

**1050 Wien  
Castelligasse 3/2/21**

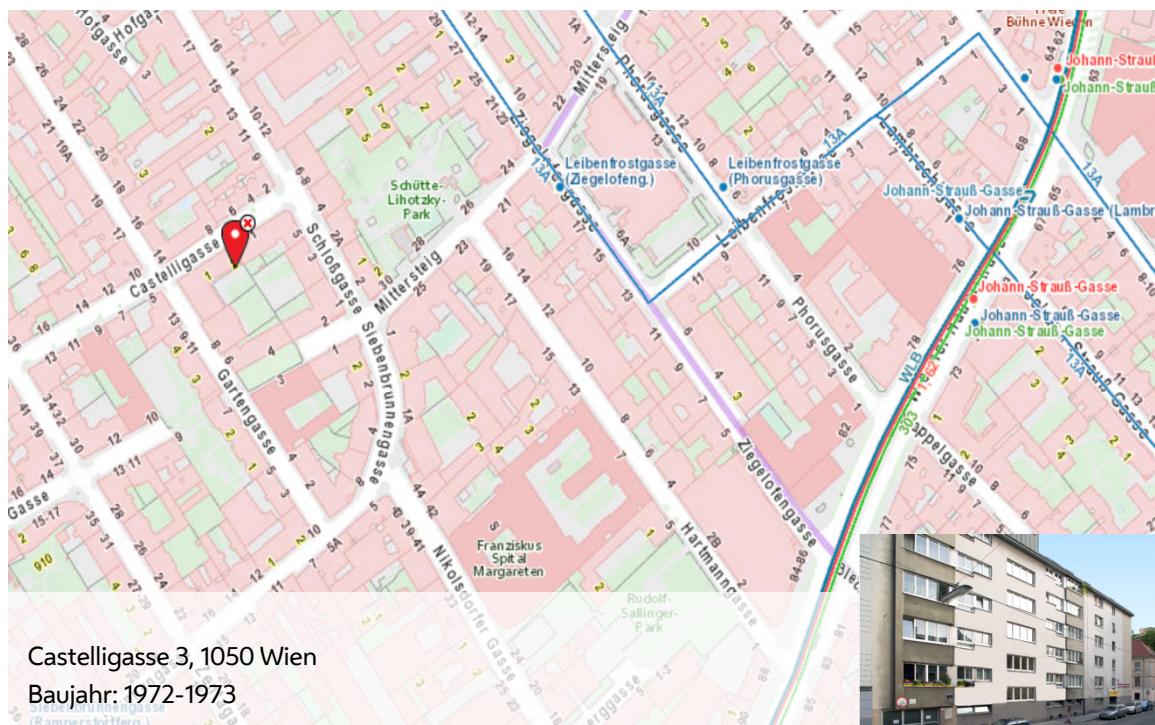
Objektnummer	0405336-002 021
Objektart	Atelier
Größe	64,65 m <sup>2</sup>
Energiewert HWB-SK	73,2 kWh/m <sup>2</sup> a
Energiewert f-GEE	1,77 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizung	Fernwärme



Zur Vermietung gelangt ein straßenseitiges Objekt im Dachgeschoss der 1973 erbauten Wohnhausanlage. Eine Heizung (Fernwärme) ist verfügbar. Das Mietobjekt ist mit Aufzug über 12 Stufen erreichbar.

Der **Mietzins** beträgt voraussichtlich:

Monatliche Miete	545,00	EUR
Betriebskosten	120,25	EUR
Besondere Aufwendungen	22,63	EUR
Umsatzsteuer	137,58	EUR
<b>Gesamt</b>	<b>825,46</b>	EUR



