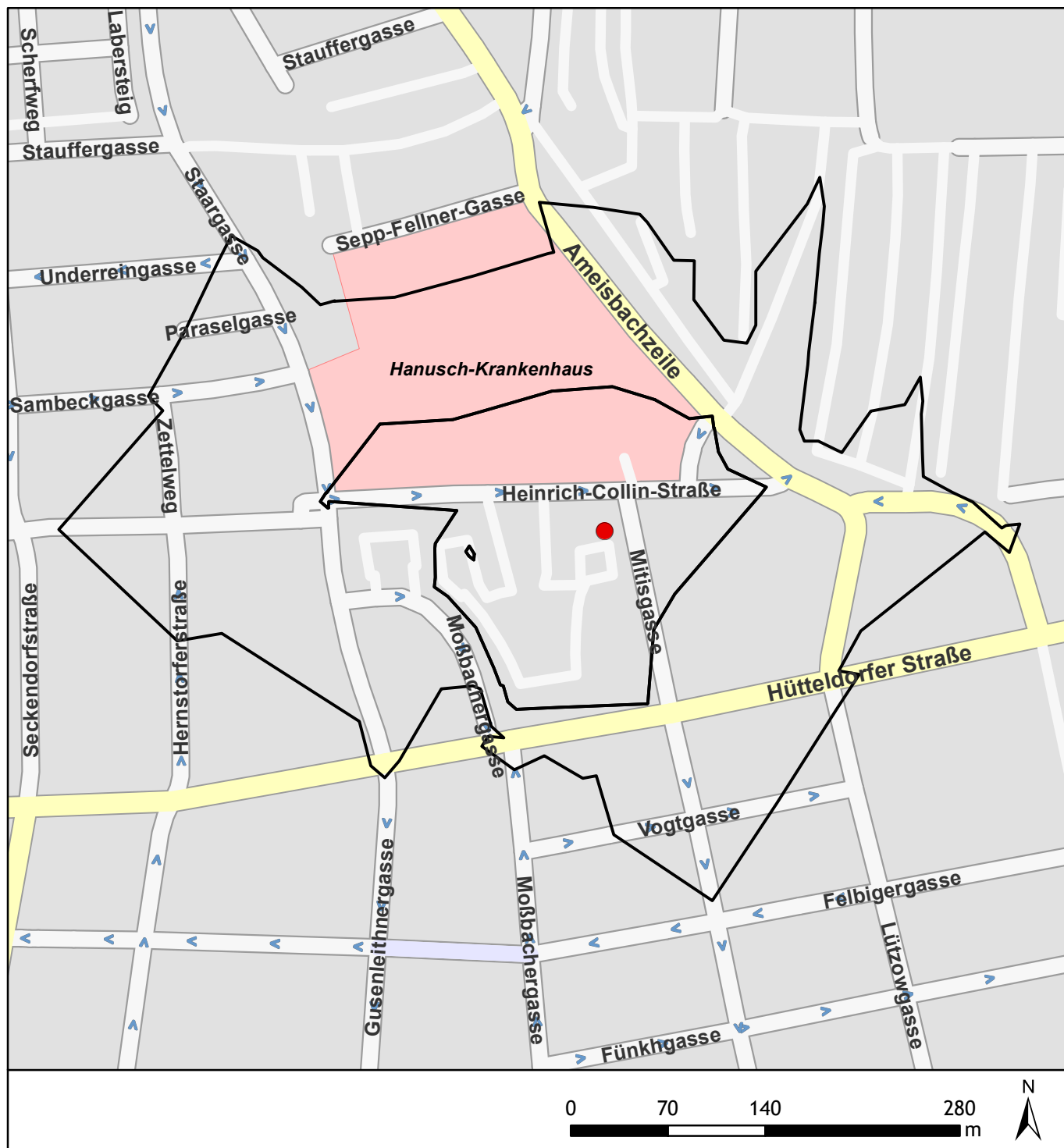


● Hütteldorfer Str 150-158	◆ Fahrradabstellanlagen
 Bezirksgrenze	▲ Parkgaragen
 Einzugsgebiet	● Behindertenparkplatz

