

**1090 Wien
Nußdorfer Straße 13/1/17**

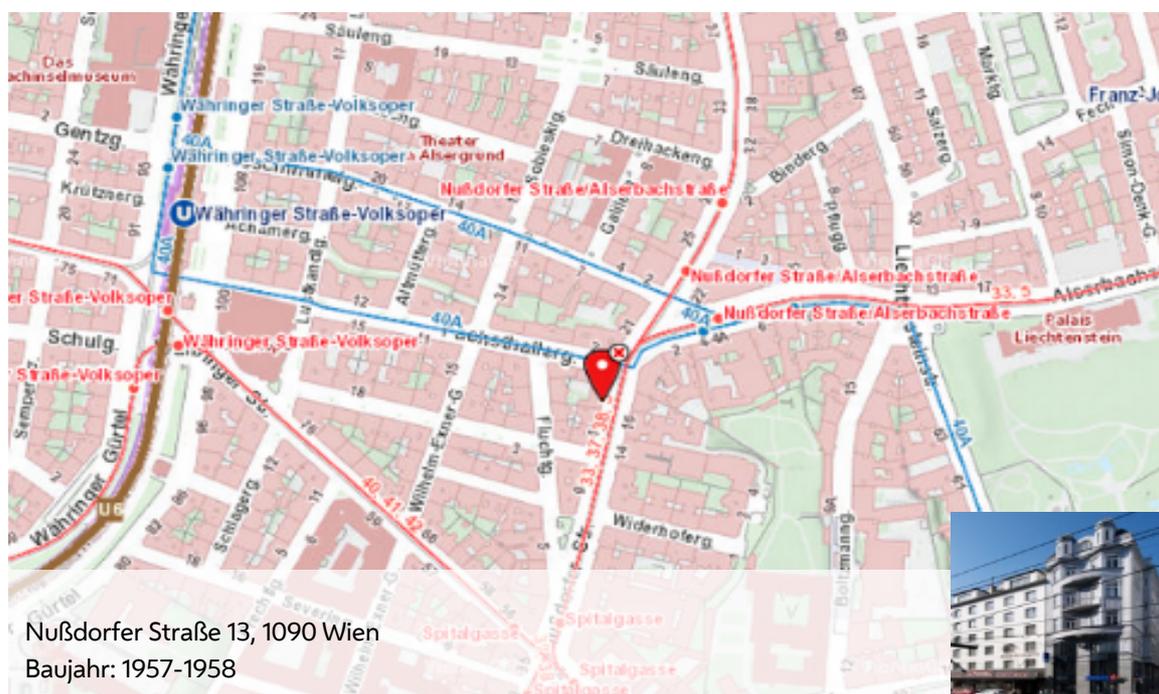
Objektnummer	0809317-001017
Objektart	Atelier
Größe	67,44 m ²
Mietzins	ca. 875,- EUR
Heizung	Gas



Zur Vermietung gelangt ein hofseitiges Objekt im Dachgeschoß der 1958 erbauten Wohnhausanlage in der Nußdorfer Straße. Eine Heizung (Gas) ist verfügbar. Das Mietobjekt ist mit Aufzug über acht Stufen erreichbar.

Der **Mietzins** beträgt voraussichtlich:

Monatliche Miete	456,57 EUR
Betriebskosten	139,60 EUR
Besondere Aufwendungen	25,63 EUR
Umsatzsteuer	248,72 EUR
Gesamt	870,52 EUR

