



STANDORTANALYSE

STANDORTANALYSE

Kartenerklärung

Die Standortadresse wird mit einem roten Punkt gekennzeichnet. Bei Angabe eines Gebietes oder einer Straße wird die zu untersuchende Fläche mit einem roten Polygon dargestellt.

Ausgehend davon wird ein Einzugsgebiet (bei Adressangaben) von 300 m und 500 m gebildet. Aus Erfahrung weiß man, dass die Wohnbevölkerung für ihre Nahversorgung bereit ist, etwa 500 m zu Fuß zurück zu legen.

Um Strukturdaten räumlich darstellen zu können, bedarf es kleinstmöglicher Einheiten. Diese gleichmäßigen Abgrenzungen werden Microraster genannt. Die Karte mit den Microrastern (250 m x 250 m) zeigt die sich überschneidenden Rasterzellen mit dem Einzugsgebiet bzw. mit dem Untersuchungsgebiet. Die Rasterzellen sind mit Identifikationsnummern gekennzeichnet.

In Bezug auf diese Identifikationsnummern (Raster-ID) gibt es Tabellen mit den soziodemographischen Daten der Wohnbevölkerung (Einwohneranzahl, Altersstruktur, Tagesbevölkerung, Familienstand, Bildungsstand).

Die Kaufkraft wird am Reineinkommen pro Kopf der ständigen Wohnbevölkerung (Hauptwohnsitz) gemessen und bezeichnet das verfügbare Einkommen, d.h. ohne Zahlungen wie Miete, Versicherungen, Kreditrückzahlungen etc. Die durchschnittlichen Nettoeinkommen sind Schätzungen des Basiseinkommens ohne Nebenverdienste, Mieteinkünfte oder Kapitaleinkommen. Der pro Kopf Index zeigt, ob die Wohnbevölkerung in einem bestimmten Microraster im Schnitt mehr (>100) oder weniger (<100) Kaufkraft hat (Wiener Durchschnitt = 100).

Die Darstellung der Kaufkraft stellt den pro Kopf Index der Wiener Bevölkerung als Flächensignatur dar.

Die Tabelle mit dem Branchenmix gibt die Anzahl der Unternehmen der einzelnen Branchen beim geplanten Standort an.

Bei Bekanntgabe der geplanten Branche werden Mitbewerber und Konkurrenzbranchen dargestellt.

Weitere interessante Branchen werden auf der Karte „POI - Diverses“ abgebildet.

Öffentliche Verkehrsmittel, Kurzparkzonen & -streifen sowie Parkgaragen, Anrainer- und Behindertenparkplätze und Fahrradabstellanlagen werden ebenfalls kartographisch abgebildet.

Standorte, wo es Passantenzahlen gibt, werden auf zwei Karten (einmal für einen durchschnittlichen Wochentag, einmal für den Samstag) dargestellt, ergänzt mit einem Auszug aus der Passantenfrequenzzählung der WK Wien.

Bezugsquellen der Standortinformationen

Die soziodemographischen Daten der Wohnbevölkerung entnehmen wir der aktuellen Registerzählung der Statistik Austria. Die Datenerhebung wird jährlich durchgeführt. Ausnahme: die Daten zu Tagesbevölkerung sowie Familien- und Bildungsstand stammen aus der Registerzählung von 2016.

Die Kaufkraftdaten werden von der Firma ProfileAdress erhoben und mit speziellen Methoden auf die Microrasterebene aggregiert. Die Aktualisierung erfolgt jährlich.

Allgemeine Kartenlegende

	Bahnhof International		Autobahn		Plätze		Industrielles Hafengebiet
	Bahnhof National		Fernstraße		Gewässer		Rollbahn
	Bahnhof Regional		Fähre (Überregional)		Bebautes Gebiet		Flughafengelände
	U-Bahn		Hauptstraße		Wald		Freizeitgelände
	Fähre		Fähre (Regional)		Land		Stadiongelände
	Flughafen		Nebenstraße		Krankenhaus		Golfplatz
	Autobahnausfahrten		Fähre (Lokal)		Einkaufszentrum		Friedhof
	Fußgängerzone		Eisenbahn		Universitäts- oder Fachhochschulgelände		Park/Garten
	Weg				Firmengelände		Zoo
					Industriegebiet		Bezirksgrenze



Die Daten über die öffentlichen Verkehrsmittel, Parksituationen und jene Daten, die in der Karte „POI-Diverses“ abgebildet werden, stammen aus den Open Government Daten der Stadt Wien und werden je nach Bedarf aktualisiert (Stadt Wien - <https://data.wien.gv.at>).

Die Unternehmerdaten werden aus Mitgliederdaten der WK Wien aggregiert, ergänzt durch Herolddaten. Ein Update dieser Daten erfolgt jährlich bzw. halbjährlich.

Die Passantenfrequenz wird von der WK Wien, Abteilung Verkehrspolitik, durchgeführt. Sie wird alle 2 Jahre im Herbst erhoben. Ergänzend dazu werden an verschiedenen Standorten Passantenzahlen durch das ServiceCenter Geschäftslokale erhoben, die ebenfalls in der Analyse eingebunden sind.

Benötigen Sie weitere Beratung zur Standortwahl?

Die Unternehmensberatung der Wirtschaftskammer Wien spezialisiert sich auf die Vermittlung von Beratungsleistungen und unterstützt mit externem Know-how Unternehmensgründungen, das Wachstum und die Wettbewerbsfähigkeit von Wiener Unternehmen.

Nicht nur Personen, die ernsthaft in Wien gründen wollen, werden unterstützt, sondern auch alle UnternehmerInnen, die Fragen zur Unternehmensführung haben.

Die Beratungsleistungen werden im Rahmen der angebotenen Beratungsmodule mit bis zu € 60,- pro Beratungsstunde von der Wirtschaftskammer Wien gefördert.

Einige Beispiele von Beratungsthemen:

- Überprüfung der Geschäftsidee und anschließende Entwicklung eines Fahrplanes für das Unternehmen (strategische Konzepte wie z.B. die Erstellung eines Businessplanes für angehende GründerInnen oder die richtige Entscheidung für den zukünftigen Standort).
- Strategien und Konzepte zum Auftritt des Unternehmens in der Öffentlichkeit (Marketing und Verkauf)
- Finden der richtigen Förderungen und Finanzierungen oder die Organisation des Rechnungswesen
- Absicherung der Wettbewerbsfähigkeit, Ausbau von Wettbewerbsvorteilen; Innovationsvorhaben, technologische Entwicklungen oder F&E Projekte managen
- Umweltthemen wie Energieeffizienz, thermische Sanierung, Abfall, Wasser
- Unterstützung in der Organisation, Fertigung und Logistik
- Unterstützung in der Informationstechnologie/EDV
- Prozessbegleitung, Coaching, Mediation

Unternehmensberatung der Wirtschaftskammer Wien

Operngasse 17-21/5 | 1040 Wien

T 01/ 514 50-1160

E unternehmensberatung@wkw.at

W wko.at/wien/unternehmensberatung



FREIE LOKALE

T 01/514 50-1577

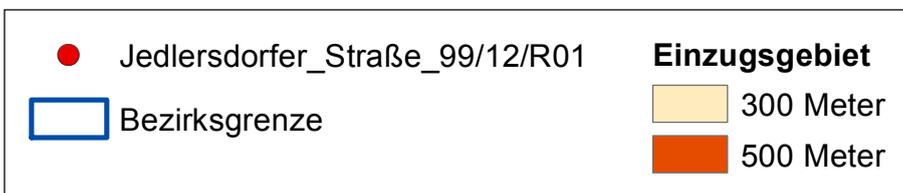
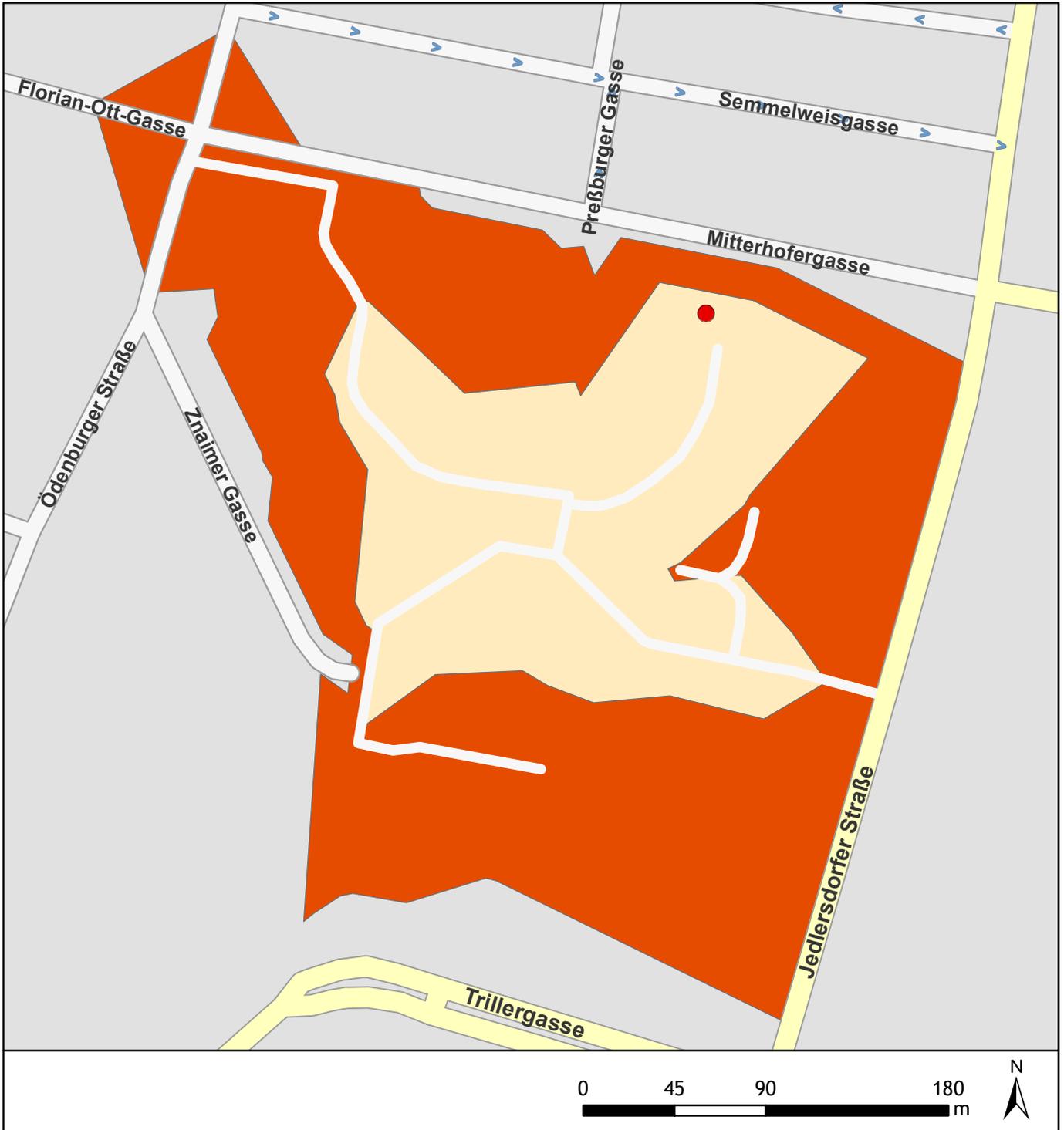
E freielokale@wkw.at