14., Hütteldorfer Str 150-158
Passantenfrequenz - Donnerstag



14., Hütteldorfer Str 150-158
Passantenfrequenz - Samstag



● Hütteldorfer Str 150-158

□ Bezirksgrenze

□ Einzugsgebiet

Passantenfrequenz Sa 2018

● 0 - 3.000

● 3.001 - 5.000

● 5.001 - 10.000

● 10.001 - 20.000

● 20.001 - 30.000

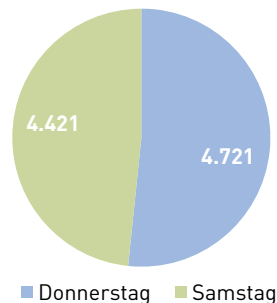
● 30.001 - 50.000

● > 50.000

4.12 HÜTTELDORFER STRASSE 130/181 (1140 WIEN)

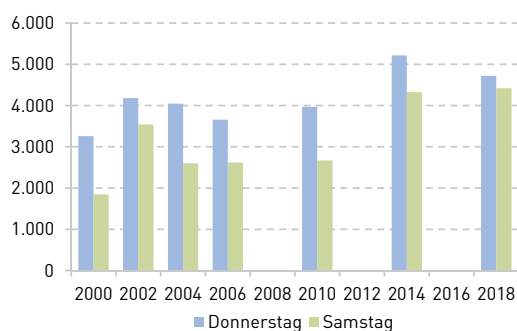


Gezählte Passanten 11./13. Oktober 2018



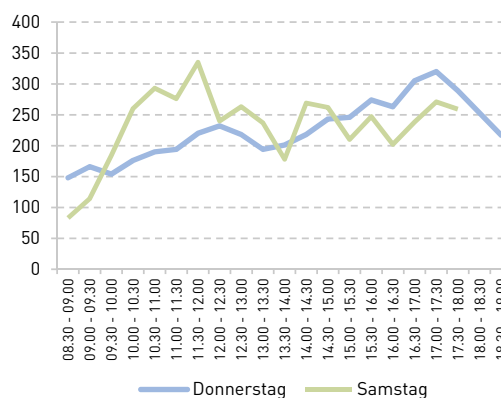
Zeitraum	Donnerstag, 11.10.2018					Samstag, 13.10.2018				
	Straßenseite		Gehrichtung		Gesamt	Straßenseite		Gehrichtung		Gesamt
	Nr. 181	Nr. 130	stadt-einwärts	stadt-auswärts		Nr. 181	Nr. 130	stadt-einwärts	stadt-auswärts	
08.30 - 09.00	90	58	80	68	148	19	64	40	43	83
09.00 - 09.30	98	68	97	69	166	29	85	73	41	114
09.30 - 10.00	102	52	80	74	154	107	77	100	84	184
10.00 - 10.30	103	73	100	76	176	167	93	133	127	260
10.30 - 11.00	125	65	90	100	190	179	114	155	138	293
11.00 - 11.30	122	72	100	94	194	161	115	155	121	276
11.30 - 12.00	119	101	112	108	220	213	122	166	169	335
12.00 - 12.30	136	96	103	129	232	126	114	117	123	240
12.30 - 13.00	127	91	108	110	218	150	113	122	141	263
13.00 - 13.30	132	62	97	97	194	148	89	119	118	237
13.30 - 14.00	93	108	100	101	201	100	78	70	108	178
14.00 - 14.30	124	94	99	119	218	154	115	147	122	269
14.30 - 15.00	143	100	119	124	243	164	98	133	129	262
15.00 - 15.30	147	99	116	130	246	130	80	104	106	210
15.30 - 16.00	137	137	124	150	274	149	98	140	107	247
16.00 - 16.30	147	116	116	147	263	111	91	90	112	202
16.30 - 17.00	187	118	142	163	305	142	96	131	107	238
17.00 - 17.30	168	152	133	187	320	151	120	138	133	271
17.30 - 18.00	150	139	126	163	289	165	94	129	130	259
18.00 - 18.30	131	122	128	125	253	-	-	-	-	-
18.30 - 19.00	118	99	97	120	217	-	-	-	-	-
Tagessumme	2.699	2.022	2.267	2.454	4.721	2.565	1.856	2.262	2.159	4.421

