



### 1050 Wien Castelligasse 3/2/21

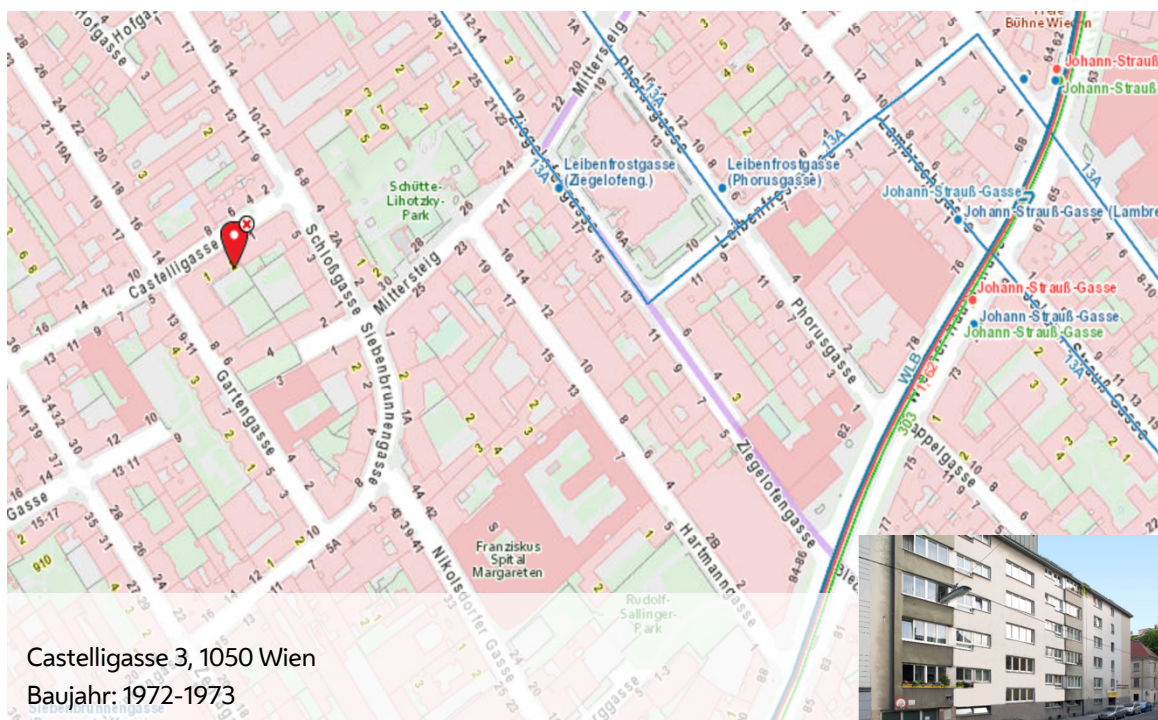
Objektnummer	0405336-002 021
Objektart	Atelier
Größe	64,65 m <sup>2</sup>
Energiewert HWB-SK	73,2 kWh/m <sup>2</sup> a
Energiewert f-GEE	1,77 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizung	Fernwärme



Zur Vermietung gelangt ein straßenseitiges Objekt im Dachgeschoss der 1973 erbauten Wohnhausanlage. Eine Heizung (Fernwärme) ist verfügbar. Das Mietobjekt ist mit Aufzug über 12 Stufen erreichbar.

Der **Mietzins** beträgt voraussichtlich:

Monatliche Miete	545,00 EUR
Betriebskosten	120,25 EUR
Besondere Aufwendungen	22,63 EUR
Umsatzsteuer	137,58 EUR
<b>Gesamt</b>	<b>825,46 EUR</b>



## DETAILBESCHREIBUNG

Vorhandene Räume:

- 2 Räume
- 1 Vorraum
- 1 Küche
- 1 Bad
- 1 WC
- 1 Abstellraum

### Außenansicht/Eingangsbereich:









**Raum 01:**







**Raum 02:**





**Vorraum 01:**







**Küche 01:**



**Abstellraum 01:**



**Bad 01:**



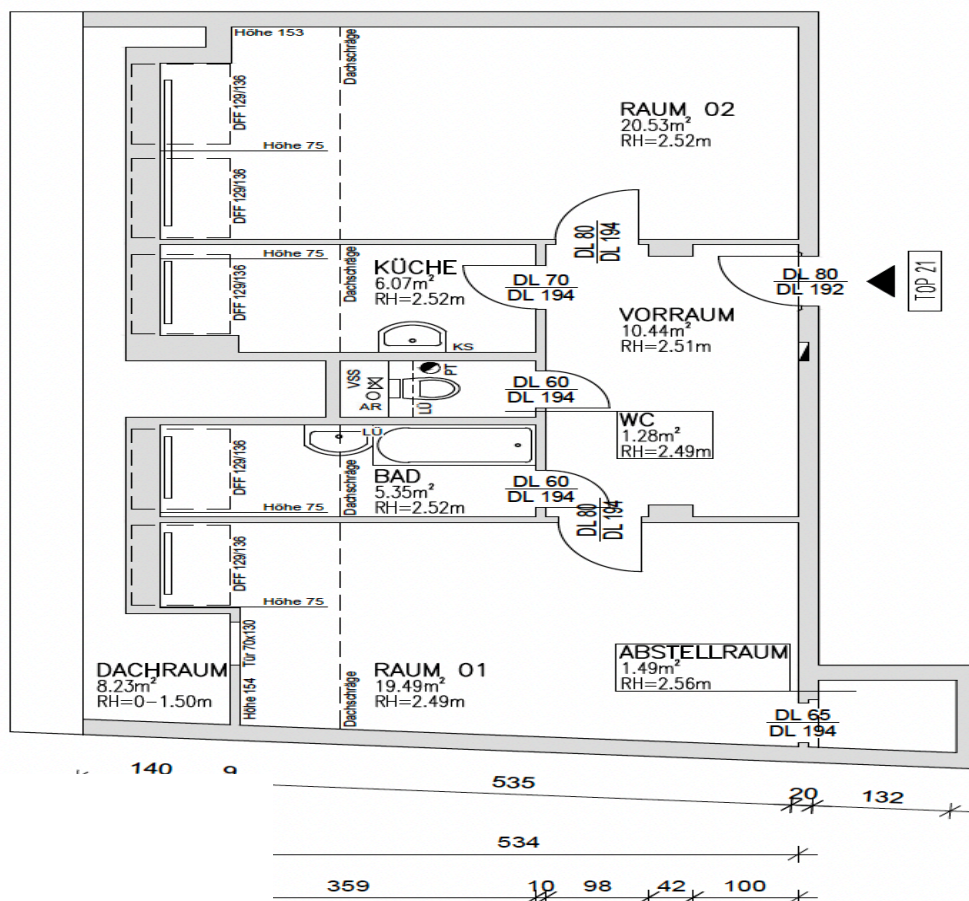
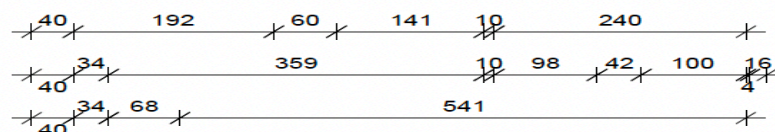
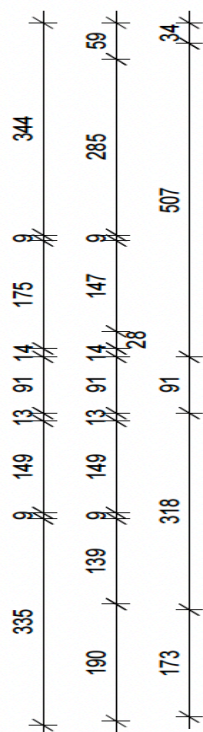
**WC 01:**



**Ihr Geschäftslokal oder  
Magazin im Gemeindebau**  
Wiener Wohnen  
Gewerbeobjektmanagement  
Rosa-Fischer-Gasse 2,  
1030 Wien  
Telefon 05 75 75 75  
wienervohnen.at



## Übersichtsplan



### TOPOGRAFIE LT. MRG

Vorraum	10,44 m²
WC	1,28 m²
Bad	5,35 m²
Küche	6,07 m²
Abstellraum	1,49 m²
Raum 01	19,49 m²

Raum 02	20,53 m²
Gesamtnutzfläche	64,65 m²
Dachraum	8,23 m²