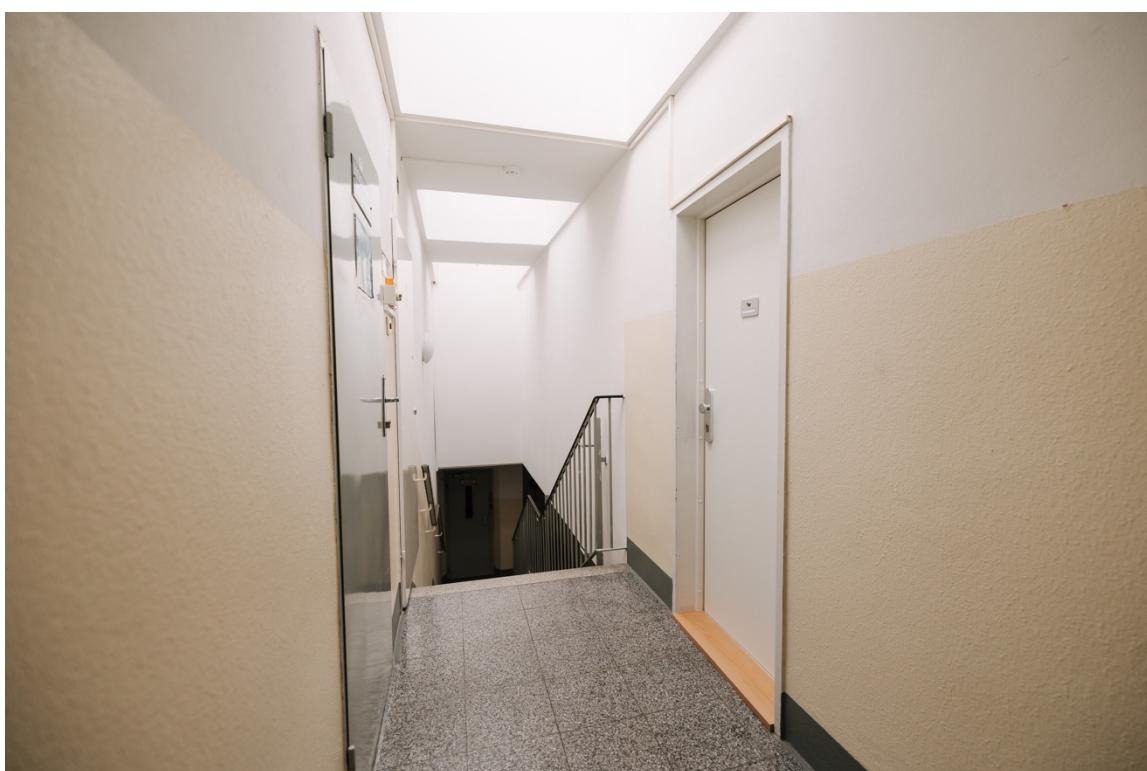
## DETAILBESCHREIBUNG

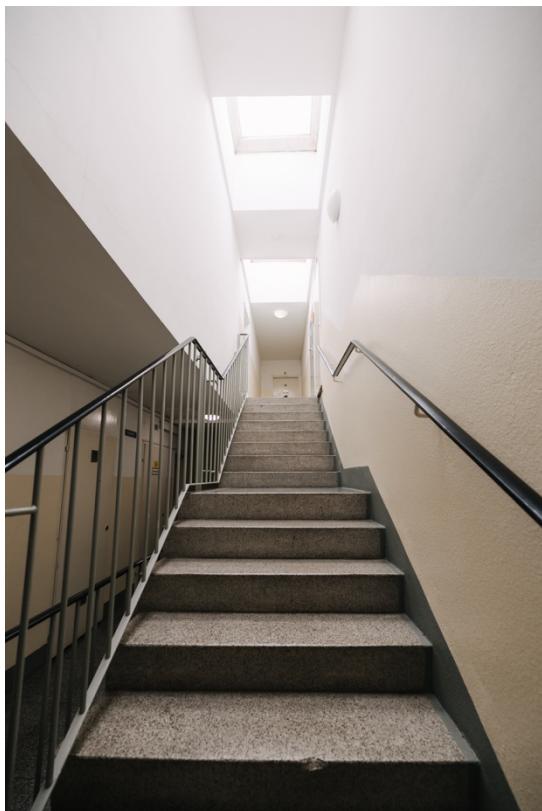
Vorhandene Räume:

- 2 Räume
- 1Vorraum
- 1Küche
- 1Bad
- 1WC
- 1Abstellraum

Außenansicht/Eingangsbereich:







**Raum 01:**





**Raum 02:**





**Vorraum 01:**





**Küche 01:**



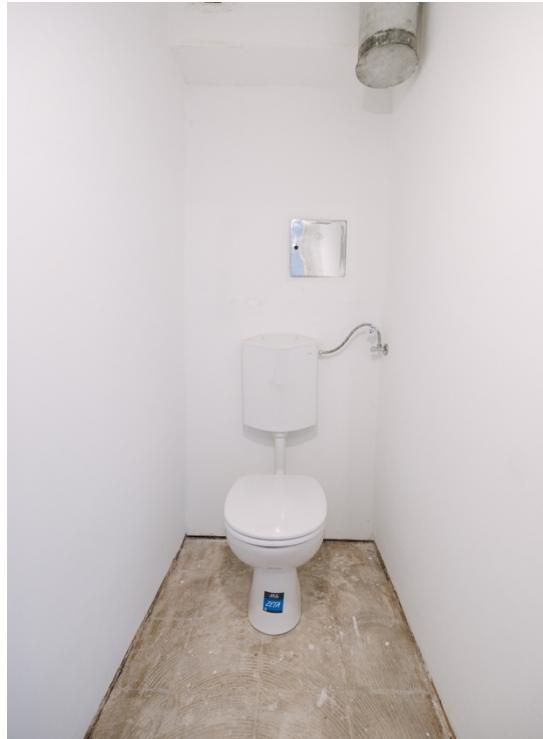
**Abstellraum 01:**



**Bad 01:**



**WC 01:**



**Ihr Geschäftslokal oder  
Magazin im Gemeindebau**  
Wiener Wohnen  
Gewerbeobjektmanagement  
Rosa-Fischer-Gasse 2,  
1030 Wien  
Telefon 05 75 75 75  
[wienerwohnen.at](http://wienerwohnen.at)

## Übersichtsplan