W freielokale.at

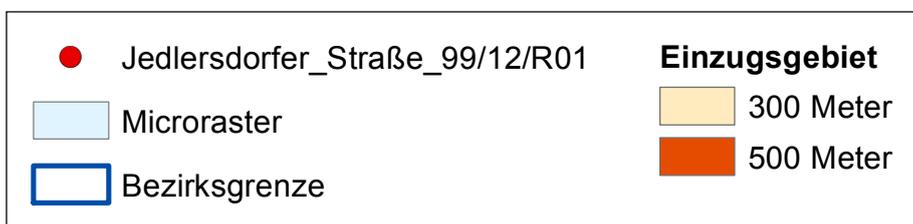
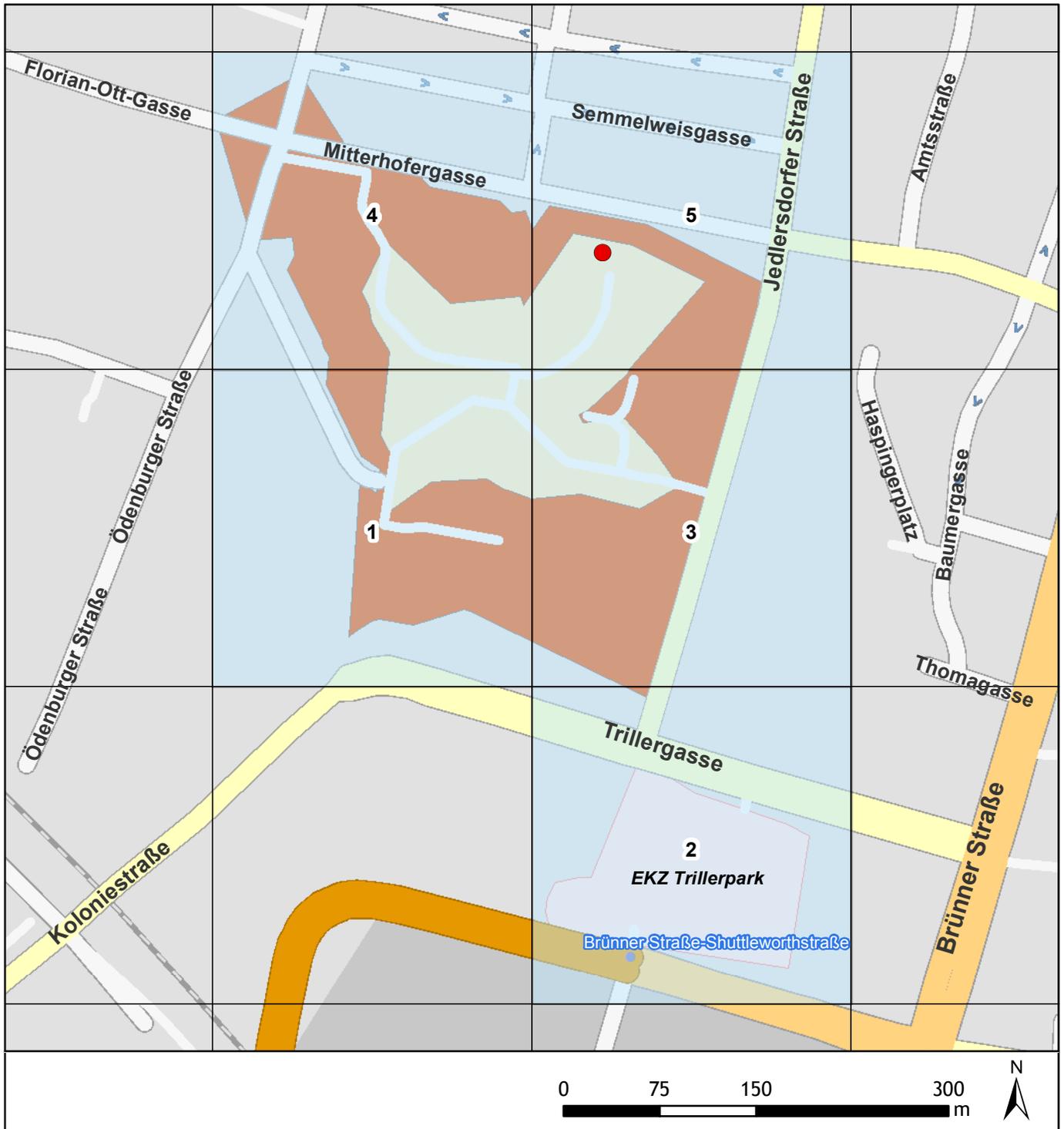
Persönliche Beratung:

Vereinbaren Sie bitte einen Termin.