Entwicklung Passanten von 2000 bis 2018

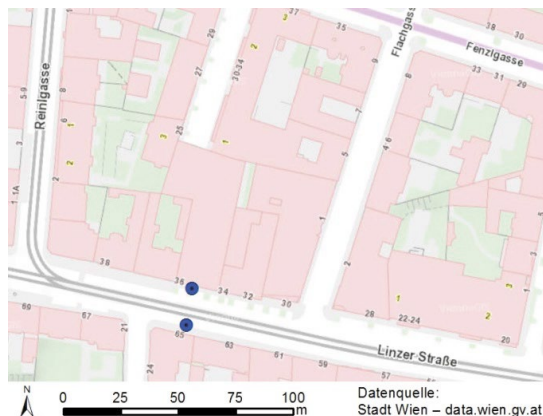


Zählungen bis 2006 am Abend jeweils 1/2 Stunde kürzer
2004 an beiden Tagen schlechtes Wetter

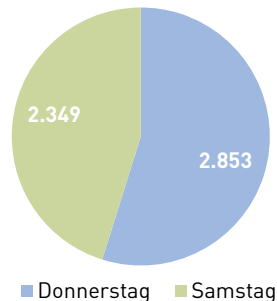
Tagesganglinie Passanten 2018



4.23 LINZER STRASSE 36/65 (1140 WIEN)



Gezählte Passanten 11./13. Oktober 2018

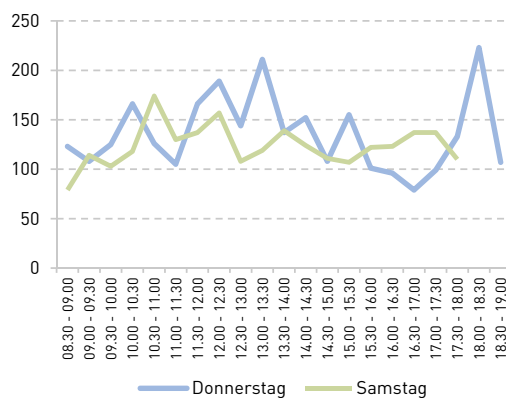


Zeitraum	Donnerstag, 11.10.2018					Samstag, 13.10.2018				
	Straßenseite		Gehrichtung		Gesamt	Straßenseite		Gehrichtung		Gesamt
	Nr. 65	Nr. 36	stadt-einwärts	stadt-auswärts		Nr. 65	Nr. 36	stadt-einwärts	stadt-auswärts	
08.30 - 09.00	15	108	67	56	123	10	69	52	27	79
09.00 - 09.30	8	100	47	61	108	34	80	61	53	114
09.30 - 10.00	25	100	64	61	125	19	84	56	47	103
10.00 - 10.30	25	141	88	78	166	36	82	70	48	118
10.30 - 11.00	33	93	63	63	126	35	139	82	92	174
11.00 - 11.30	20	85	52	53	105	32	98	66	64	130
11.30 - 12.00	28	138	97	69	166	36	101	77	60	137
12.00 - 12.30	36	153	99	90	189	29	128	91	66	157
12.30 - 13.00	39	105	72	72	144	35	73	60	48	108
13.00 - 13.30	42	169	132	79	211	26	93	61	58	119
13.30 - 14.00	26	111	63	74	137	35	104	85	54	139
14.00 - 14.30	16	136	76	76	152	35	89	69	55	124
14.30 - 15.00	15	93	57	51	108	21	90	59	52	111
15.00 - 15.30	42	113	85	70	155	23	84	45	62	107
15.30 - 16.00	23	78	60	41	101	27	95	70	52	122
16.00 - 16.30	43	53	51	45	96	29	94	59	64	123
16.30 - 17.00	34	45	40	39	79	35	102	65	72	137
17.00 - 17.30	26	73	65	34	99	26	111	75	62	137
17.30 - 18.00	39	94	76	57	133	26	84	43	67	110
18.00 - 18.30	30	193	113	110	223	-	-	-	-	-
18.30 - 19.00	25	82	54	53	107	-	-	-	-	-
Tagessumme	590	2.263	1.521	1.332	2.853	549	1.800	1.246	1.103	2.349

