

**1190 Wien**  
Grinzinger Straße 54/38/ RO1

Objektnummer	0819338_038 RO1
Objektart	Atelier
Größe	50,26m <sup>2</sup>
Mietzins	ca. 460, – EUR
Heizung	Keine

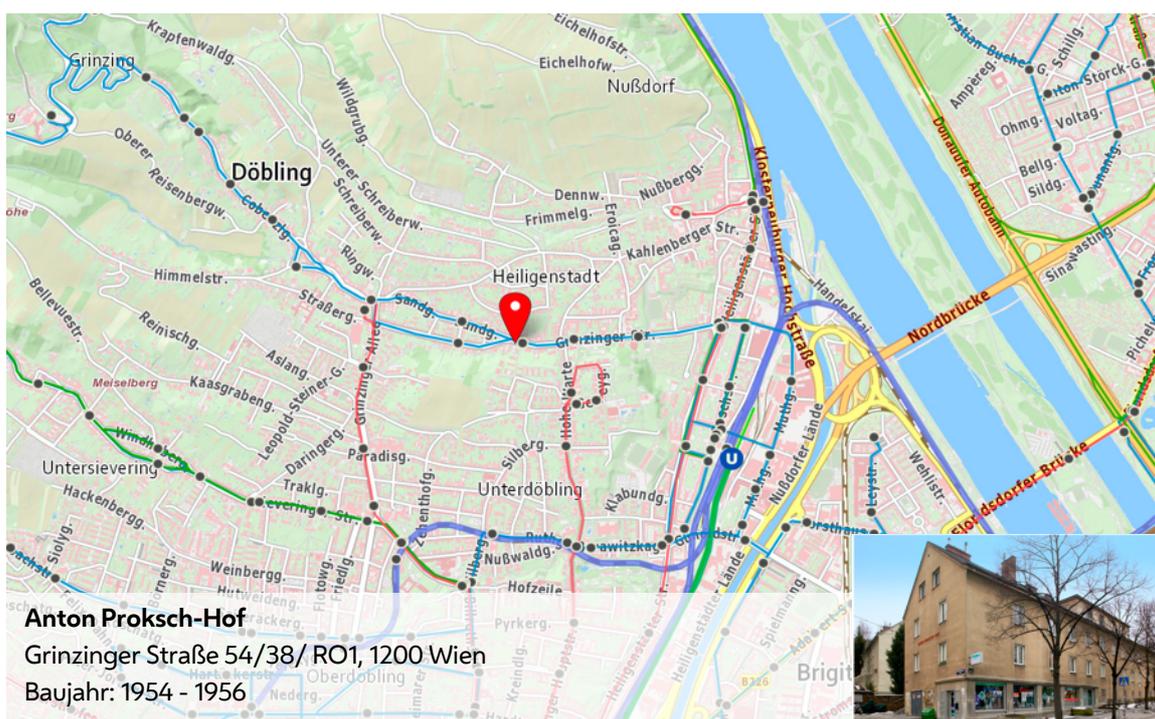


Zur Vermietung gelangt ein straßenseitiges Objekt im Untergeschoß des 1956 erbauten Anton Proksch-Hofes. Das Mietobjekt ist über 9 Stufen erreichbar.

**Bei der Anmietung eines Künstlerateliers werden InteressentInnen, für welche die MA7 entsprechende Empfehlung ausgesprochen hat, bevorzugt.**

Der **Mietzins** beträgt voraussichtlich:

Monatliche Miete	240,76 EUR
Betriebskosten	141,96 EUR
Umsatzsteuer	76,54 EUR
<b>Gesamt</b>	<b>459,26 EUR</b>



## DETAILBESCHREIBUNG

Vorhandene Räume:

- Vorraum
- WC
- Raum 01
- Raum 02
- Raum 03

**Eingangsbereich/Vorraum:**



**Raum 01:**



**Raum 02:**



**Raum 03:**

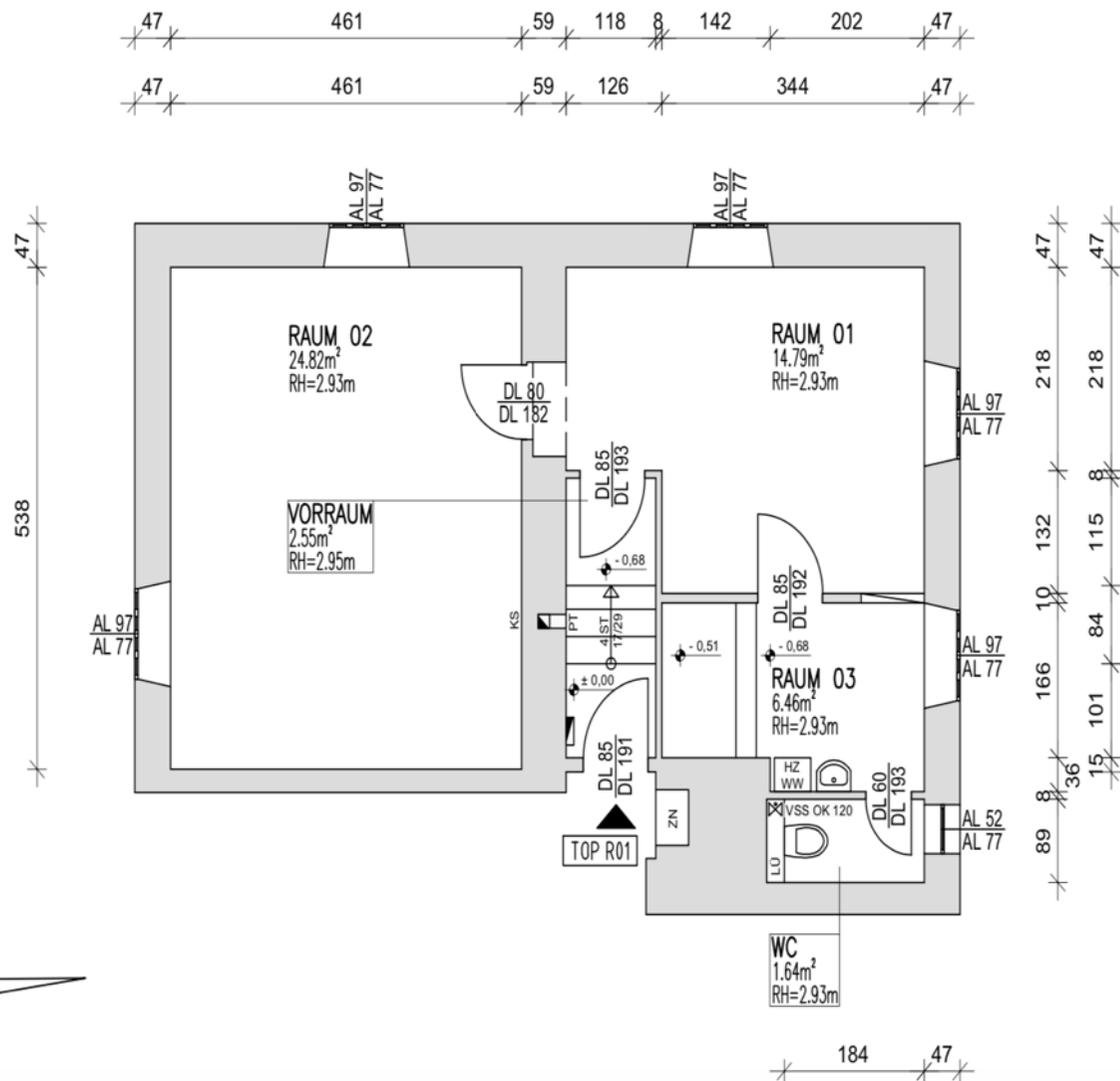


**WC:**



**Ihr Geschäftslokal oder  
Magazin im Gemeindebau**  
Wiener Wohnen  
GewerbekundInnenbetreuung  
Rosa-Fischer-Gasse 2,  
1030 Wien  
Telefon 05 75 75 75  
wienervohnen.at

## Übersichtsplan



### TOPOGRAFIE LT. MRG

Vorraum	2,55 m <sup>2</sup>
WC	1,64 m <sup>2</sup>
Raum 01	14,79 m <sup>2</sup>
Raum 02	24,82 m <sup>2</sup>
Raum 03	6,46 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtnutzfläche</b>	<b>50,26 m<sup>2</sup></b>

