



1050 Wien Bacherplatz 4/10/R01

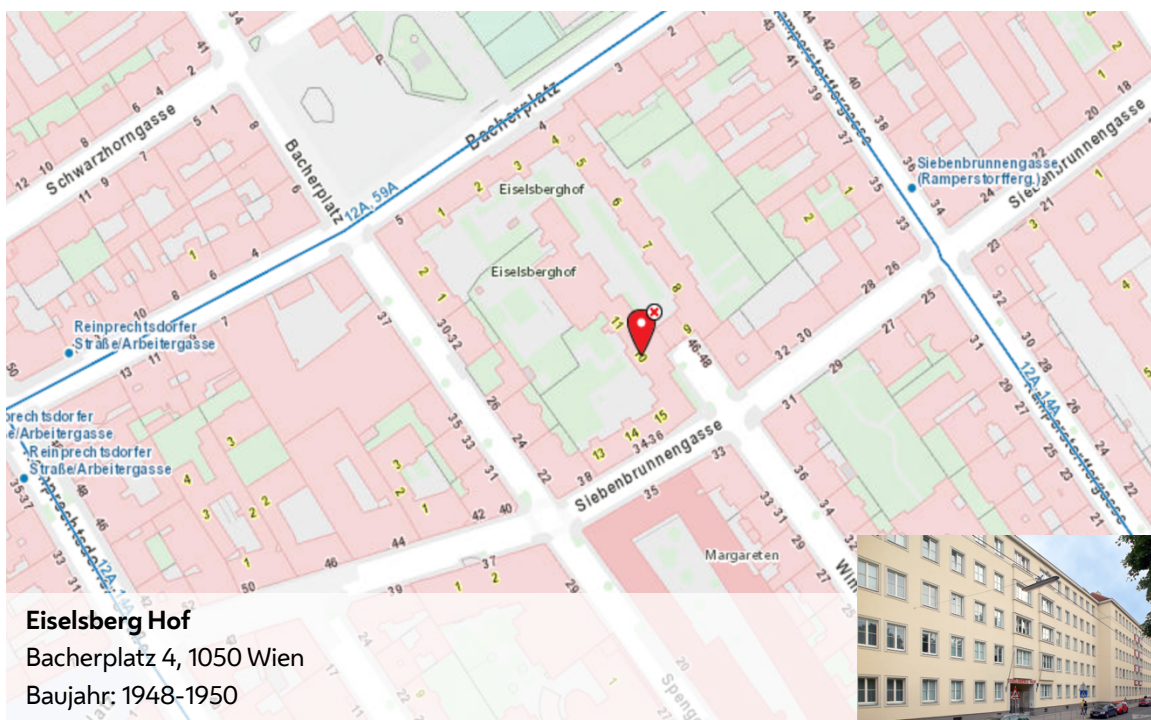
Objektnummer	0805324-010 R01
Objektart	Ordination
Größe	102,57 m ²
Energiewert HWB-SK	56,7 kWh/m ² a
Energiewert f-GEE	1,26 kWh/m ² a
Heizung	Fernwärme



Zur Vermietung gelangt ein straßen- und hofseitiges Objekt im Erdgeschoss des 1950 erbauten Eiselsberg Hof. Eine Heizung (Fernwärme) ist verfügbar. Das Mietobjekt ist über eine Stufe erreichbar.

Der **Mietzins** beträgt voraussichtlich:

Monatliche Miete	902,62 EUR
Betriebskosten	265,66 EUR
Besondere Aufwendungen	69,75 EUR
Umsatzsteuer	247,61 EUR
Gesamt	1.485,64 EUR



Eiselsberg Hof

Bacherplatz 4, 1050 Wien
Baujahr: 1948-1950

DETAILBESCHREIBUNG

Vorhandene Räume:

- 2 Räume
- 2 Vorräume
- 1 Abstellraum
- 2 WC

Außenansicht/Eingangsbereich:





Raum 01:







Raum 02:



Vorraum 01:





Vorraum 02:





Abstellraum 01:



WC 01:

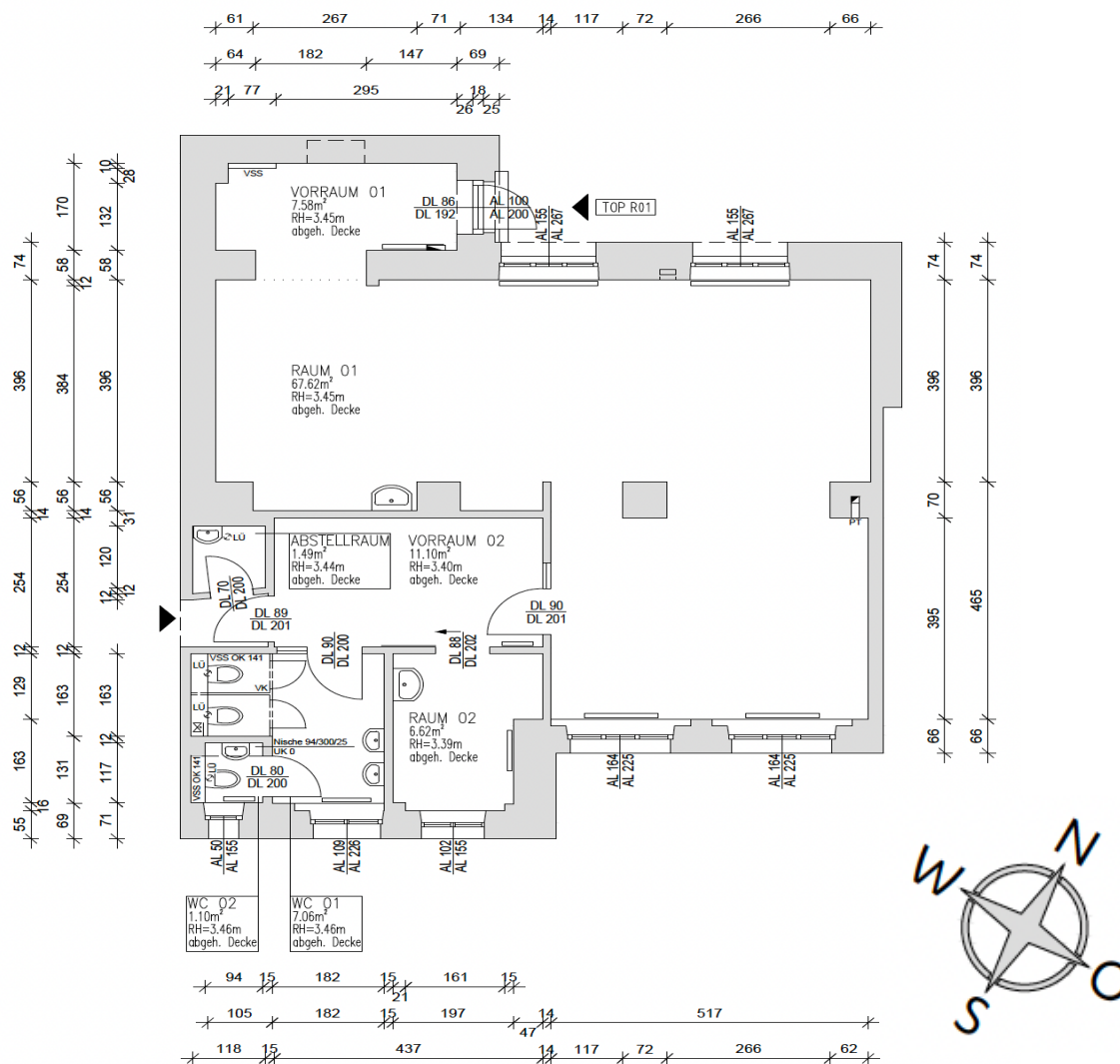


WC 02:



**Ihr Geschäftslokal oder
Magazin im Gemeindebau**
Wiener Wohnen
Gewerbeobjektmanagement
Rosa-Fischer-Gasse 2,
1030 Wien
Telefon 05 75 75 75
wienerwohnen.at

Übersichtsplan



TOPOGRAFIE LT. MRG

Vorraum 01	7,58 m²
Vorraum 02	11,10 m²
WC 01	7,06 m²
WC 02	1,10 m²
Abstellraum	1,49 m²
Raum 01	67,62 m²
Raum 02	6,62 m²
Gesamtnutzfläche	102,57 m²

