

**1150 Wien
Dadlergasse 15/2/R01**

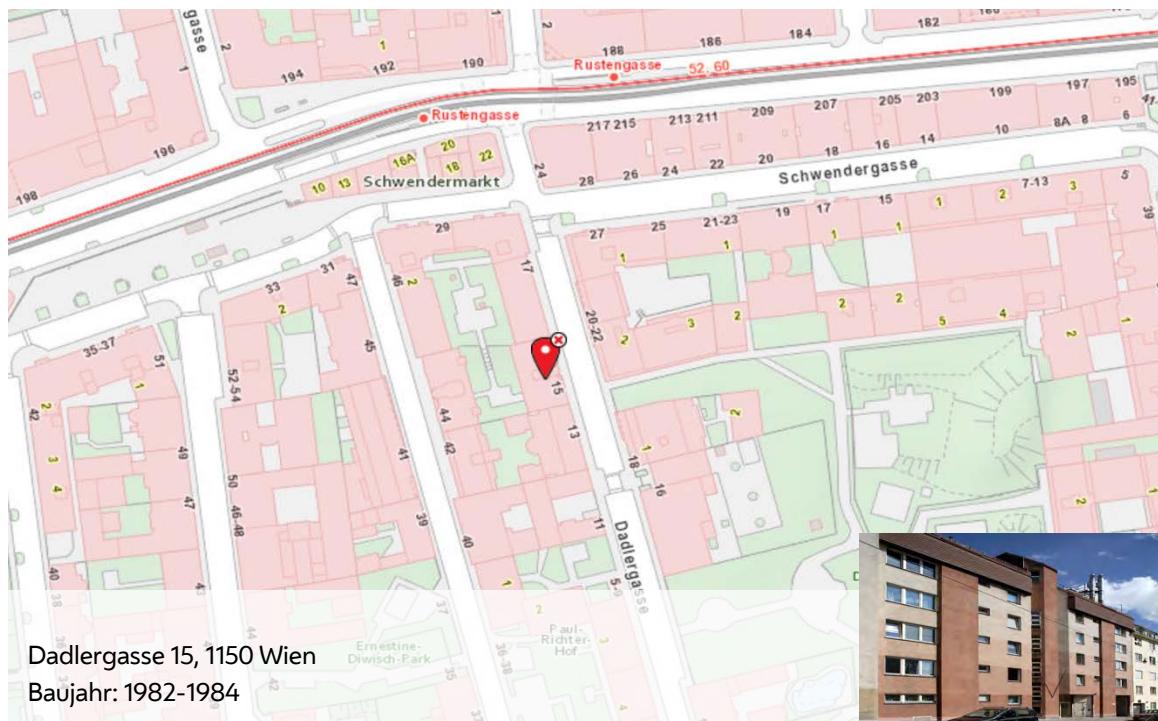
Objektnummer	1615405-002 R01
Objektart	Büro
Größe	127,30 m ²
Energiewert HWB-SK	107,00 kWh/m ² a
Energiewert f-GEE	1,74 kWh/m ² a
Heizung	Fernwärme



Zur Vermietung gelangt ein straßenseitiges Objekt im Erdgeschoss der 1984 erbauten Wohnhausanlage. Eine Heizung (Fernwärme) ist verfügbar. Das Mietobjekt ist stufenlos erreichbar.

Der **Mietzins** beträgt voraussichtlich:

Monatliche Miete	1.079,50	EUR
Betriebskosten	388,27	EUR
Besondere Aufwendungen	61,10	EUR
Umsatzsteuer	305,77	EUR
Gesamt	1.834,64	EUR



DETAILBESCHREIBUNG

Vorhandene Räume:

- 3 Räume
- 5 Vorräume
- 1 Küche
- 2 Abstellräume
- 2 Duschräume
- 2 WC
- 1 Gang

Außenansicht/Eingangsbereich:



Raum 01:





Raum 02:





Raum 03:



Vorraum 01:



Vorraum 02:



Vorraum 03:



Vorraum 04:

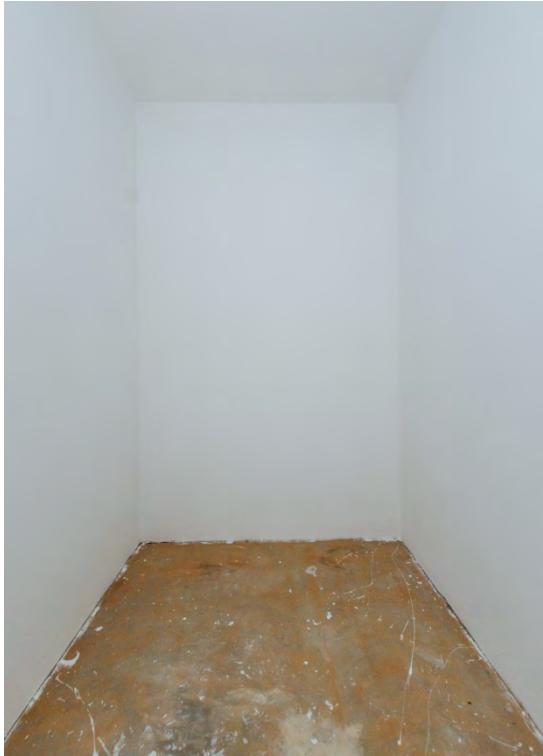


Küche 01:





Abstellraum 01:



Abstellraum 02:



Duschraum 01:



Duschraum 02:



WC 01:



WC 02:

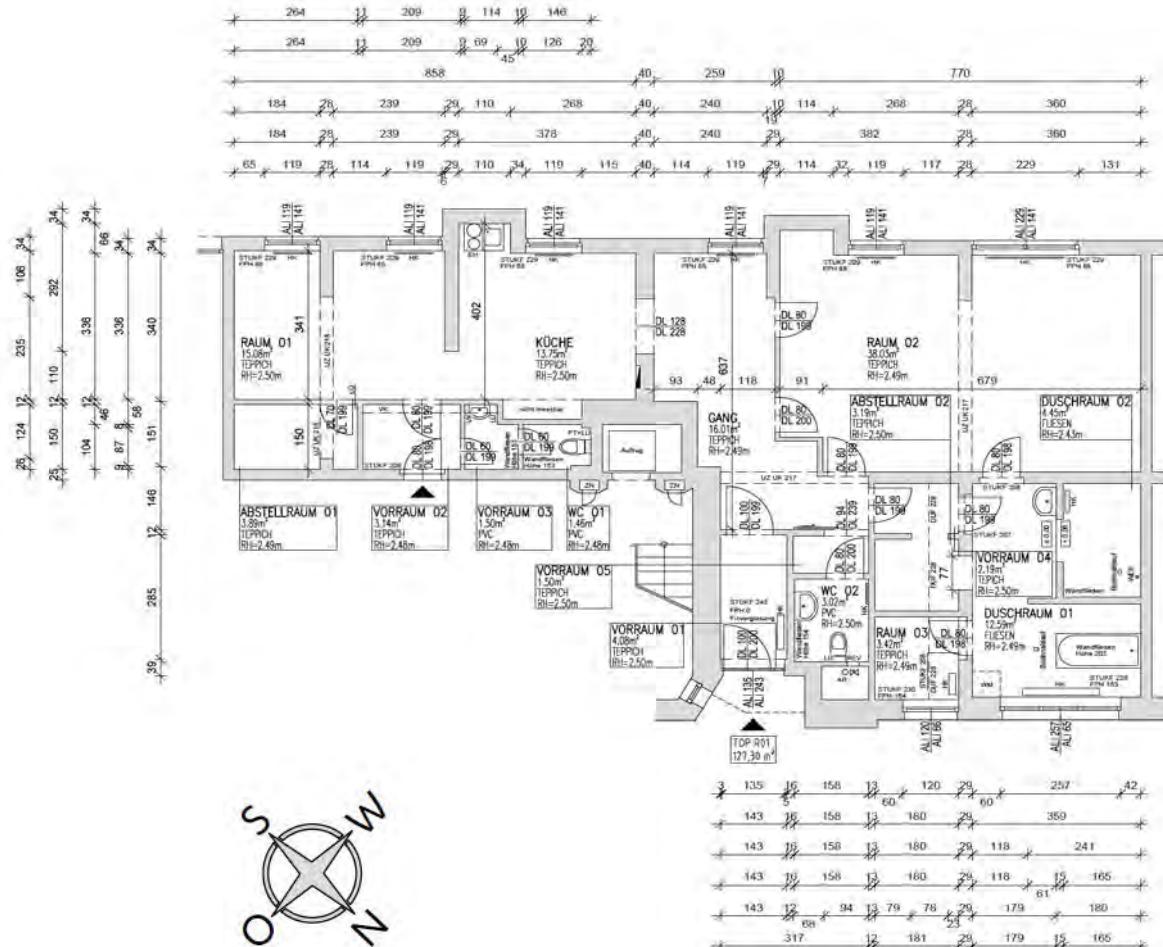


Gang 01:



**Ihr Geschäftslokal oder
Magazin im Gemeindebau**
Wiener Wohnen
Gewerbeobjektmanagement
Rosa-Fischer-Gasse 2,
1030 Wien
Telefon 05 75 75 75
wienerwohnen.at

Übersichtsplan



LEGENDE	
■	Bestand
■	Verteilerkasten
☒	Wasserabsperrventil
ALI	Architekturlichte innen
DUF	Deckenunterkante fertig
STUKF	Sturzunterkante fertig
FPH	fertige Parapethöhe
DL	Durchgangslüche
RH	Raumhöhe
HK	Heizkörper
WM	Waschmaschine

TOPOGRAFIE LT. MRG

Vorraum 01	4,08 m ²
Vorraum 02	3,14 m ²
Vorraum 03	1,50 m ²
Vorraum 04	2,19 m ²
Vorraum 05	1,50 m ²
Gang	16,01 m ²
WC 01	1,46 m ²
WC 02	3,02 m ²
Duschraum 01	12,59 m ²
Duschraum 02	4,45 m ²
Küche	13,75 m ²

Abstellraum 01	3,89 m ²
Abstellraum 02	3,19 m ²
Raum 01	15,08 m ²
Raum 02	38,03 m ²
Raum 03	3,42 m ²
Gesamtnutzfläche	127,30 m ²