Entwicklung Passanten von 2000 bis 2018



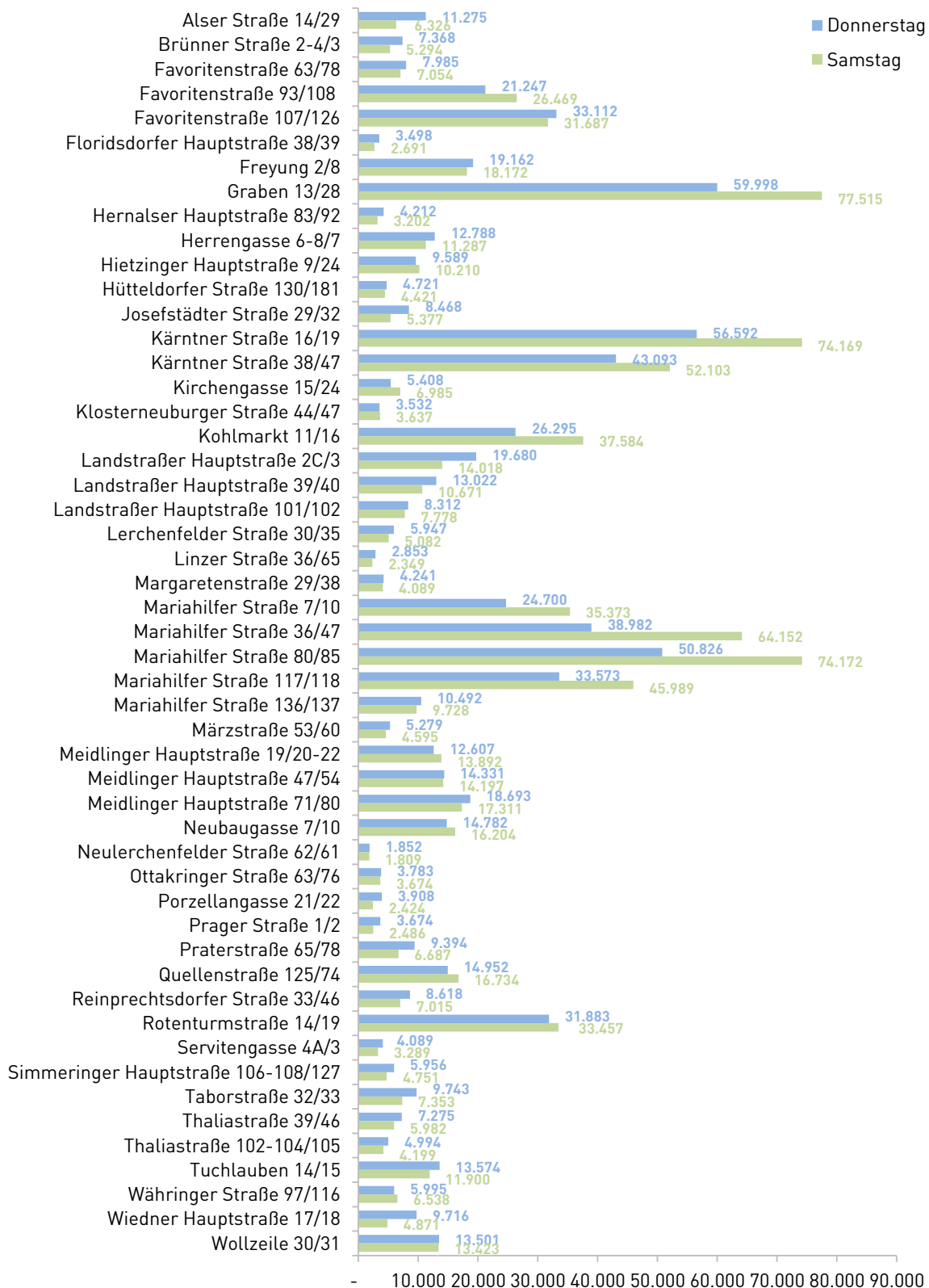
Tagesganglinie Passanten 2018



