1120 Wien Wienerbergstraße 12/5/R01	
Objektnummer	0812342-005 R01
Objektart	Büro
Größe	185,34m^2
Mietzins	ca. 1.995,– EUR
Heizung	Fernwärme



Zur Vermietung gelangt ein hofseitiges und straßenseitiges Objekt im Erdgeschoss des 1954 erbauten Max-Opravil-Hof. Eine Heizung (Fernwärme) ist verfügbar. Das Mietobjekt ist stufenlos erreichbar.

Der **Mietzins** beträgt voraussichtlich:

Monatliche Miete	1.104,63	EUR
Betriebskosten	463,35	EUR
Besondere Aufwendungen	94,52	EUR
Umsatzsteuer	332,50	EUR
Gesamt	**1.995,00**	**EUR**



Max-Opravil-Hof
Wienerbergstraße 12, 1120 Wien
Baujahr: 1949-1954

DETAILBESCHREIBUNG

Vorhandene Räume:

- 5 Vorräume
- 5 Räume
- 3 WCs
- 1 Duschraum

Außenansicht:






EINBAHN
ausgen.


Raum 01
Vorraum 01
Raum 03
Raum 02





Es besteht kein Rechtsanspruch. Alle Angaben ohne Gewähr.

Eingang Straße:



Eingang Stiegenhaus:



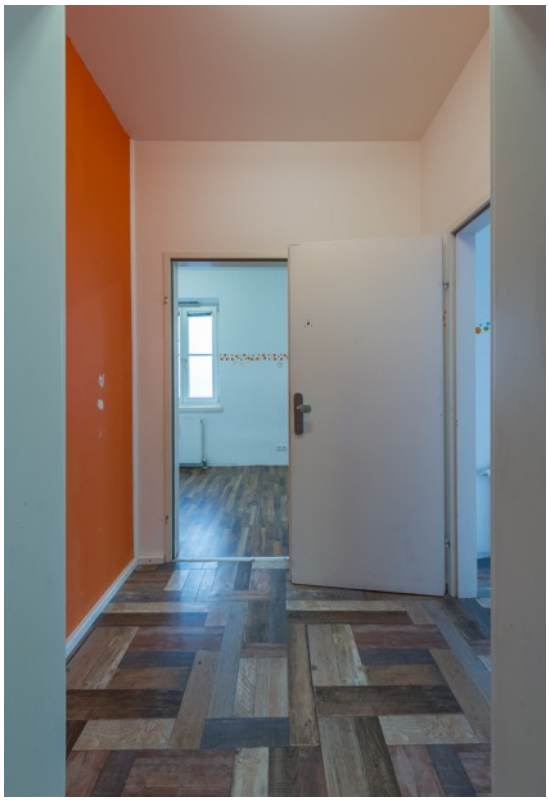


Vorraum 01:





Vorraum 02:



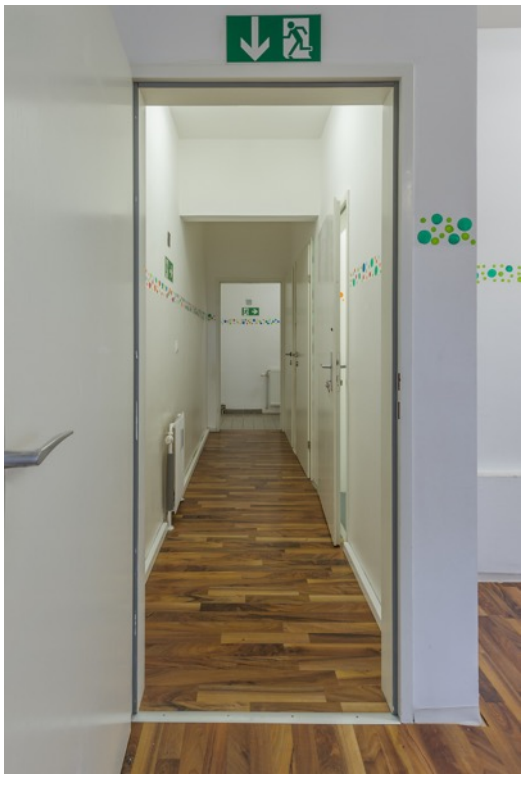
Vorraum 03:



Vorraum 03:



Vorraum 04:



Vorraum 04:

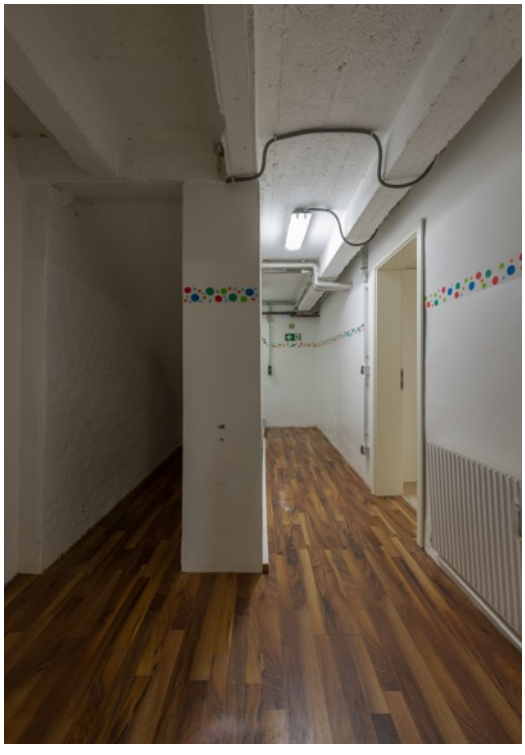


Vorraum 05:



Vorraum 05:





WC 01:



WC 02:



WC 03 & Duschraum:



Duschraum:



Raum 01:









Es besteht kein Rechtsanspruch. Alle Angaben ohne Gewähr.

