



1150 Wien Dadlergasse 15/2/R01

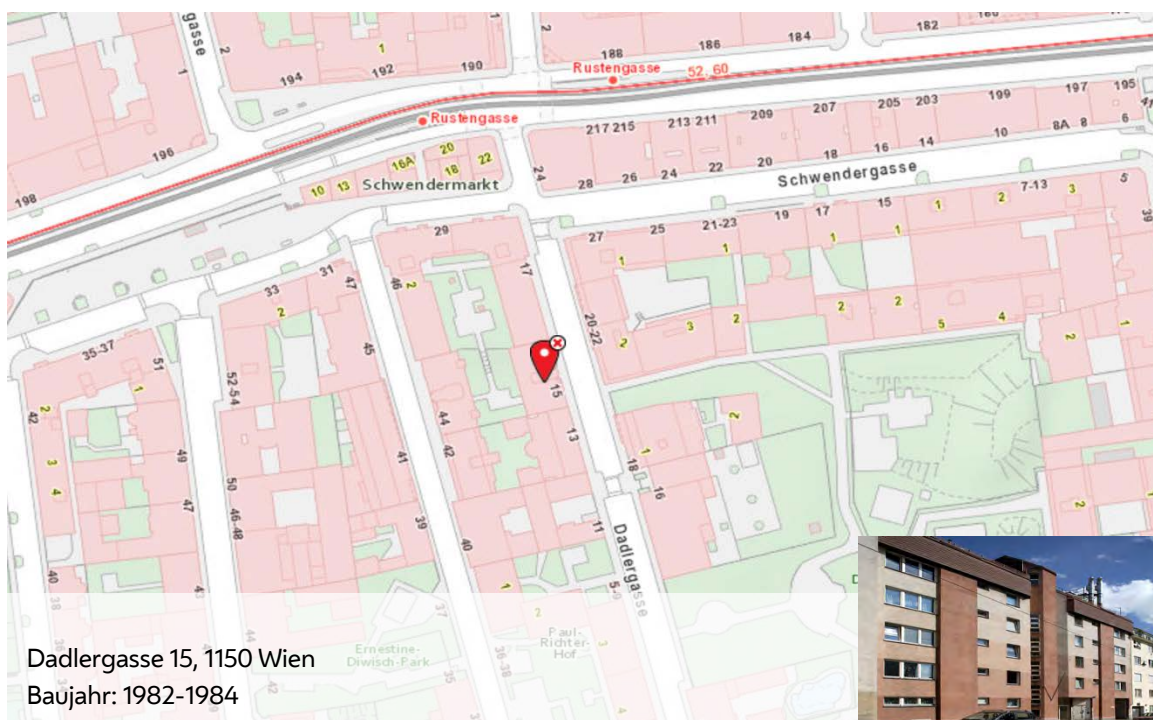
Objektnummer	1615405-002 R01
Objektart	Büro
Größe	127,30 m ²
Energiewert HWB-SK	107,00 kWh/m ² a
Energiewert f-GEE	1,74 kWh/m ² a
Heizung	Fernwärme



Zur Vermietung gelangt ein straßenseitiges Objekt im Erdgeschoss der 1984 erbauten Wohnhausanlage. Eine Heizung (Fernwärme) ist verfügbar. Das Mietobjekt ist stufenlos erreichbar.

Der **Mietzins** beträgt voraussichtlich:

Monatliche Miete	1.079,50	EUR
Betriebskosten	388,27	EUR
Besondere Aufwendungen	61,10	EUR
Umsatzsteuer	305,77	EUR
Gesamt	1.834,64	EUR



DETAILBESCHREIBUNG

Vorhandene Räume:

- 3 Räume
- 5 Vorräume
- 1 Küche
- 2 Abstellräume
- 2 Duschräume
- 2 WC
- 1 Gang

Außenansicht/Eingangsbereich:



Raum 01:





Raum 02:





Raum 03:



Vorraum 01:



Vorraum 02:



Vorraum 03:



Vorraum 04:

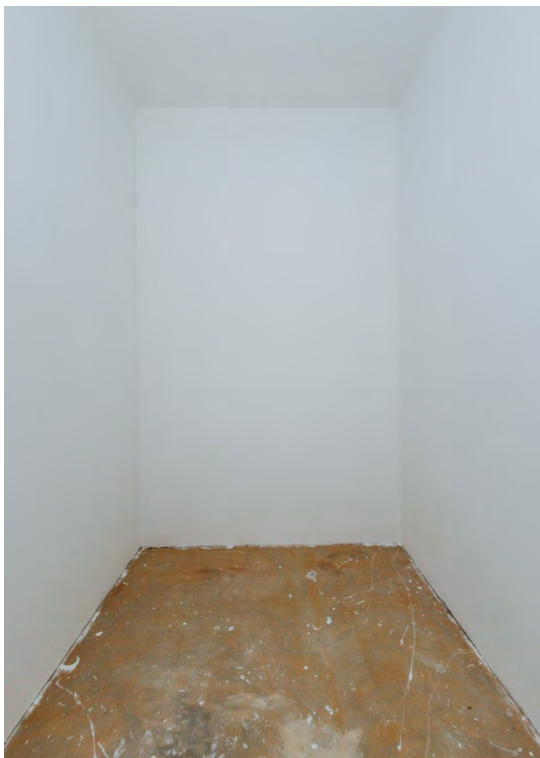


Küche 01:





Abstellraum 01:



Abstellraum 02:



Duschraum 01:



Duschraum 02:



WC 01:



WC 02:



Gang 01:



**Ihr Geschäftslokal oder
Magazin im Gemeindebau**
Wiener Wohnen
Gewerbeobjektmanagement
Rosa-Fischer-Gasse 2,
1030 Wien
Telefon 05 75 75 75
wienerwohnen.at

Übersichtsplan