2 PASSANTENFREQUENZEN 2018 IM ÜBERBLICK

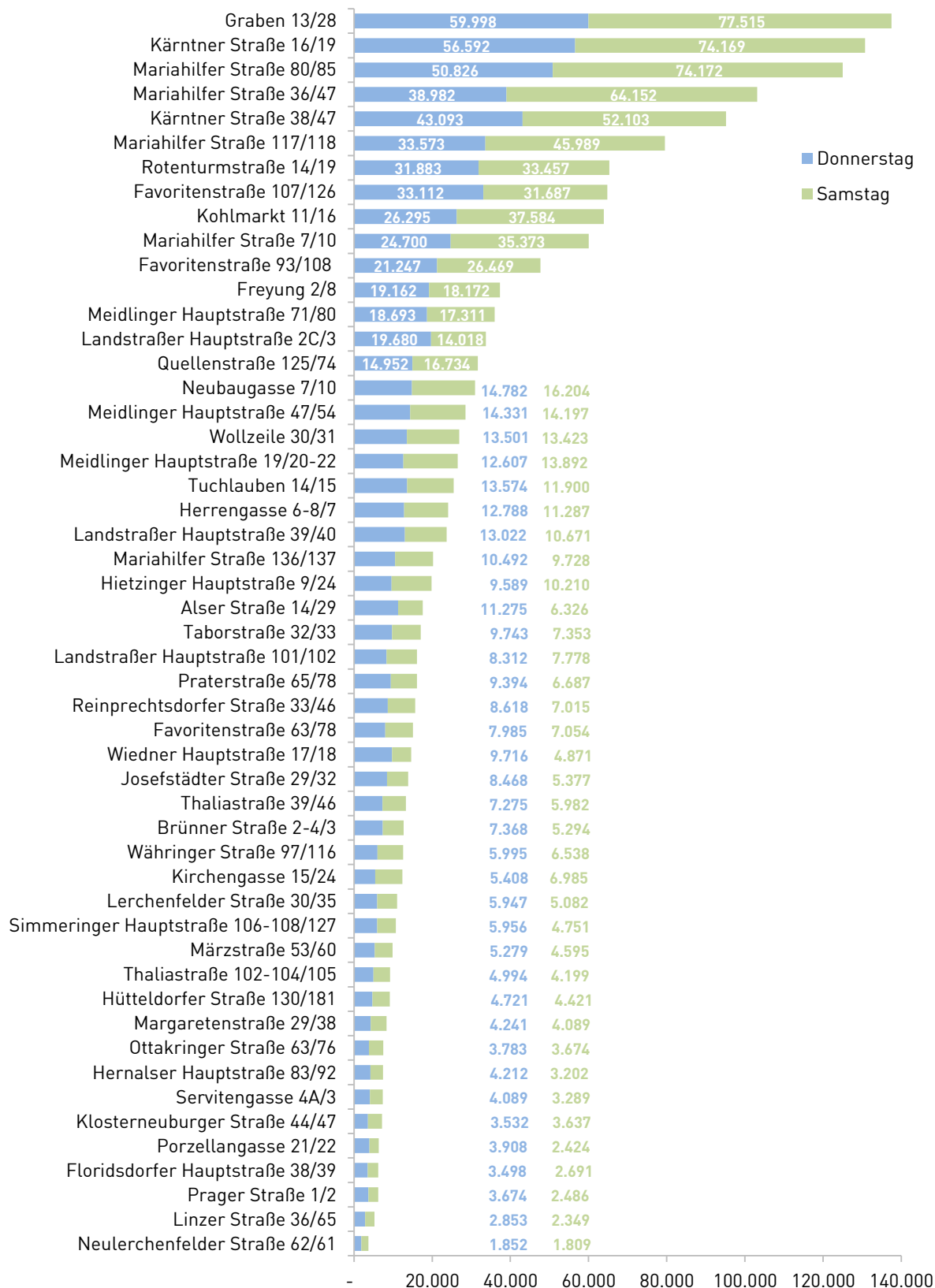
2.1 Zählstellen im Überblick

(alphabetisch gereiht)