21_Jedlersdorfer_Straße_99/12/R01
Einzugsgebiet in 300 und 500 m Gehdistanz



21_Jedlersdorfer_Straße_99/12/R01
Microraster 250 x 250 m



Einwohneranzahl & Altersstruktur 2018*

21_Jedlersdorfer_Straße_99/12/R01

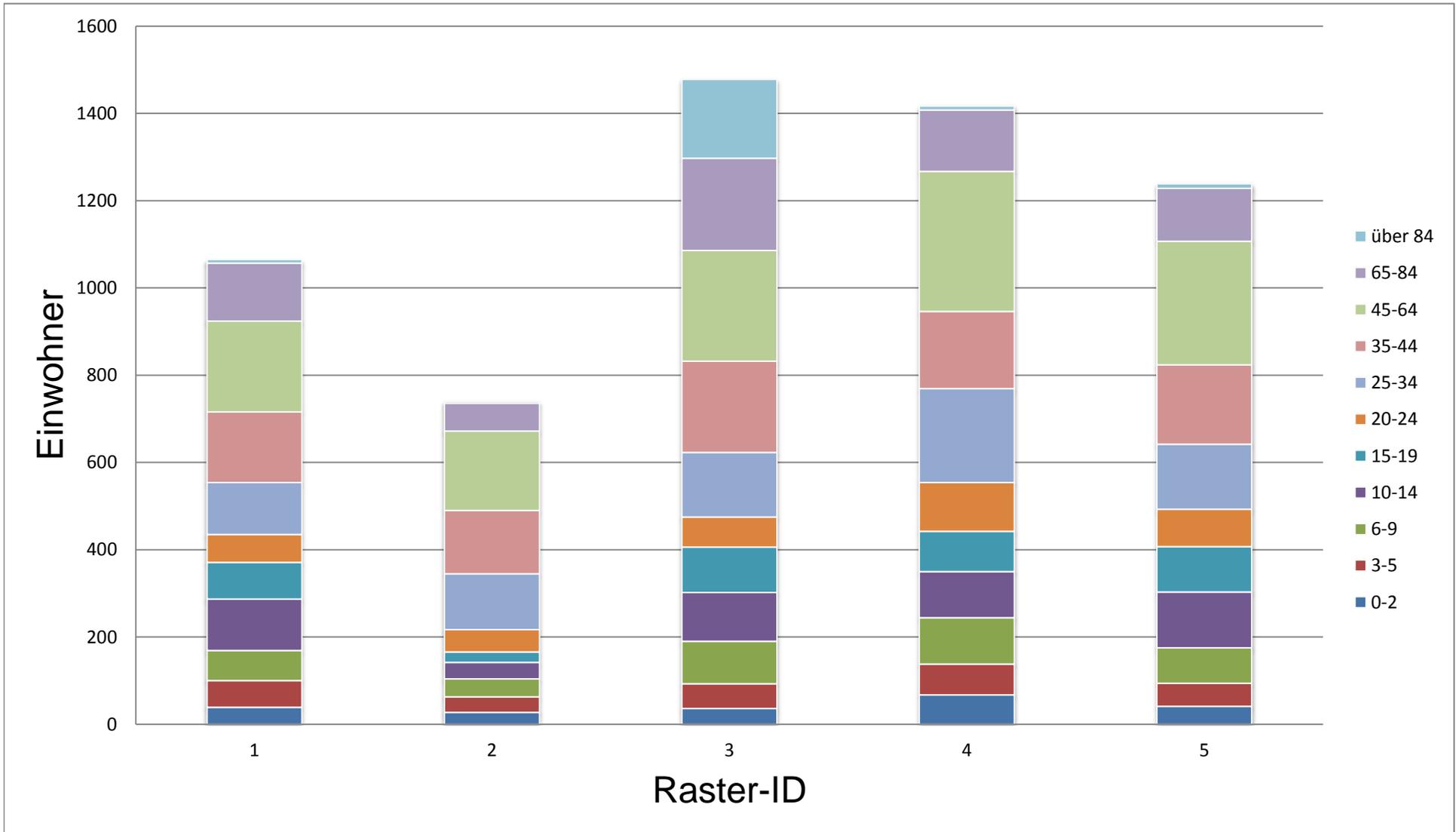
Raster-ID	Anzahl Einwohner**	Anzahl Männer	Anzahl Frauen	Alter										
				0-2	3-5	6-9	10-14	15-19	20-24	25-34	35-44	45-64	65-84	über 84
1	1.065	498	567	39	61	69	118	84	64	119	162	208	133	8
2	740	359	381	27	36	41	38	24	51	128	145	182	64	4
3	1.478	627	851	36	57	97	112	104	69	148	209	254	211	181
4	1.417	671	746	67	71	106	106	92	112	215	177	321	141	9
5	1.239	595	644	41	53	81	128	104	86	149	182	283	121	11
gesamt	5.939	2.750	3.189	210	278	394	502	408	382	759	875	1.248	670	213
Wien	1.867.582	909.115	958.455	59.764	55.758	70.239	84.399	89.824	135.713	312.460	265.086	485.640	267.235	41.452

*Quelle: Statistik Austria. Datenstand: 01.01.2018

**Einwohner mit Hauptwohnsitz

Altersstruktur

21_Jedlersdorfer_Straße_99/12/R01



Tagesbevölkerung & Familienstand 2016*

21_Jedlersdorfer_Straße_99/12/R01

Raster-ID	Tagesbevölkerung**
1	510
2	327
3	1.013
4	632
5	540
gesamt	3.022
Einwohner	5.939

*Quelle: Statistik Austria, Registerzählung 31.10.2016

**Einwohner – Auspendler + Einpendler

Raster-ID	Familienstand der Wohnbevölkerung			
	ledig	verheiratet	verwitwet	geschieden
1	518	398	44	79
2	353	243	27	93
3	595	490	248	122
4	551	478	42	124
5	584	424	54	107
gesamt	2.601	2.033	415	525
Wien	830.494	675.350	107.126	180.225

Bildungsstand 2016 - Höchste abgeschlossene Ausbildung*

21_Jedlersdorfer_Straße_99/12/R01

Raster-ID	Ausbildung noch nicht abgeschlossen (<15 Jahre)**	Pflichtschule	Lehre	BMS***	AHS****	BHS*****	Kolleg	Hochschulverwandte Lehranstalt	Hochschule
1	284	371	235	58	50	22	2	4	13
2	136	114	189	73	63	59	7	6	69
3	300	564	356	100	63	34	3	8	27
4	276	433	291	88	47	29	2	4	25
5	284	414	250	81	66	26	2	3	43
gesamt	1.280	1.896	1.321	400	289	170	16	25	177
Wien	256.512	423.606	359.551	166.446	166.353	117.223	12.875	25.965	264.664

*Quelle: Statistik Austria, Registerzählung 31.10.2016

**Wohnbevölkerung noch in Ausbildung, da noch im Pflichtschulalter (<15 Jahre)

***Berufsbildende mittlere Schule

****Allgemeinbildende höhere Schule

*****Berufsbildende höhere Schule

Kaufkraft der Wohnbevölkerung 2018*

21_Jedlersdorfer_Straße_99/12/R01

Raster-ID	Ø Nettoeinkommen pro Monat pro Kopf (€)**	Σ Nettoeinkommen pro Monat (€)***	Pro-Kopf-Index****
1	1.589	1.103.055	92
2	1.638	940.373	95
3	1.599	1.714.503	92
4	1.639	1.597.594	95
5	1.640	1.364.390	95
Durchschn.	1.621	1.343.983	94
Wien	1.725		100

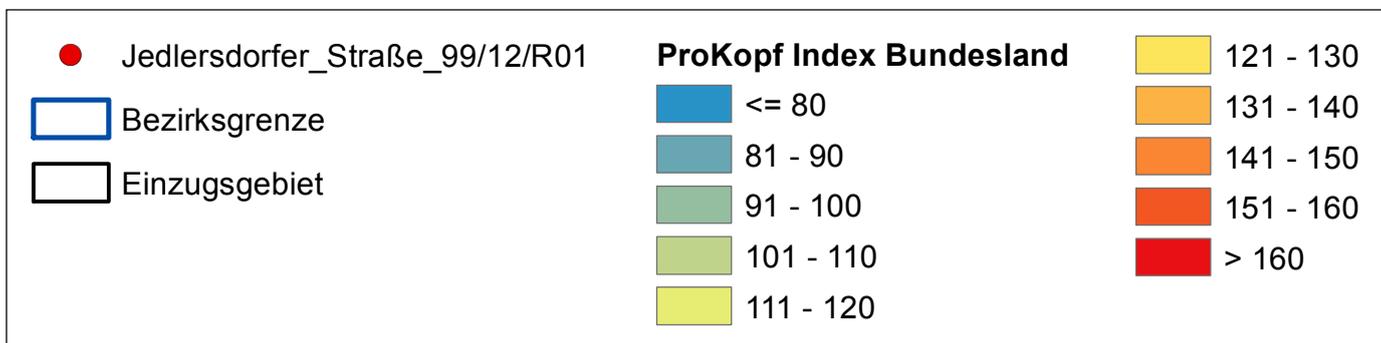
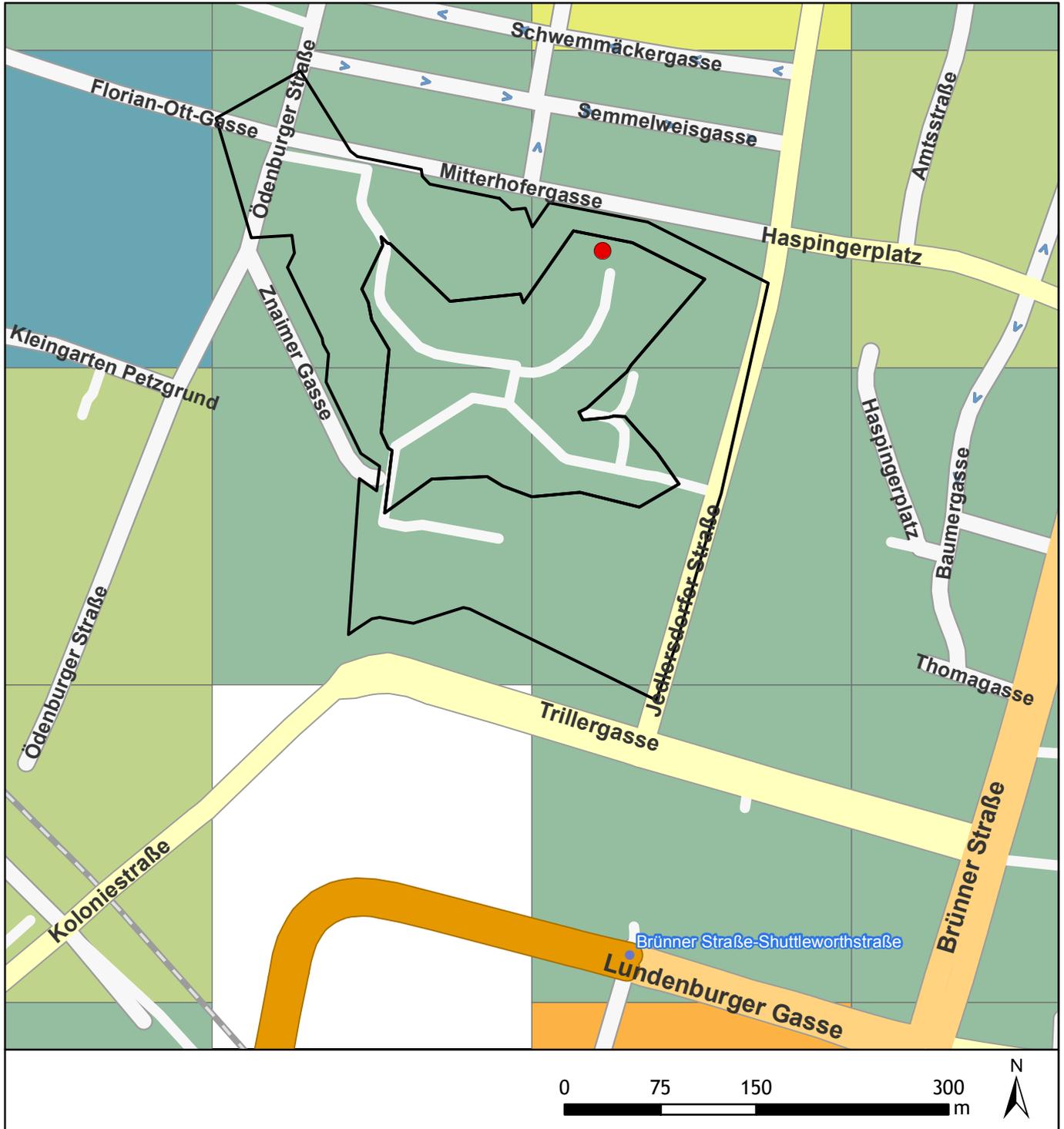
*Quelle: Profile Address. Datenstand: August 2018