Raum 02:







Raum 03:





Raum 04:





Raum 05:









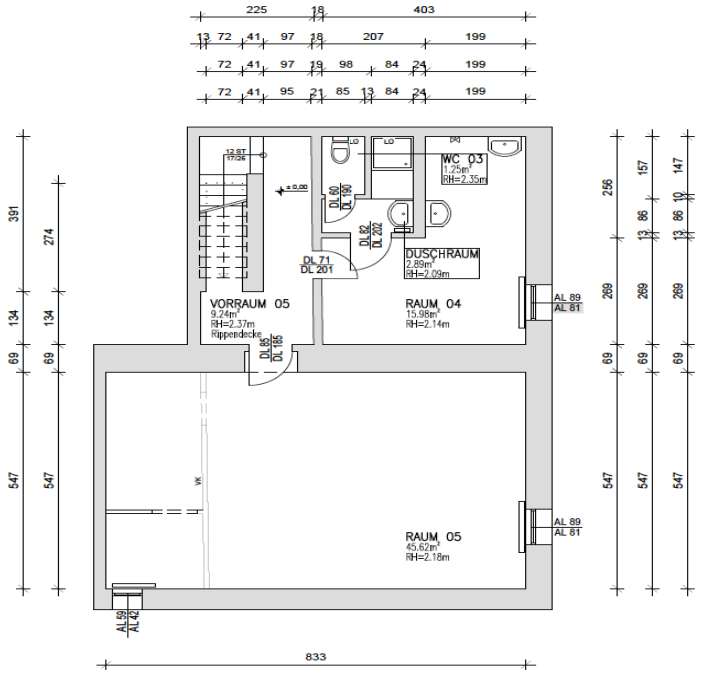




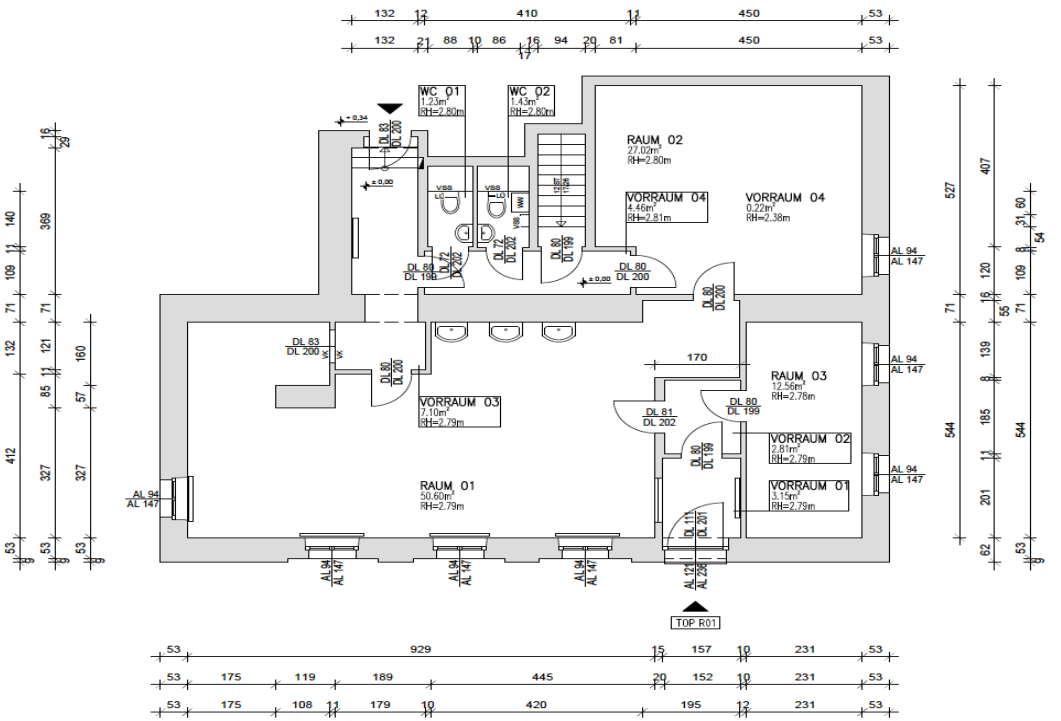
Ihr Geschäftslokal oder Magazin im Gemeindebau
Wiener Wohnen
GewerbekundInnenbetreuung
Rosa-Fischer-Gasse 2,
1030 Wien
Telefon 05 75 75 75
wienerwohnen.at

Es besteht kein Rechtsanspruch. Alle Angaben ohne Gewähr.

Übersichtsplan



UNTERGESCHOSS



ERDGESCHOSS

TOPOGRAFIE LT. MRG			
Vorraum 01	3,15 m²	Raum 01	50,60 m²
Vorraum 02	2,81 m²	Raum 02	27,02 m²
Vorraum 03	7,10 m²	Raum 03	12,56 m²
Vorraum 04	4,46 m²	Raum 04	15,98 m²
Vorraum 05	9,24 m²	Raum 05	45,62 m²
WC 01	1,23 m²	Gesamtnutzfläche	185,34 m²
WC 02	1,43 m²		
WC 03	1,25 m²		
Duschraum	2,89 m²		

Es besteht kein Rechtsanspruch. Alle Angaben ohne Gewähr.
Objektnummer 0812342-005 R01