

1230 Wien
Karl-Tornay-Gasse 41-43/67/R01

Objektnummer:	1523394/067 R01
Objektart	Büro
Größe	207,30 m ²
Mietzins	ca. 1441,- EUR
Heizung	Fernwärme



Zur Vermietung gelangt ein hofseitiges Objekt im Kellergeschoß der 1980 erbauten Wohnhaussiedlung in der Karl-Tornay-Gasse. Eine Heizung (Fernwärme) ist verfügbar. Das Mietobjekt ist stufenlos erreichbar.

Der Mietzins beträgt voraussichtlich:

monatliche Miete	682,02	EUR
Betriebskosten	466,43	EUR
besondere Aufwendungen	51,83	EUR
Umsatzsteuer	240,06	EUR
Gesamt	1440,34	EUR



Detailbeschreibung:

Vorhandene Räume:

- 2 Vorräume
- 3 Räume
- 1 Küche
- 2 Gänge
- 1 Pissoir
- 3 WCs

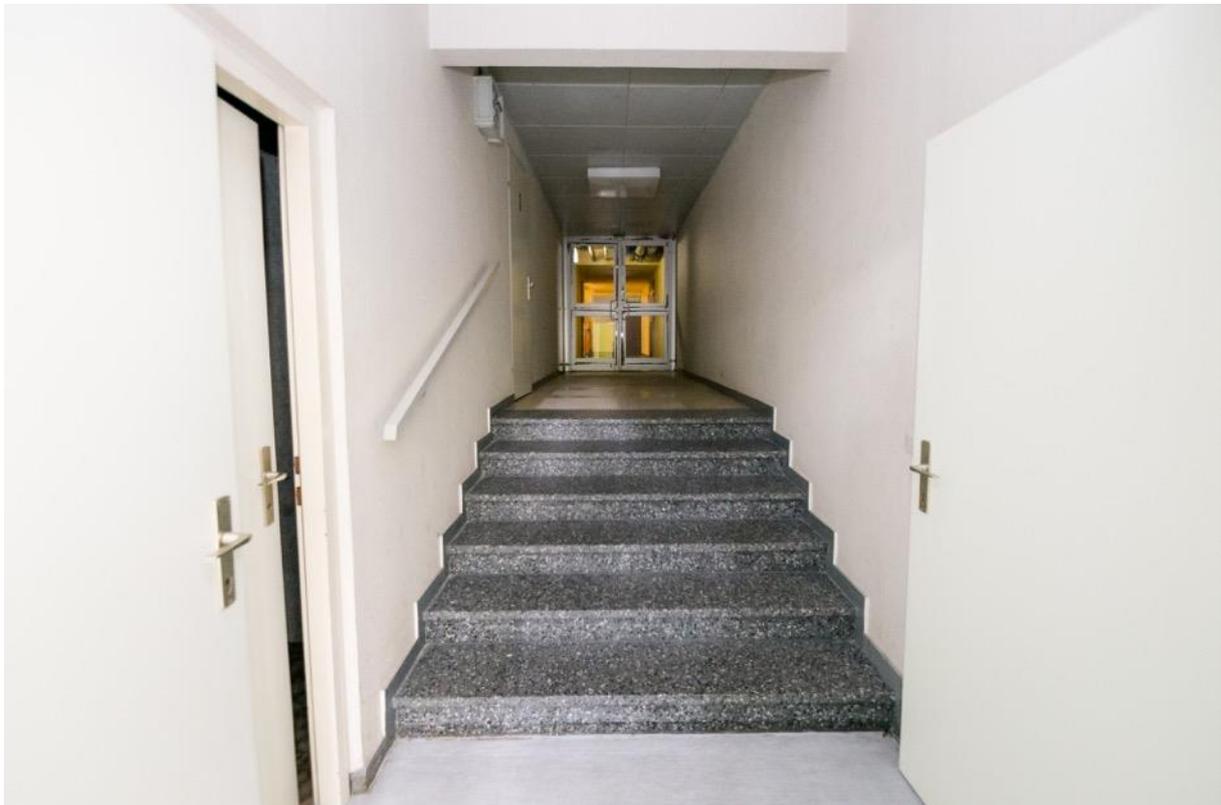
Außenansicht Stiege:



Eingangsbereich:



Gang 01:





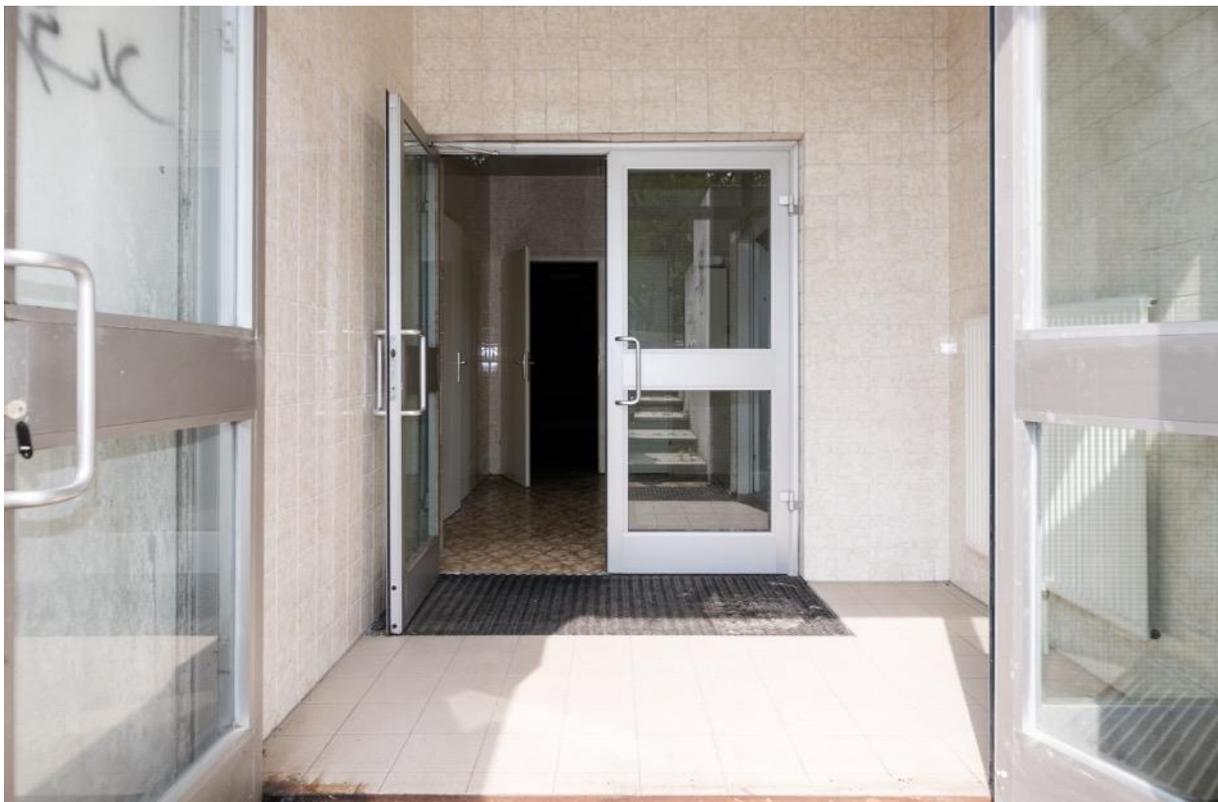
Raum 01:



Gang 02:



Vorraum 01:



Raum 02:



Raum 03:





Küche:



Vorraum 02:



WC 01:



WC 02:



Pissoir:



WC 03:



Ihr Geschäftslokal oder Magazin im Gemeindebau

Kontakt:

Stadt Wien – Wiener Wohnen
Referat Lokale und Magazine

Rosa-Fischer-Gasse 2
1030 Wien

www.wienerwohnen.at
Tel.: 05 75 75 75