**Arithmetischer Mittelwert der monatlichen Nettoeinkommen, Kennzahl für das Einkommensniveau

***Summe der monatlichen Nettoeinkommen, Kennzahl für das Einkommensvolumen

****im Bundeslandvergleich (Mittelwert = 100)

21_Jedlersdorfer_Straße_99/12/R01
Kaufkraft 2018



Branchen 2018: 21_Jedlersdorfer_Straße_99/12/R01 in 500 m Gehdistanz	Anzahl
gesamt	44

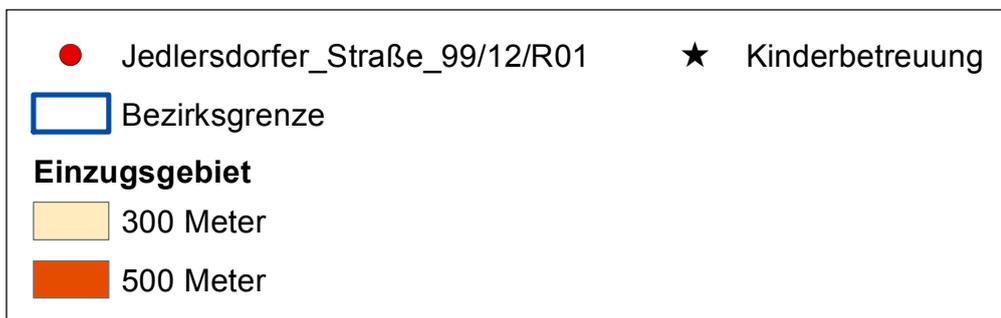
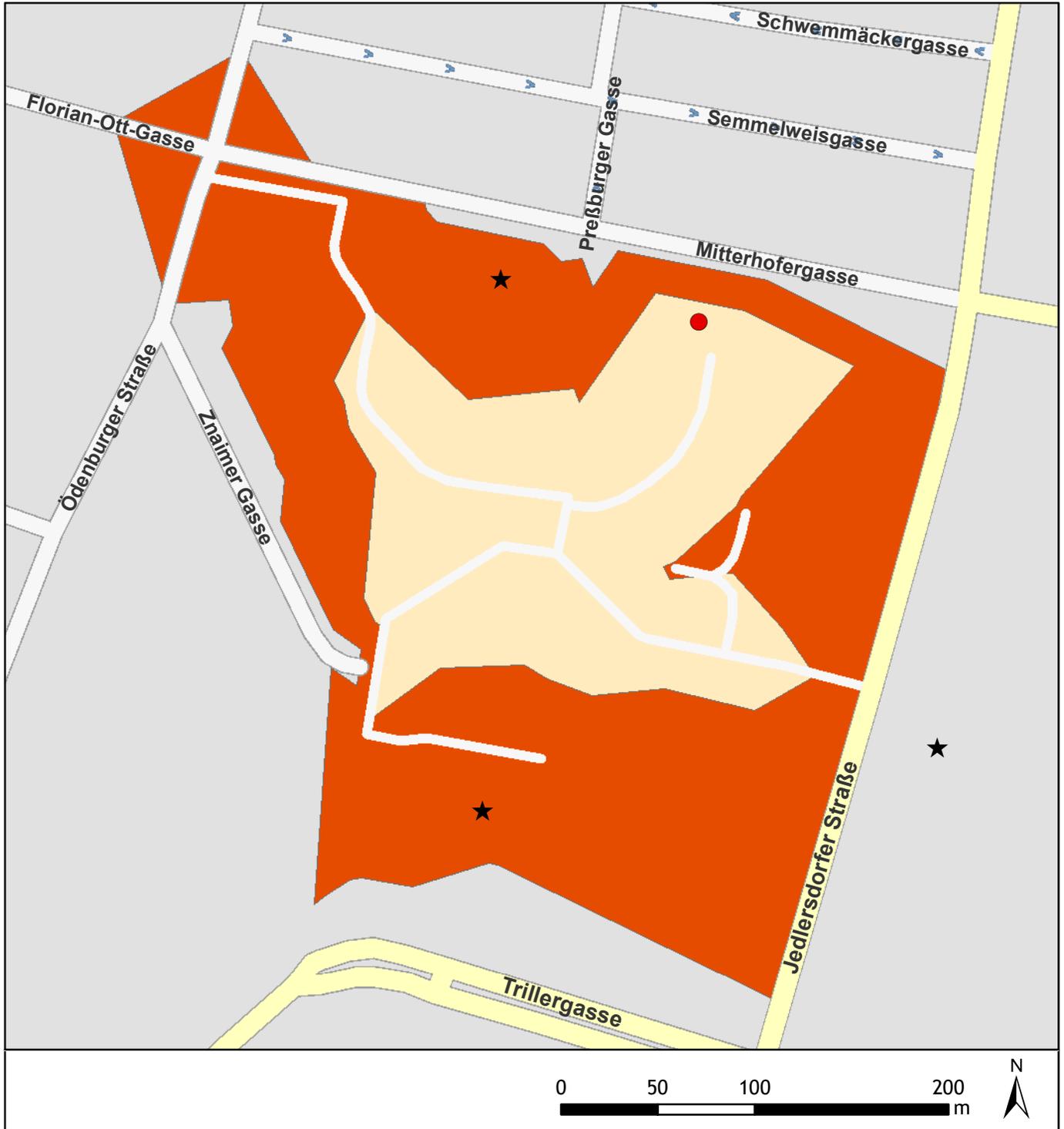
Anzahl der Unternehmen gesamt	63
--------------------------------------	-----------

Taxigewerbe	12
Hausbetreuungstätigkeiten	7
Denkmal-, Fassaden-, Gebäuderein	4
Ärzte/Fachärzte f Radiologie	3
Einzelhandel mit Lebensmitteln	3
EZ-Hdl.m.Parfümerie-, Waschw.	3
Kleintransportgewerbe unbeschr	3
Ärzte/f Allgemeinmedizin	3
Mietwagengewerbe	3
Ankündigungsunternehmen	2
Tipgeber, Geschäftsvermittler	2
Kehr-, Wasch- und Räumdienste	2
Kindergärten	2
Verspachteln Gipskartonwände	2
Fußpfleger	2
Serviceunternehmungen	2
Imbissstuben, Jausenstationen	1
Aufsperrdienst, Kassenschlosser	1
Bauunternehmungen	1
Ambulat. f. bildgeb. Diagnostik	1
Tabakfachgeschäft	1
Platten- und Fliesenleger	1
Änderungsschneiderei	1
Humanenergetiker	1
Ärzte/Fachärzte f Zahn-, Mund- u Kieferheilkunde	1
Handel mit Computern	1
Modellieren von Fingernägeln	1
EZ-Hdl.m.Bekleidung u. Textil.	1
Aufstellung, Montage Ständerw.	1
Ärzte/Fachärzte f Kinder- u Jugendheilkunde	1
Visagisten	1
Erz. kunstgewerbl. Gegenstände	1
Abfallsammler und -behandler	1
Ärzte/Fachärzte f Orthopädie u orthopädische Chirurgie	1
Gartenpflege	1
IT-Dienstleistung	1
Reparatur von Schuhen	1
Handel mit Baustoffen	1
Handel mit Automobilen	1
Ärzte/Fachärzte f Hals-, Nasen- u Ohrenkrankheiten	1