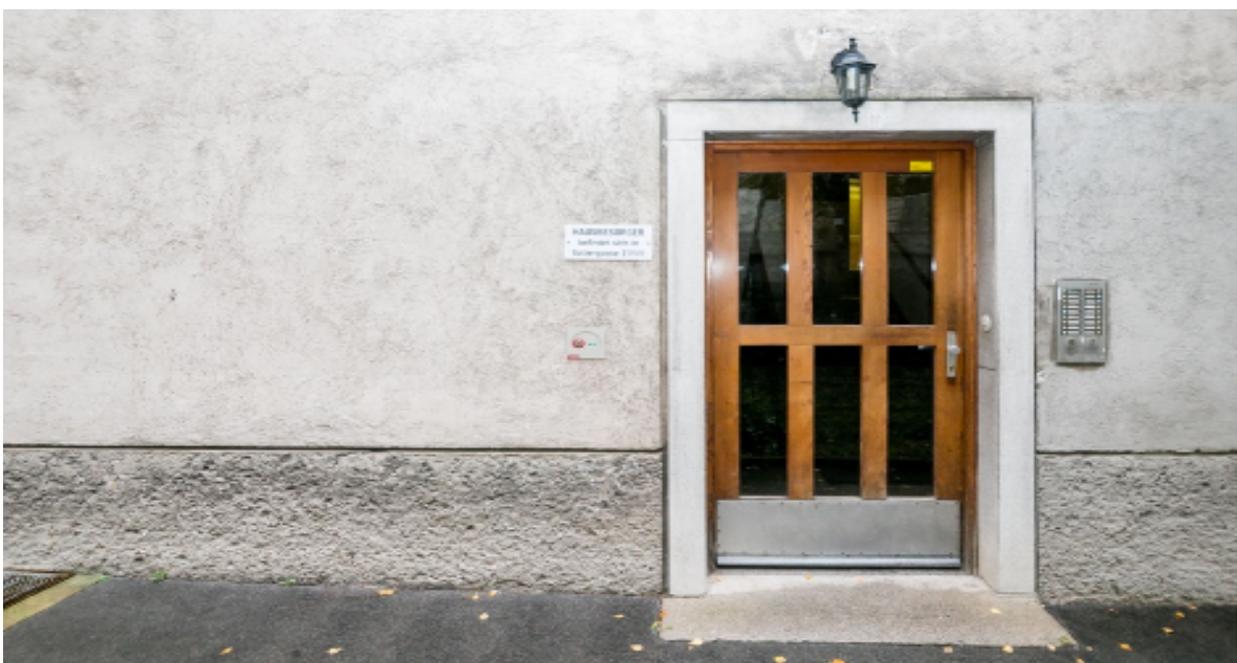


DETAILBESCHREIBUNG

Vorhandene Räume:

- 1 Vorraum
- 3 Räume
- 1 WC
- 1 Badenische
- 2 Stauräume

Außenansicht:



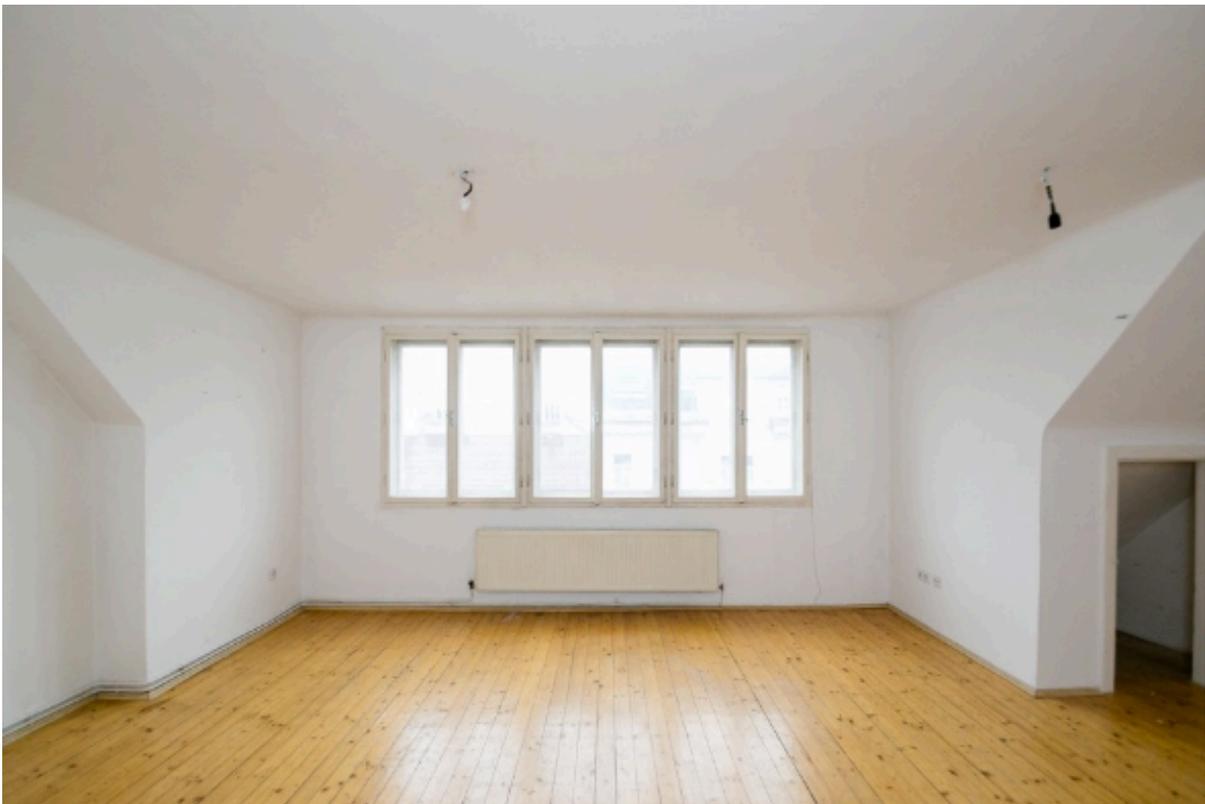
Vorraum:



Stauraum 01:



Raum 01:

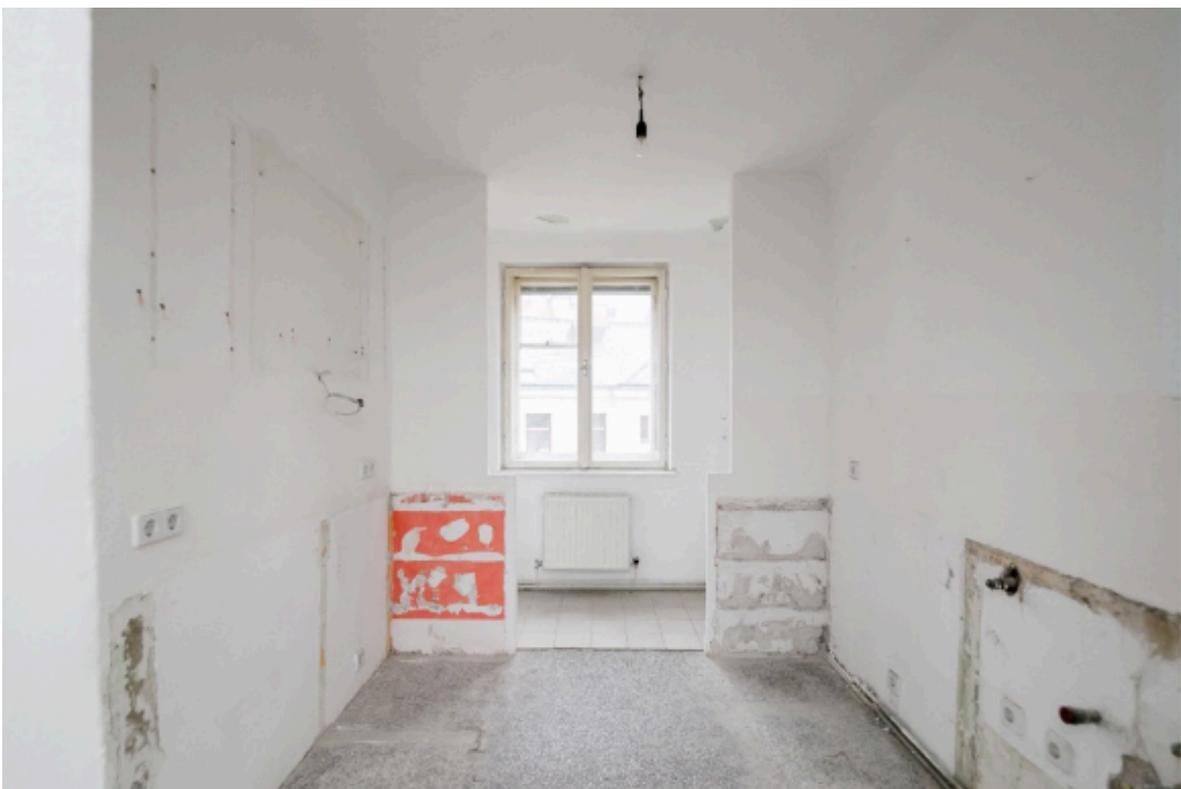




Raum 02:



Raum 03:



Badenische:



WC:



**Ihr Geschäftslokal oder
Magazin im Gemeindebau**
Wiener Wohnen
GewerbekundInnenbetreuung
Rosa-Fischer-Gasse 2,
1030 Wien
Telefon 05 75 75 75
wienervohnen.at

Übersichtsplan

