



### 1150 Wien Alliogasse 24/1/R01

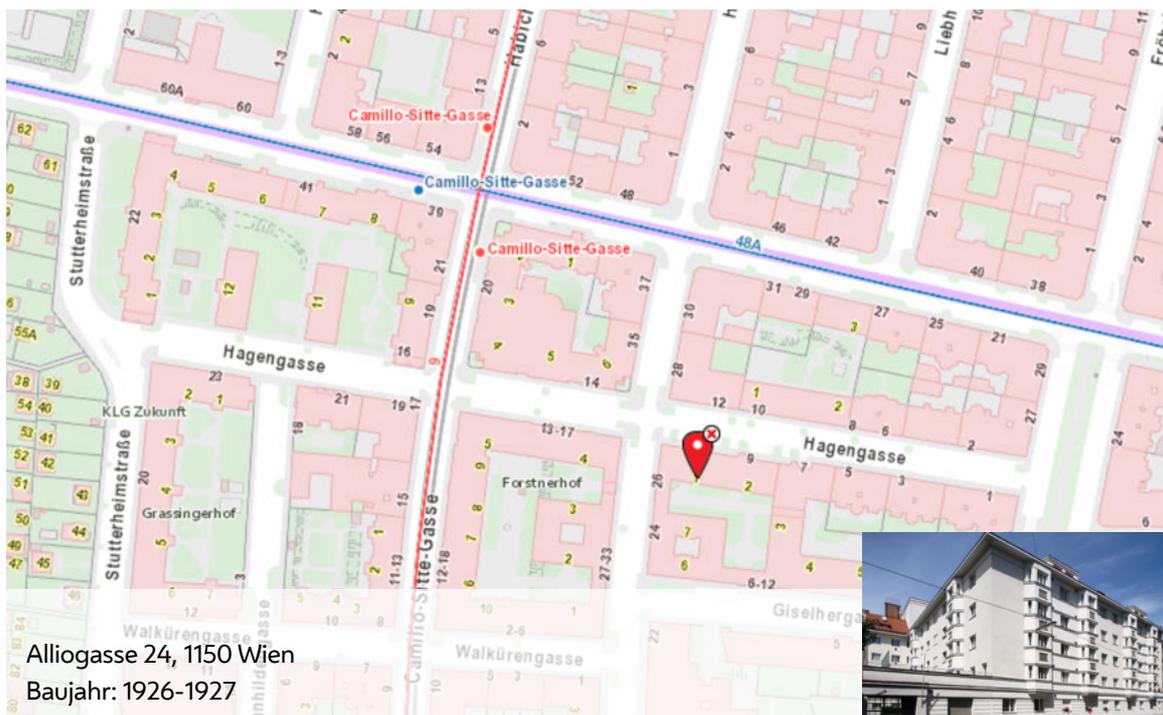
|                    |                           |
|--------------------|---------------------------|
| Objektnummer       | 0815308-001 R01           |
| Objektart          | Atelier                   |
| Größe              | 16,89 m <sup>2</sup>      |
| Energiewert HWB-SK | 55 kWh/m <sup>2</sup> a   |
| Energiewert f-GEE  | 1,25 kWh/m <sup>2</sup> a |
| Heizung            | keine                     |



Zur Vermietung gelangt ein straßenseitiges Objekt im 4. Obergeschoss der 1973 erbauten Wohnhausanlage. Das Mietobjekt ist mit Aufzug 23 Stufen erreichbar.

Der **Mietzins** beträgt voraussichtlich:

|                        |               |            |
|------------------------|---------------|------------|
| Monatliche Miete       | 102,69        | EUR        |
| Betriebskosten         | 45,60         | EUR        |
| Besondere Aufwendungen | 5,91          | EUR        |
| Umsatzsteuer           | 30,84         | EUR        |
| <b>Gesamt</b>          | <b>185,04</b> | <b>EUR</b> |



## DETAILBESCHREIBUNG

Vorhandene Räume:

- 1 Raum
- 1 WC

**Außenansicht/Eingangsbereich:**





**Raum 01:**

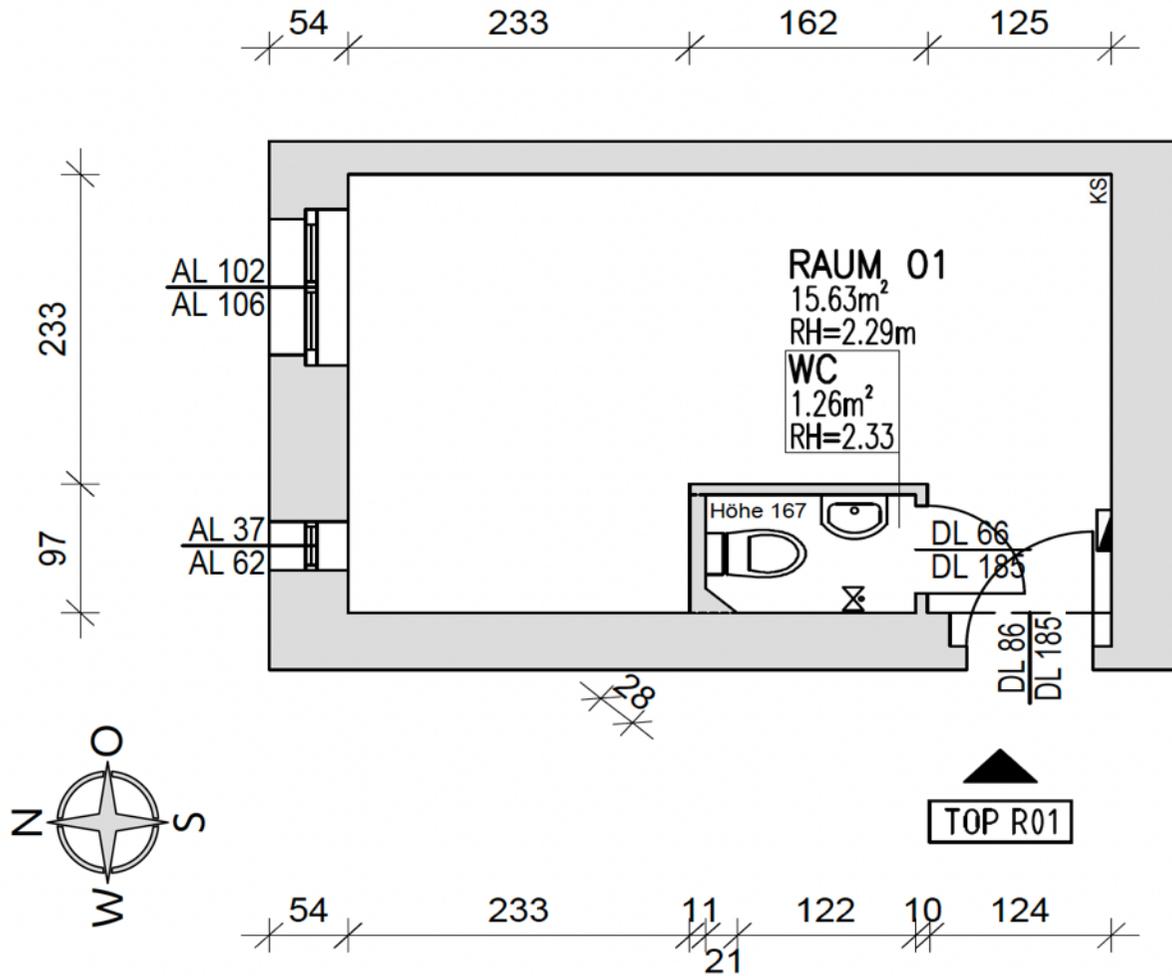


**WC 01:**



**Ihr Geschäftslokal oder  
Magazin im Gemeindebau**  
Wiener Wohnen  
Gewerbeobjektmanagement  
Rosa-Fischer-Gasse 2,  
1030 Wien  
Telefon 05 75 75 75  
wienervohnen.at

## Übersichtsplan



## TOPOGRAFIE LT. MRG

|                         |                            |
|-------------------------|----------------------------|
| WC                      | 1,26 m <sup>2</sup>        |
| Raum 01                 | 15,63 m <sup>2</sup>       |
| <b>Gesamtnutzfläche</b> | <b>16,89 m<sup>2</sup></b> |