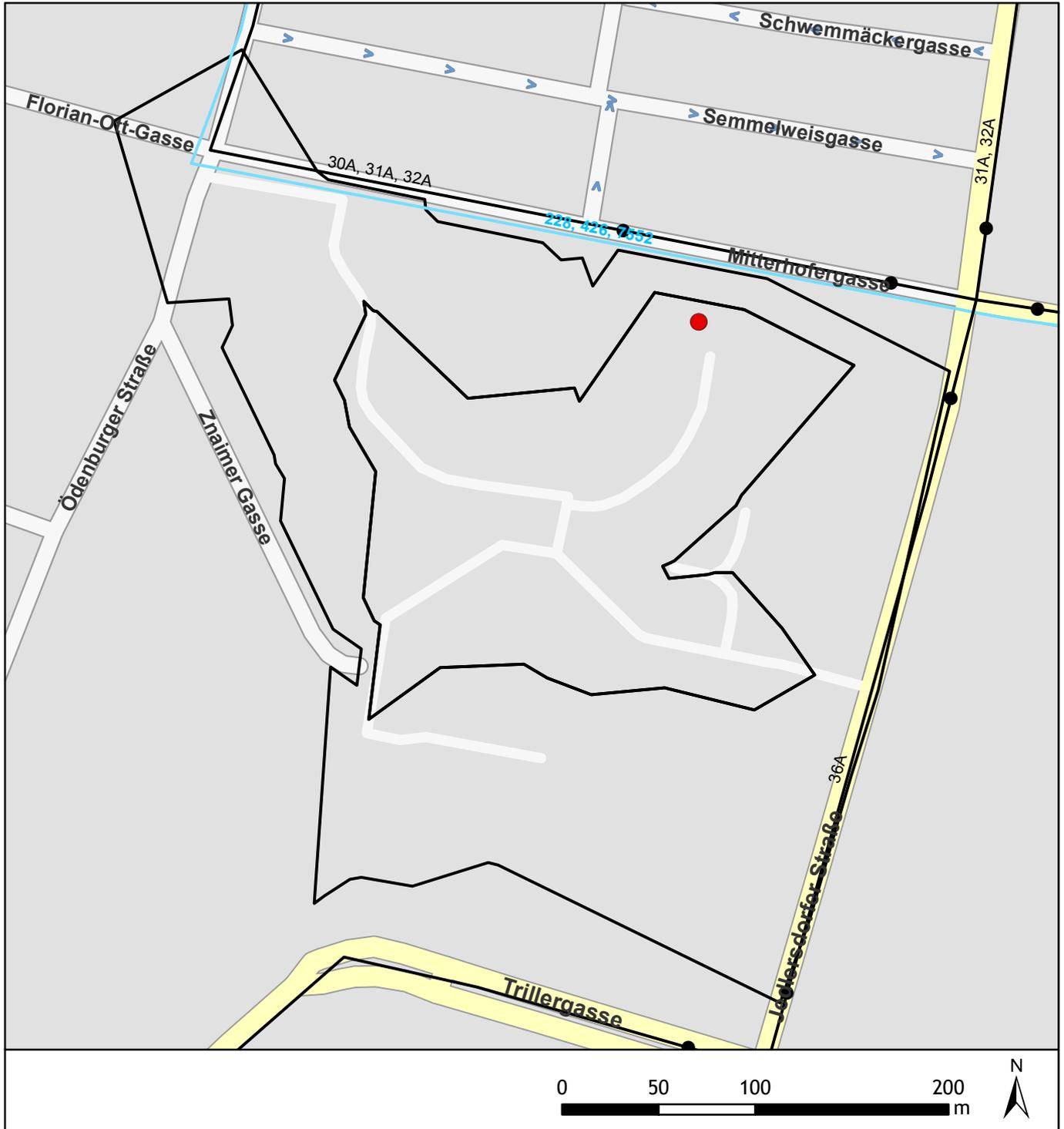
Kaffeehäuser	1
Werbegrafik-Designer	1
Ärzte/Fachärzte f Innere Medizin	1
Buch-,Kunst-,Musikalienverlag	1

21_Jedlersdorfer_Straße_99/12/R01

POI - Diverses



21_Jedlersdorfer_Straße_99/12/R01
Öffentliche Verkehrsmittel



● Jedlersdorfer_Straße_99/12/R01	● Haltestellen
 Bezirksgrenze	 Autobus
 Einzugsgebiet	 Regionalbus

21_Jedlersdorfer_Straße_99/12/R01 Kurzparkzonen und -streifen

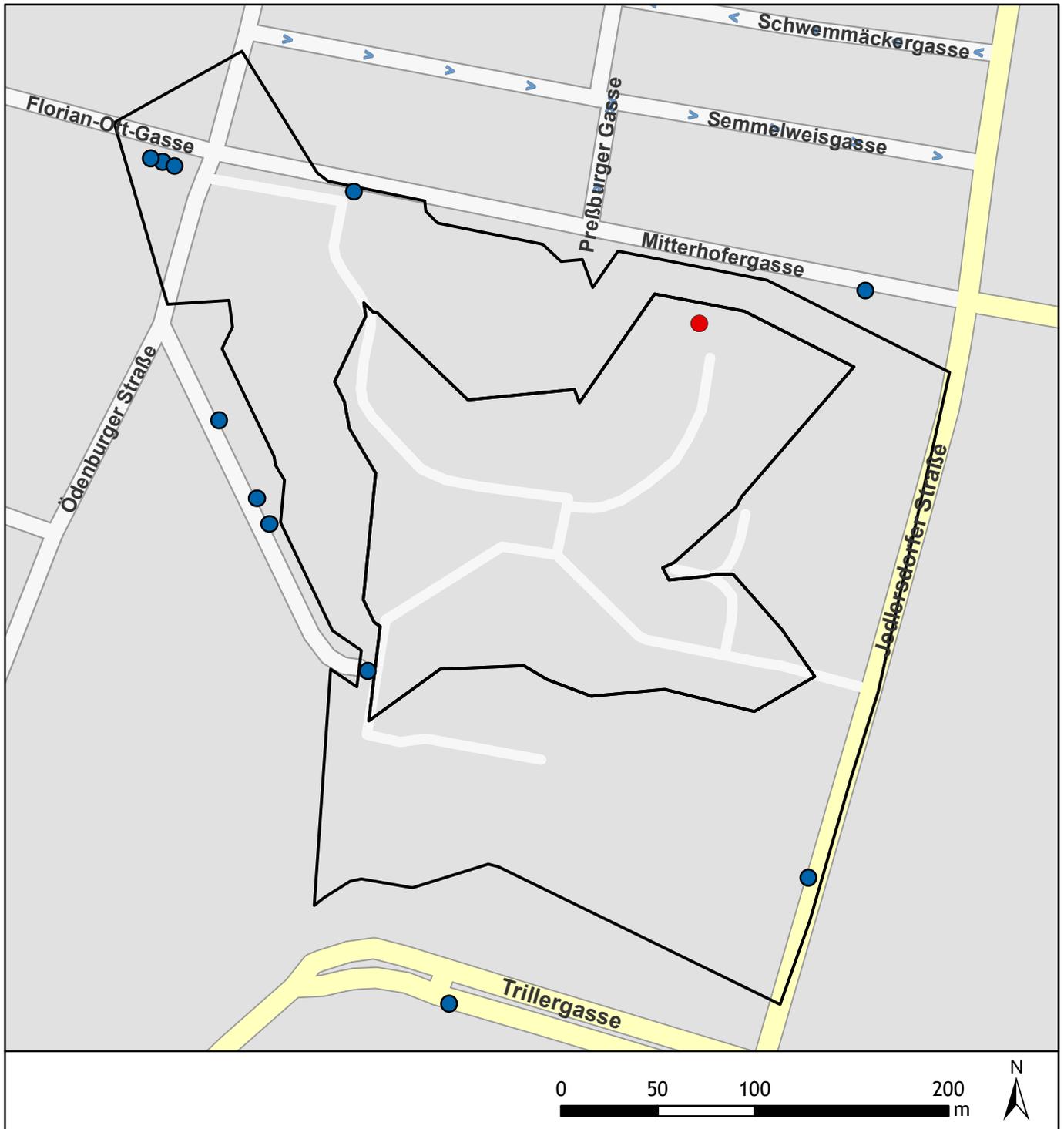


- Jedlersdorfer_Straße_99/12/R01
- Kurzparkstreifen
- Bezirksgrenze
- Einzugsgebiet

Hinweis: Die mögliche Parkdauer auf Kurzparkstreifen in Geschäftsstraßen ist vor Ort angegeben.

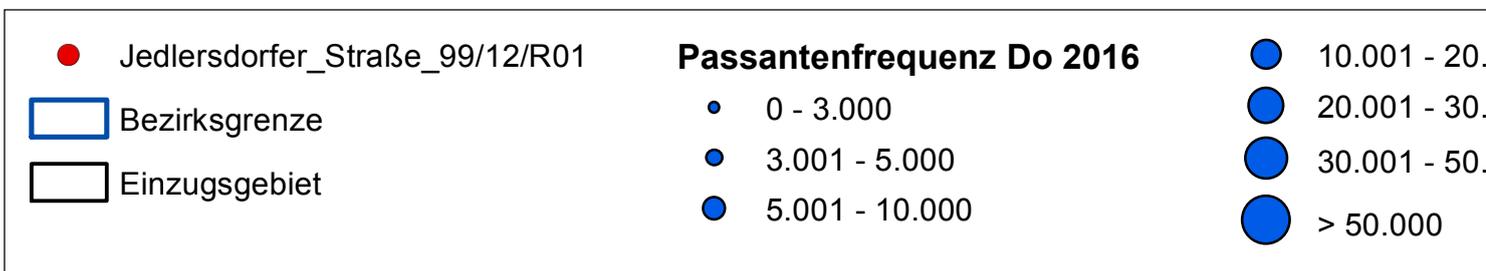
21_Jedlersdorfer_Straße_99/12/R01

Parken

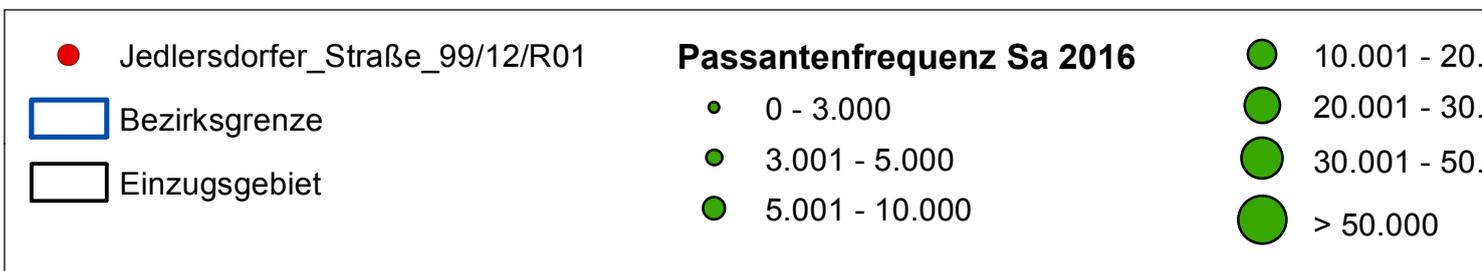


- Jedlersdorfer_Straße_99/12/R01
- ▭ Bezirksgrenze
- ▭ Einzugsgebiet
- Behindertenparkplatz