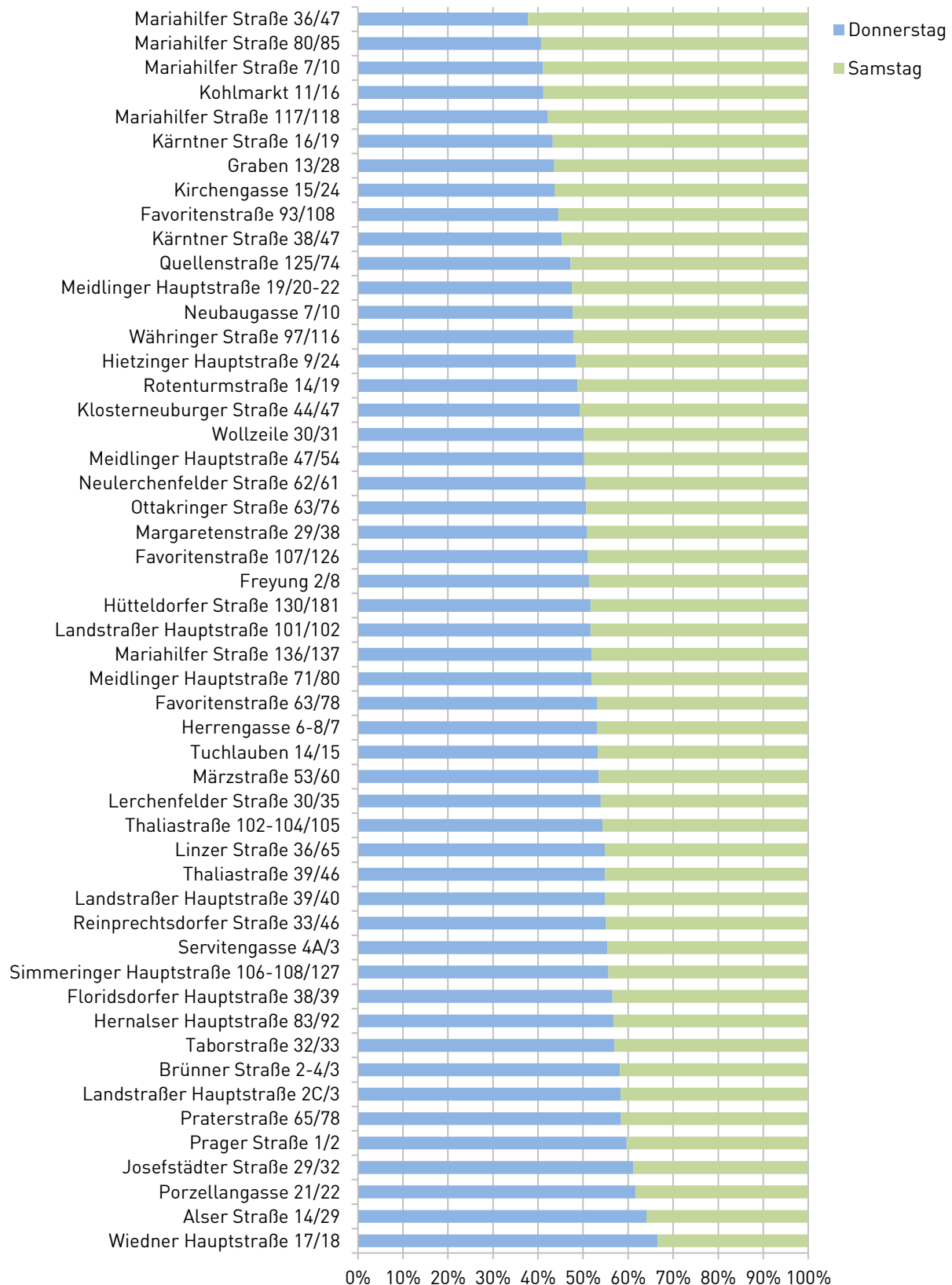


2.2 Zählstellen im Überblick

(nach Passantenfrequenz gereiht)

