

**1120 Wien
Am Schöpfwerk 64/14/1**

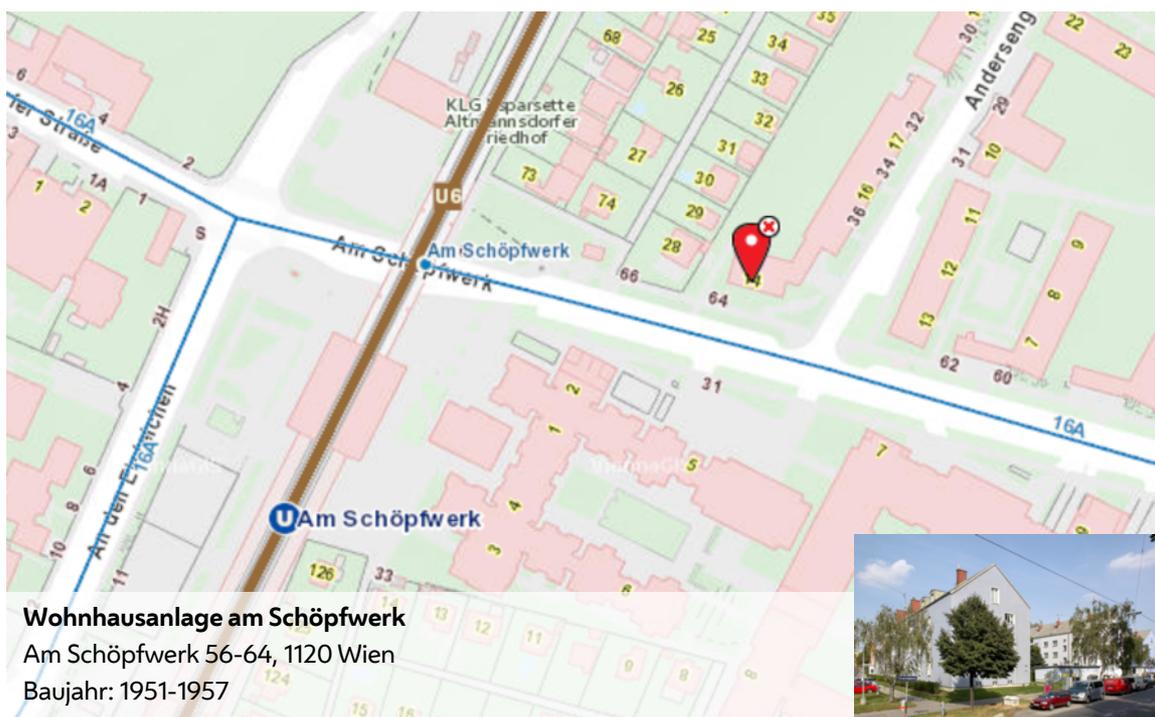
Objektnummer	0812352-014 001
Objektart	Büro
Größe	67,30 m ²
Mietzins	ca. 860, – EUR
Heizung	Fernwärme



Zur Vermietung gelangt ein straßenseitiges Objekt im Erdgeschoß der 1957 erbauten Wohnhausanlage am Schöpfwerk. Eine Heizung (Fernwärme) ist verfügbar. Das Mietobjekt ist über sechs Stufen erreichbar.

Der **Mietzins** beträgt voraussichtlich:

Monatliche Miete	543,11 EUR
Betriebskosten	172,96 EUR
Umsatzsteuer	143,21 EUR
Gesamt	859,28 EUR



Wohnhausanlage am Schöpfwerk
Am Schöpfwerk 56-64, 1120 Wien
Baujahr: 1951-1957

Vorhandene Räume:

- 4 Räume
- 2 WCs

Außenansicht/Eingangsbereich:





Raum 01:





WC 01:



WC 02:



Raum 02:



Raum 03:

