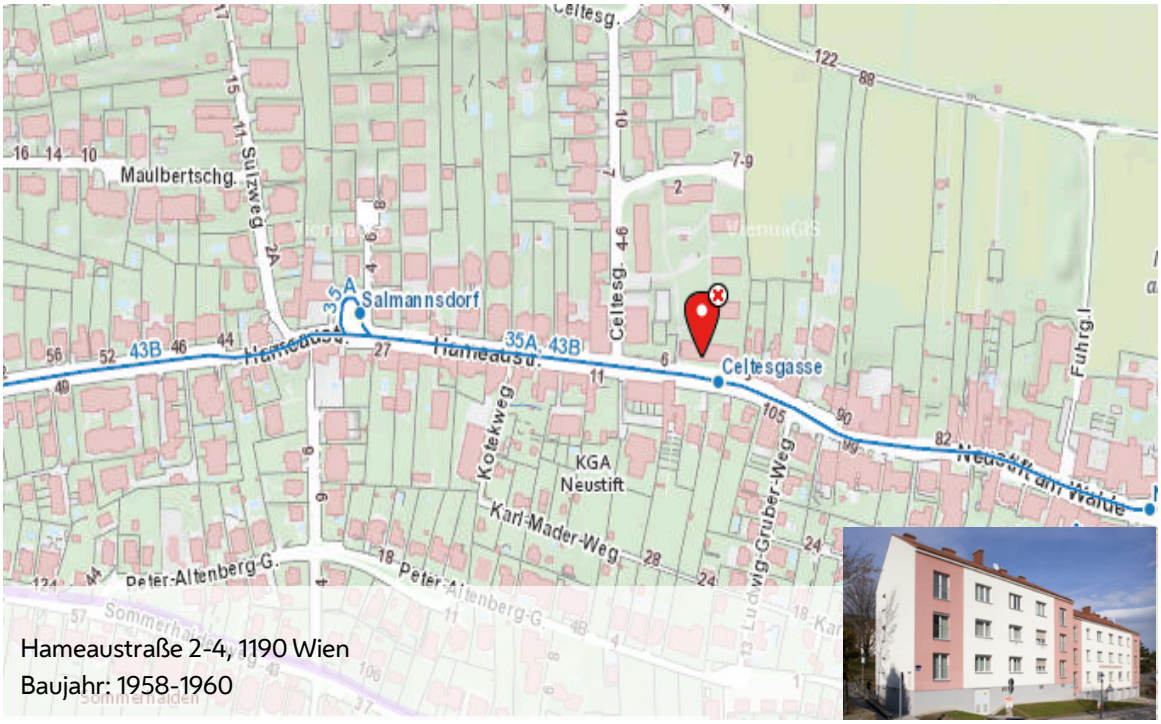
| **1190 Wien<br>Hameaustraße 2-4/1/R01** | |
|---|---|
| Objektnummer | 0619353-001 R01 |
| Objektart | Lokal |
| Größe | 108,89 m² |
| Mietzins | ca. 1.080,– EUR |
| Heizung | Heizkessel |

Zur Vermietung gelangt ein straßenseitiges Objekt im Erdgeschoss de 1960 erbauten Wohnhausanlage. Eine Heizung (Heizkessel) ist verfügbar. Das Mietobjekt ist stufenlos erreichbar.

Der **Mietzins** beträgt voraussichtlich:

| | | |
|---|---|---|
| Monatliche Miete | 579,29 | EUR |
| Betriebskosten | 316,87 | EUR |
| Umsatzsteuer | 179,23 | EUR |
| **Gesamt** | **1.075,39** | **EUR** |



**DETAILBESCHREIBUNG**

Vorhandene Räume:

- 5 Räume
- 1 Duschraum
- 2 WCs

**Außenansicht:**

**Eingang:**

**Raum 01:**

**Raum 02:**

**Raum 03:**

**Raum 04:**

**WC 01:**

**WC 01:**

**WC 02:**

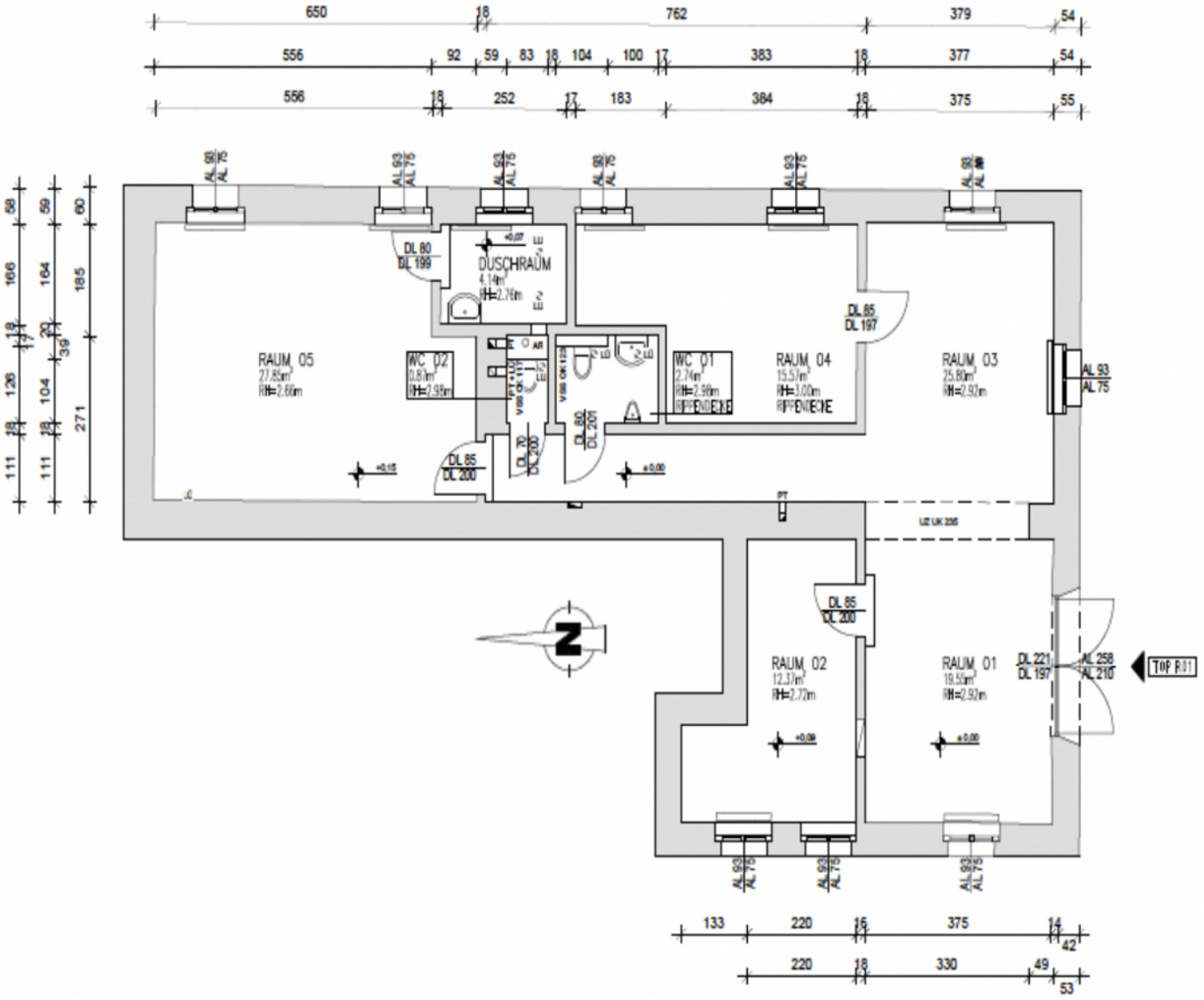
**Raum 05:**

**Duschraum:**

**Ihr Geschäftslokal oder Magazin im Gemeindebau**
Wiener Wohnen
GewerbekundInnenbetreuung
Rosa-Fischer-Gasse 2,
1030 Wien
Telefon 05 75 75 75
wienerwohnen.at

Es besteht kein Rechtsanspruch. Alle Angaben ohne Gewähr.
Objektnummer 0619353-001 R01

## Übersichtsplan




| TOPOGRAFIE LT. MRG | |
|---|---|
| WC 01 | 2,74 m² |
| WC 02 | 0,87 m² |
| Duschraum | 4,14 m² |
| Raum 01 | 19,55 m² |
| Raum 02 | 12,37 m² |
| Raum 03 | 25,80 m² |
| Raum 04 | 15,57 m² |
| Raum 05 | 27,85 m² |
| Gesamtnutzfläche | 108,89 m² |

Es besteht kein Rechtsanspruch. Alle Angaben ohne Gewähr.
Objektnummer 0619353-001 R01