21_Jedlersdorfer_Straße_99/12/R01
Passantenfrequenz - Donnerstag



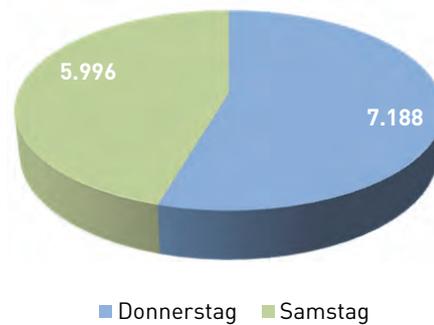
21_Jedlersdorfer_Straße_99/12/R01
Passantenfrequenz - Samstag



4.4 BRÜNNER STRASSE 2-4/3 (1210 WIEN)

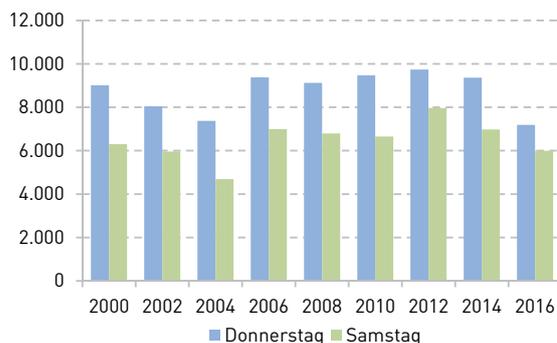


Gezählte Passanten 6./8. Oktober 2016



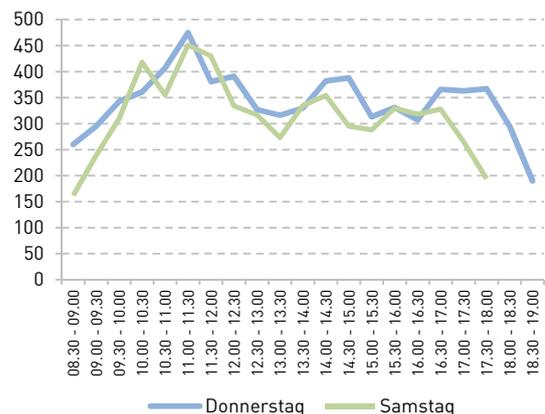
Zeitraum	Donnerstag, 06.10.2016					Samstag, 08.10.2016				
	Straßenseite		Gehrichtung		Gesamt	Straßenseite		Gehrichtung		Gesamt
	ONr. 3	ONr. 2-4	stadt-einwärts	stadt-auswärts		ONr. 3	ONr. 2-4	stadt-einwärts	stadt-auswärts	
08.30 - 09.00	83	177	134	126	260	35	127	69	93	162
09.00 - 09.30	108	187	138	157	295	71	168	130	109	239
09.30 - 10.00	130	213	163	180	343	88	222	145	165	310
10.00 - 10.30	141	220	174	187	361	110	308	210	208	418
10.30 - 11.00	121	286	204	203	407	87	268	187	168	355
11.00 - 11.30	126	349	248	227	475	99	352	205	246	451
11.30 - 12.00	124	257	204	177	381	117	313	220	210	430
12.00 - 12.30	108	283	189	202	391	82	252	172	162	334
12.30 - 13.00	88	239	157	170	327	80	237	146	171	317
13.00 - 13.30	102	214	161	155	316	53	220	129	144	273
13.30 - 14.00	108	222	159	171	330	46	289	168	167	335
14.00 - 14.30	125	257	160	222	382	65	289	164	190	354
14.30 - 15.00	131	257	172	216	388	56	239	135	160	295
15.00 - 15.30	112	201	148	165	313	52	236	142	146	288
15.30 - 16.00	113	218	163	168	331	36	294	155	175	330
16.00 - 16.30	98	209	146	161	307	61	257	146	172	318
16.30 - 17.00	108	258	178	188	366	54	274	148	180	328
17.00 - 17.30	118	245	163	200	363	36	229	124	141	265
17.30 - 18.00	111	256	165	202	367	32	162	95	99	194
18.00 - 18.30	86	209	153	142	295	-	-	-	-	-
18.30 - 19.00	45	145	80	110	190	-	-	-	-	-
Tagessumme	2.286	4.902	3.459	3.729	7.188	1.260	4.736	2.890	3.106	5.996

Entwicklung Passanten von 2000 bis 2016



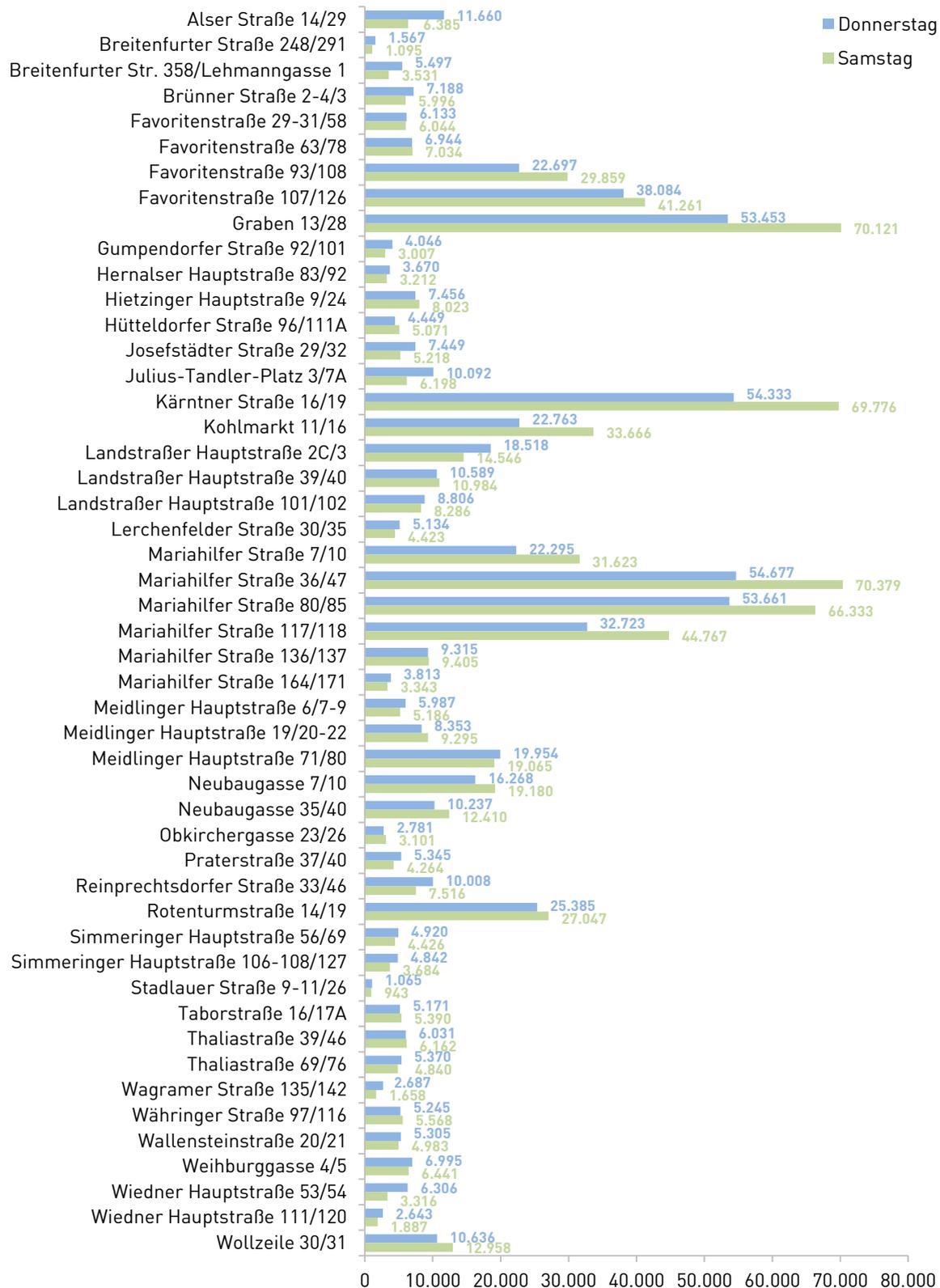
Zählungen bis 2006 am Abend jeweils 1/2 Stunde kürzer
2004 an beiden Tagen sowie 2016 am Donnerstag schlechtes Wetter