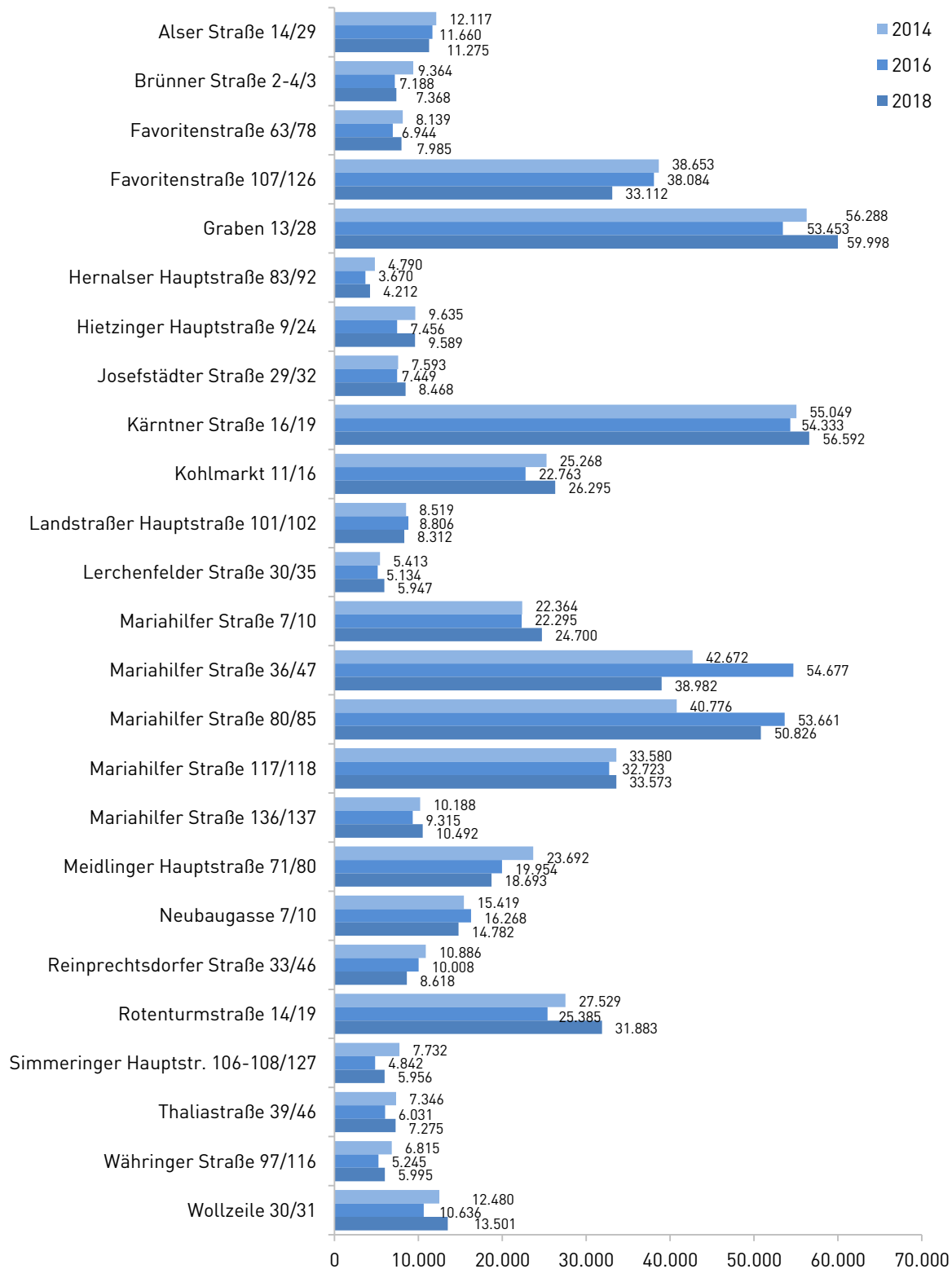


2.3 Vergleich der Passantenfrequenzen Donnerstag zu Samstag (nach Samstaganteil gereiht)



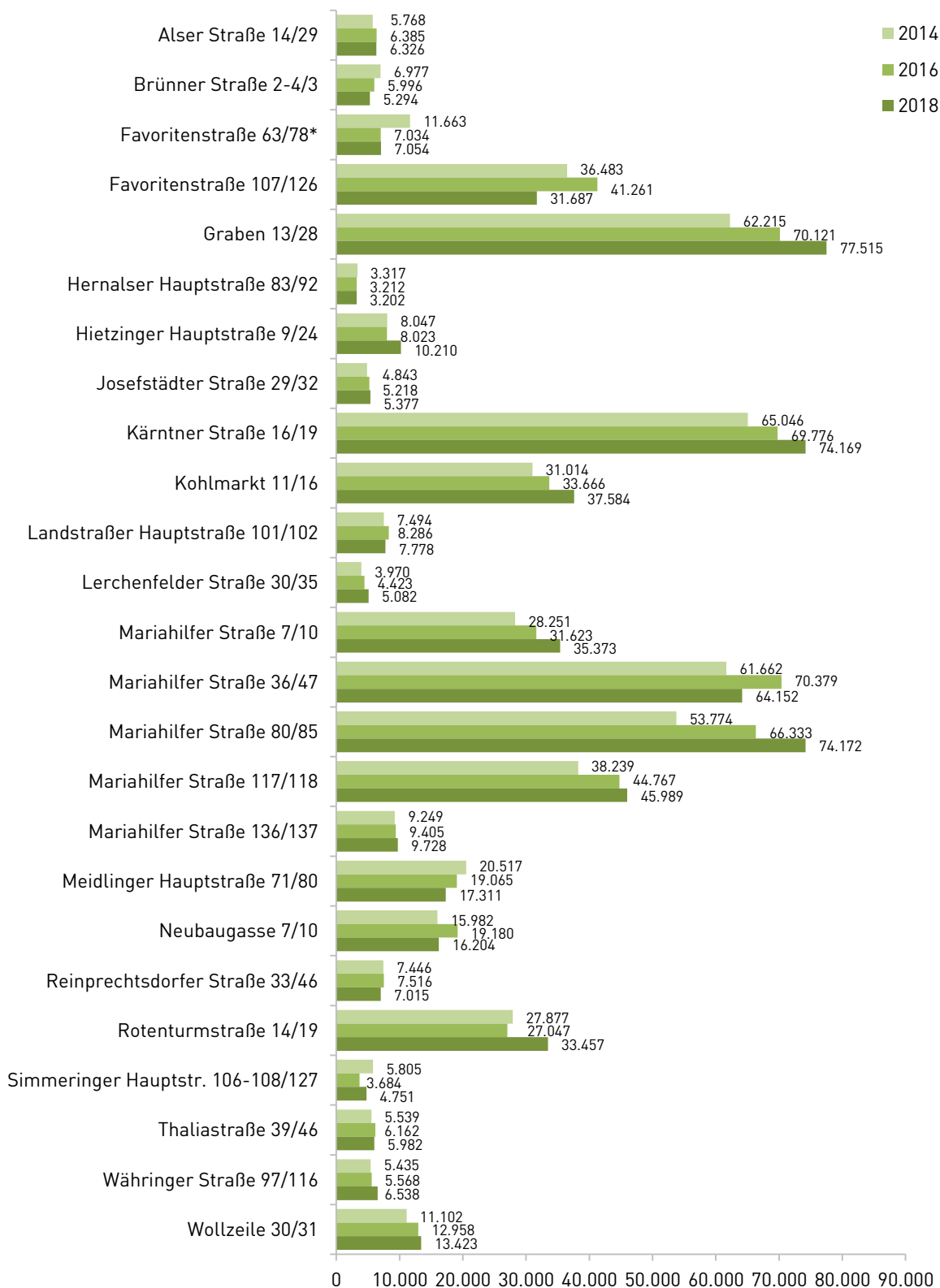
3.2 Jahresvergleich der Passantenfrequenzen am Donnerstag

(Werte der 25 zweijährig gezählten Zählstellen, alphabetisch gereiht)



3.3 Jahresvergleich der Passantenfrequenzen am Samstag

(Werte der 25 zweijährig gezählten Zählstellen, alphabetisch gereiht)



* Samstag 2014: Eröffnung des neuen Wiener Hauptbahnhofs



Für mich ist alles drinnen.

Jetzt zugreifen! Damit UnternehmerInnen die täglichen Herausforderungen selbst und ständig meistern können, unterstützt die Wirtschaftskammer Wien ihre Mitglieder mit zahlreichen Services:

- **Know How, Beratung und Support** – Servicethemen von A bis Z
- **Informationsvorsprung** – alles Wichtige im wöchentlichen Newsletter
- **Impulse und Inspiration** – Informationsveranstaltungen und Workshops
- **Branchenwissen** – Services meiner Fachorganisation
- **Austausch unter Profis** – Österreichs größtes UnternehmerInnen-Netzwerk

Einfach informieren, Kontakt aufnehmen, vorbeikommen!

wko.at/wien

Rund um die Uhr Service

01/514 50-1010

Mo-Do 8.00-17.00, Fr 8.00-14.00

Haus der Wiener Wirtschaft

Straße der Wiener Wirtschaft 1, 1020 Wien