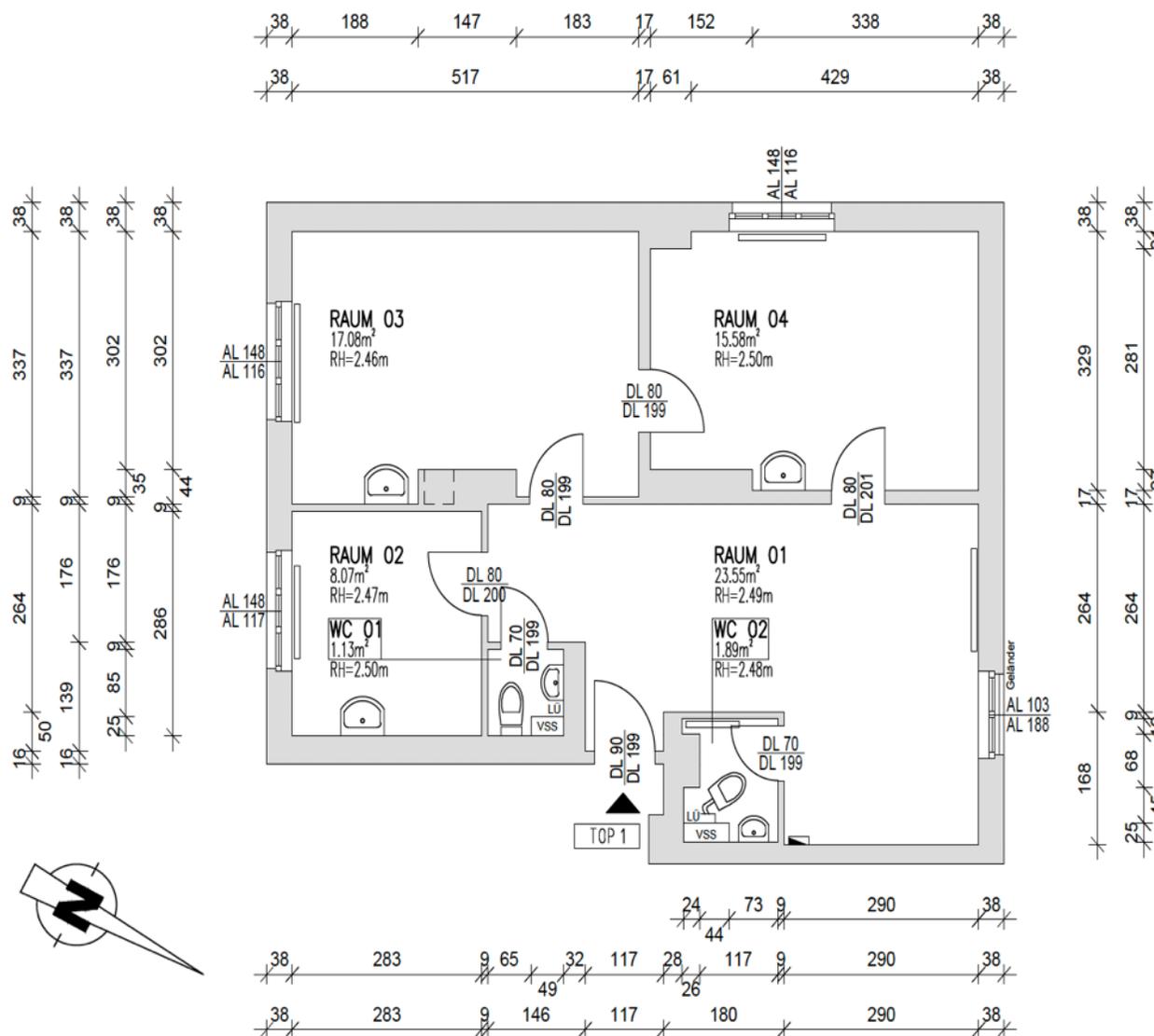


Raum 04:



**Ihr Geschäftslokal oder
Magazin im Gemeindebau**
Wiener Wohnen
GewerbekundInnenbetreuung
Rosa-Fischer-Gasse 2,
1030 Wien
Telefon 05 75 75 75
wienervohnen.at

Übersichtsplan



TOPOGRAFIE LT. MRG

WC 01	1,13 m ²
WC 02	1,89 m ²
Raum 01	23,55 m ²
Raum 02	8,07 m ²
Raum 03	17,08 m ²
Raum 04	15,58 m ²
Gesamtnutzfläche	67,30 m²