Tagesganglinie Passanten 2016

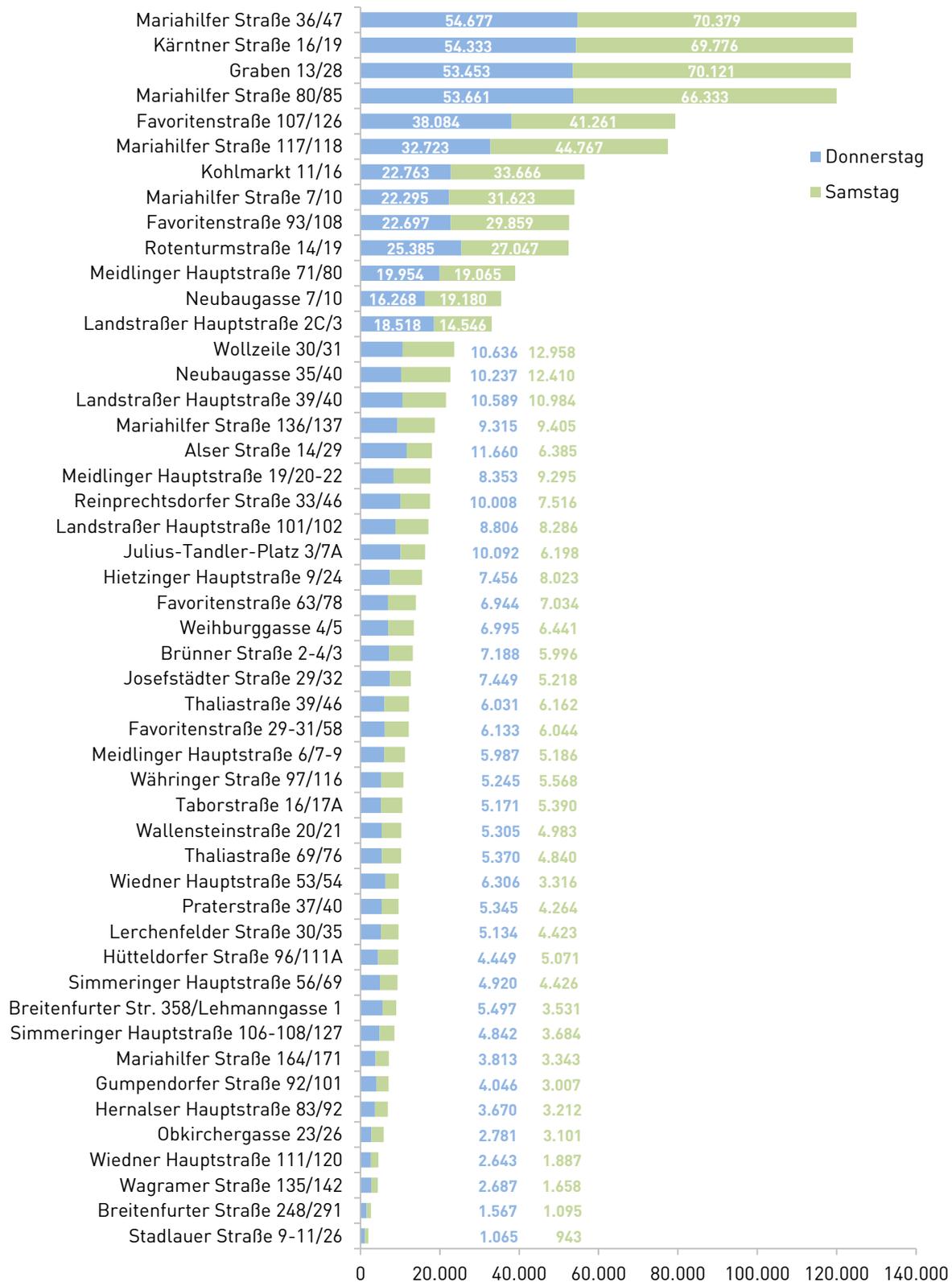


2.1 Zählstellen im Überblick

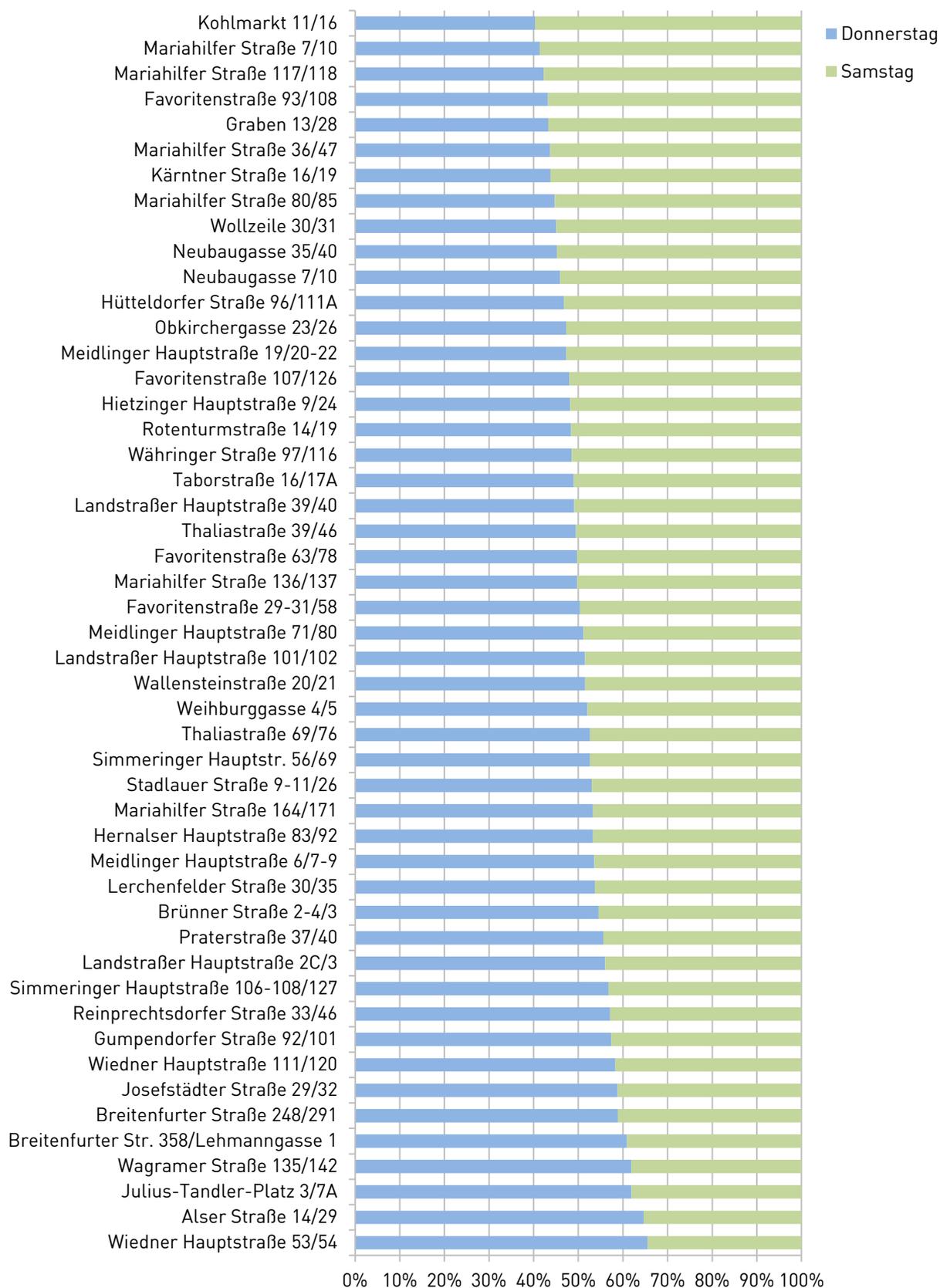
(alphabetisch gereiht)



