



1030 Wien Schützengasse 27-29/2/19

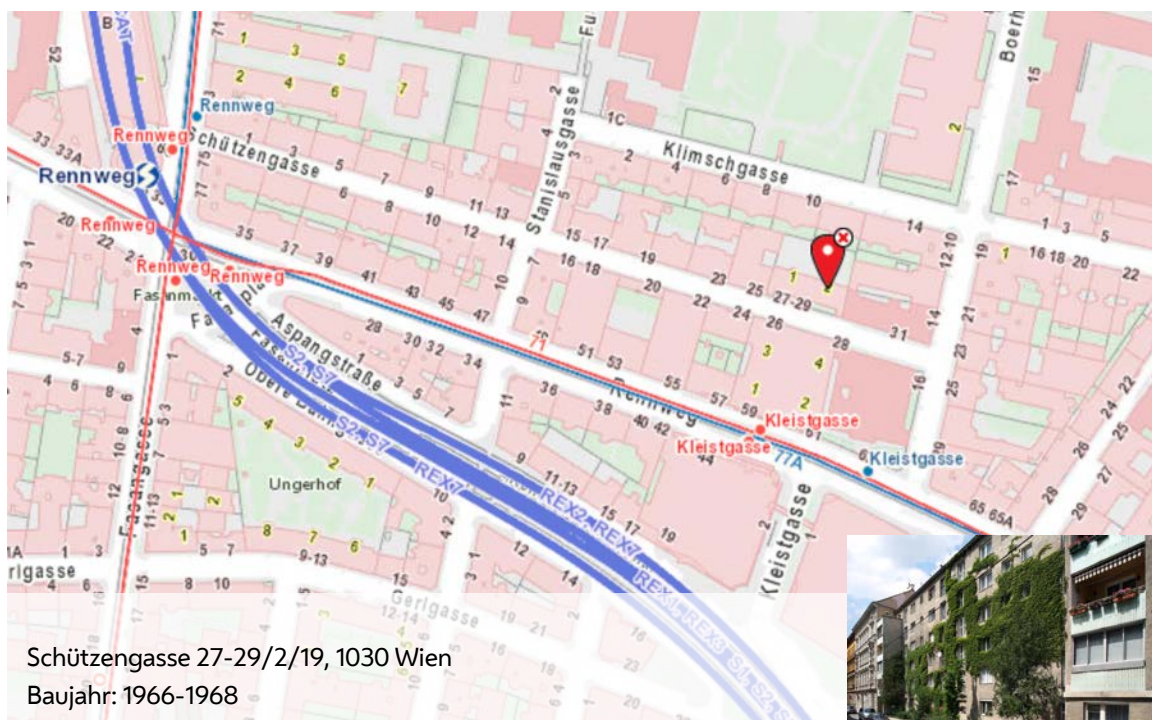
Objektnummer	0403323-002 019
Objektart	Atelier
Größe	44,18 m ²
Energiewert HWB-SK	103 kWh/m ² a
Energiewert f-GEE	1,98 kWh/m ² a
Heizung	keine



Zur Vermietung gelangt ein hofseitiges Objekt im Dachgeschoss des 1968 erbauten Wohnhausanlage. Das Mietobjekt ist mit Aufzug über acht Stufen erreichbar.

Der **Mietzins** beträgt voraussichtlich:

Monatliche Miete	337,46 EUR
Betriebskosten	86,95 EUR
Besondere Aufwendungen	15,51 EUR
Umsatzsteuer	87,98 EUR
Gesamt	527,90 EUR



Schützengasse 27-29/2/19, 1030 Wien

Baujahr: 1966-1968

DETAILBESCHREIBUNG

Vorhandene Räume:

- 2 Zimmer
- 1 Vorraum
- 1 Bad
- 1 WC

Außenansicht/Eingangsbereich:



Raum 01:





Raum 02:



Vorraum 01:

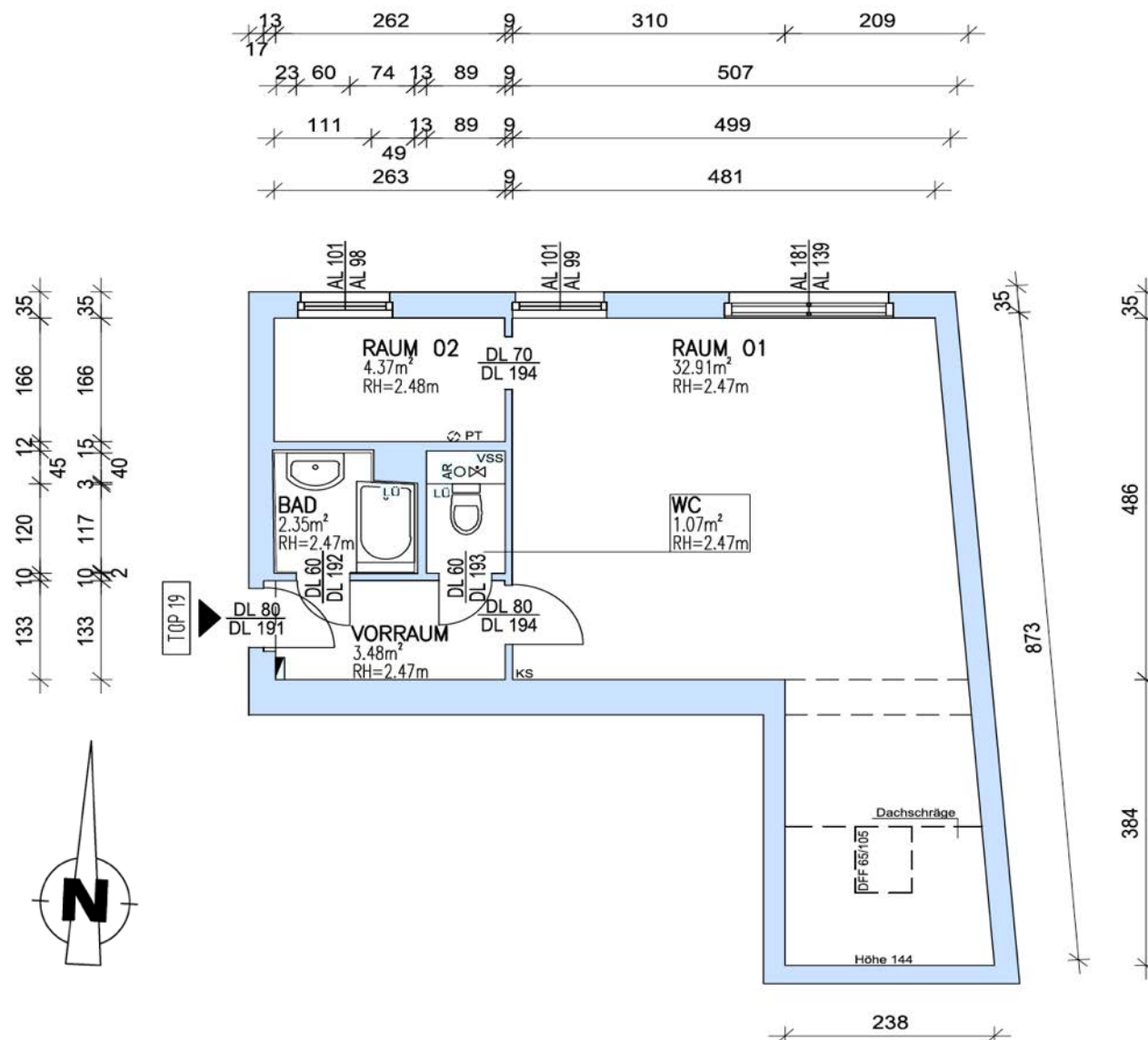


WC 01:



**Ihr Geschäftslokal oder
Magazin im Gemeindebau**
Wiener Wohnen
Gewerbeobjektmanagement
Rosa-Fischer-Gasse 2,
1030 Wien
Telefon 05 75 75 75
wienerwohnen.at

Übersichtsplan



TOPOGRAFIE LT. MRG

Vorraum	3,48 m²
WC	1,07 m²
Bad	2,35 m²
Zimmer 01	32,91 m²
Zimmer 02	4,37 m²
Gesamtnutzfläche	44,18 m²