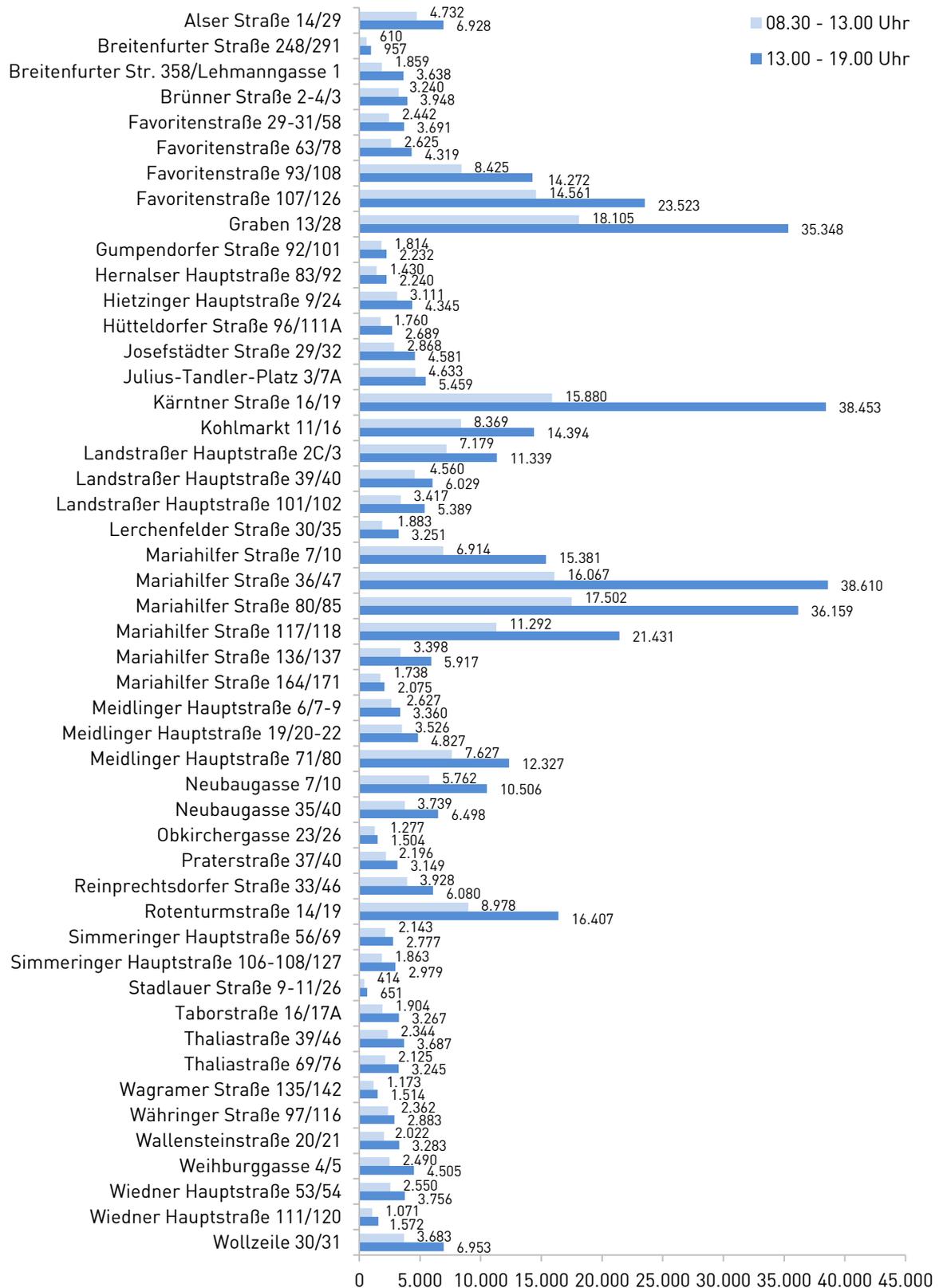
2.2 Zählstellen im Überblick (nach Passantenfrequenz gereiht)



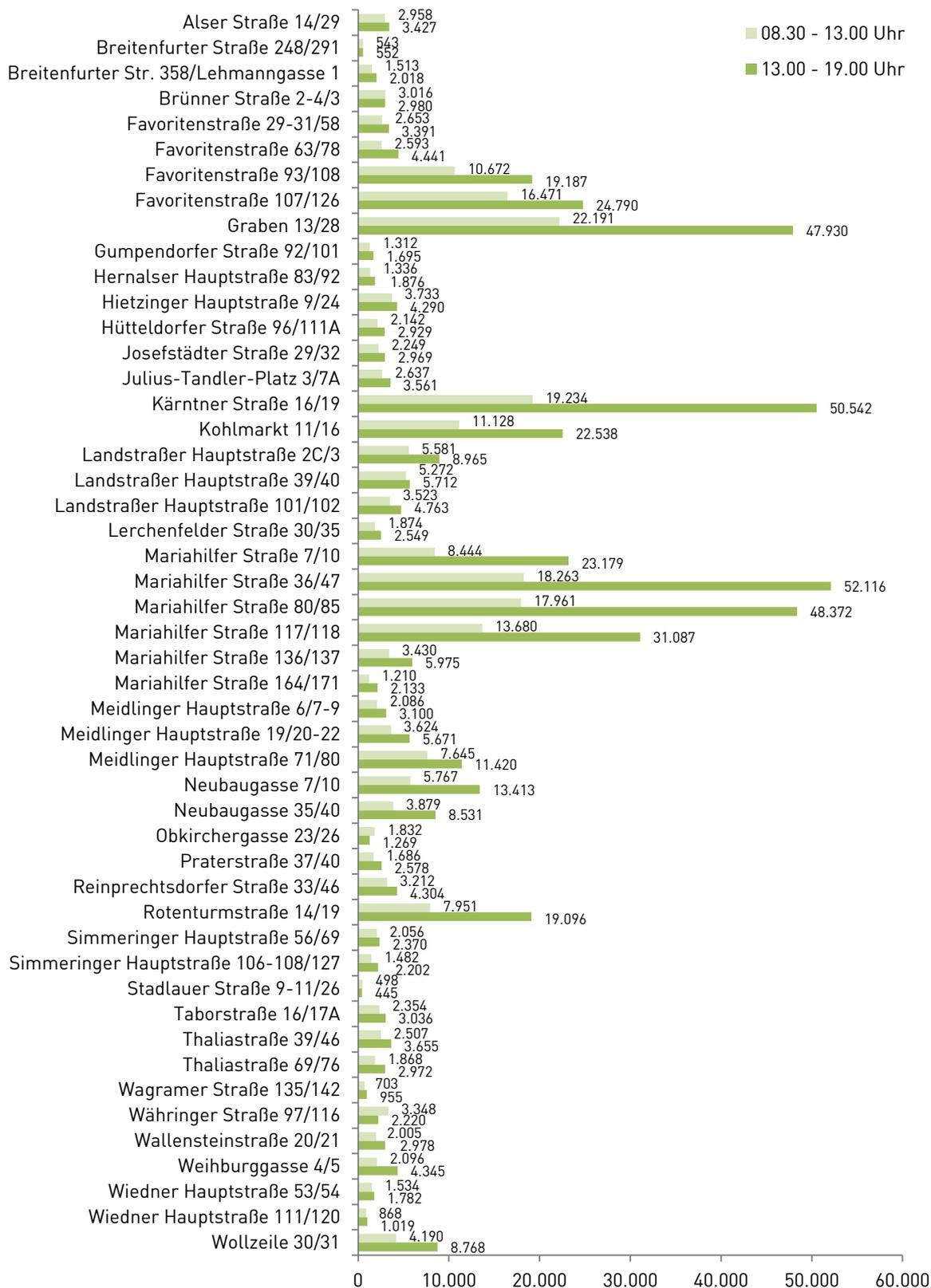
2.3 Verhältnis der Passantenfrequenzen Donnerstag zu Samstag (nach Samstaganteil gereiht)



2.4 Vergleich der Passantenfrequenzen vor und nach 13.00 Uhr am Donnerstag (alphabetisch gereiht)



2.5 Vergleich der Passantenfrequenzen vor und nach 13.00 Uhr am Samstag (alphabetisch gereiht)



Service

	DW
Arbeitsrecht und Sozialrecht	1620
Außenwirtschaft	1302
Bildung und Lehre	2010
Gründung und Übergabe	1050
Innovation, Technologie und Digitalisierung	1144
Steuern	1625
Umwelt und Energie	1045
Unternehmensführung, Finanzierung und Förderungen	1177
Verkehr und Betriebsstandort	1040
Wirtschaftsrecht und Gewerberecht	1615
Zahlen, Daten, Fakten	1155

Netzwerke, Kooperationen

	DW
Frau in der Wirtschaft	1426
Junge Wirtschaft	1347
Netzwerk Diversity	1070
POOL Kooperations-Service der WK Wien	6724
WIEN PRODUCTS	1517
WKO im Bezirk	3900
wko[forum]wien	1111

Meine Branche

	DW
Sparte Gewerbe und Handwerk	2222
Sparte Industrie	1250
Sparte Handel	3242
Sparte Bank und Versicherung	1283
Sparte Transport und Verkehr	3579
Sparte Tourismus und Freizeitwirtschaft	4104
Sparte Information und Consulting	3720

» ZUM KLICK ONLINE

Unsere Online-Services bieten per Mausclick Know-how, Unterstützung und Informationen zu allen betrieblichen Fragen. Von A wie Arbeitsrecht bis Z wie Zoll.

W wko.at/wien | E info@wkw.at | [f](#) [t](#) [v](#) [y](#) /WKOWien

» IM PERSÖNLICHEN KONTAKT

Zur Klärung dringender Fragen genügt oft ein Anruf.

Wir sind gerne für Sie da.

Mo. von 8 bis 17 Uhr, Di. bis Do. von 8 bis 16.30 Uhr, Fr. von 8 bis 16 Uhr.

Bitte nach Möglichkeit Ihre Mitgliedsnummer bereithalten.

Wir nehmen uns auch gerne Zeit für ein **persönliches** Gespräch.

Bitte vereinbaren Sie einen Termin.



Die beste Wahl für Ihr Anliegen!

 **+43 1/514 50**

WKO WIEN
WIRTSCHAFTSKAMMER WIEN

Impressum:

Für den Inhalt verantwortlich und Herausgeber: Wirtschaftskammer Wien, Freie Lokale; Grafik: Ref. Organisationsmanagement der WK Wien | Ausgabe: 12/2017 | Druck: agensketterl | Fotos: © Klaus Prokop, www.fotolia.at - © Oliver Hauptstock; Offenlegung: wko.at/wien/offenlegung