

1100 Wien  
Raxstraße 6-8/9/4

Objektnummer:	0810355/009 004
Objektart	Atelier
Größe	42,73 m <sup>2</sup>
Mietzins	ca. 490,- EUR
Heizung	Fernwärme

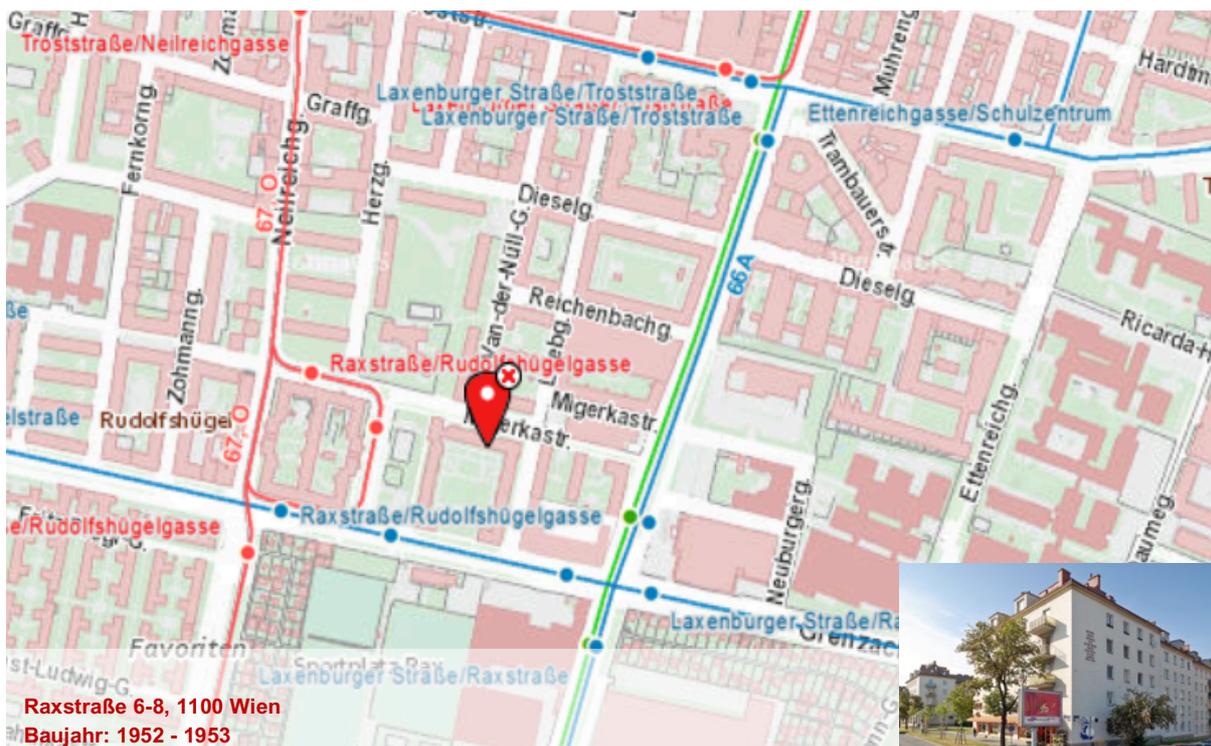


Zur Vermietung gelangt ein hofseitiges Objekt im ersten Stock der 1953 erbauten Wohnhausanlage. Eine Heizung (Fernwärme) ist vorhanden. Das Mietobjekt ist mit Aufzug über 13 Stufen erreichbar.

**Bei der Anmietung eines Künstlerateliers werden InteressentInnen, für welche die MA 7 eine entsprechende Empfehlung ausgesprochen hat, bevorzugt.**

Der Mietzins beträgt voraussichtlich:

monatliche Miete	277,75	EUR
Betriebskosten	107,68	EUR
besondere Aufwendungen	19,66	EUR
Umsatzsteuer	81,02	EUR
<b>Gesamt</b>	<b>486,11</b>	<b>EUR</b>

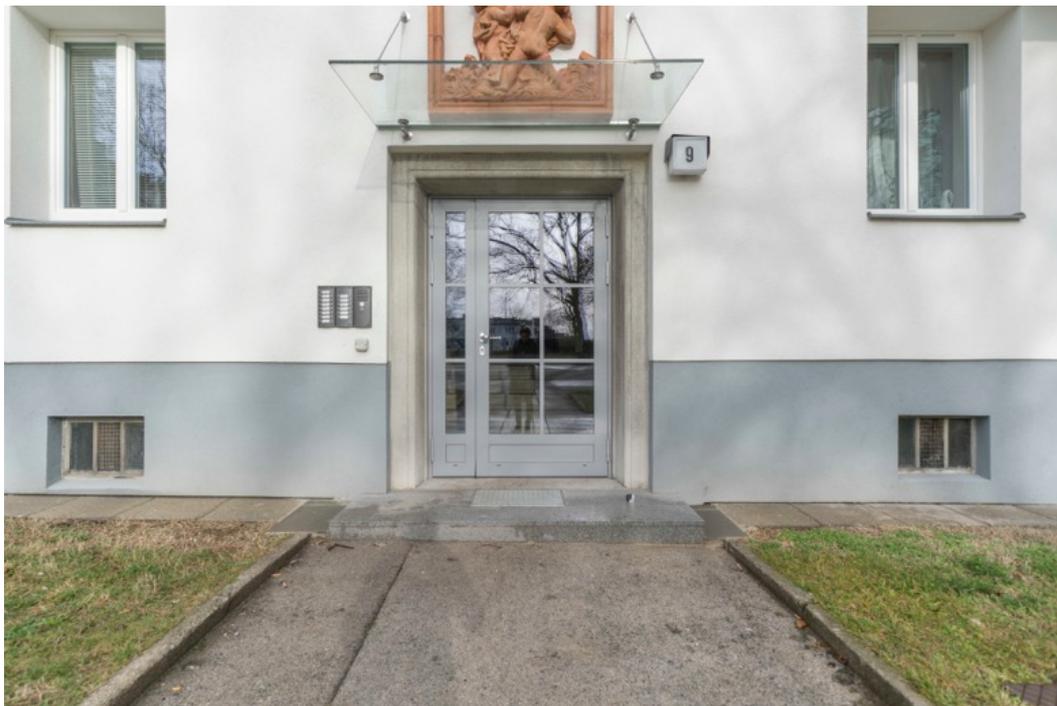


## Detailbeschreibung:

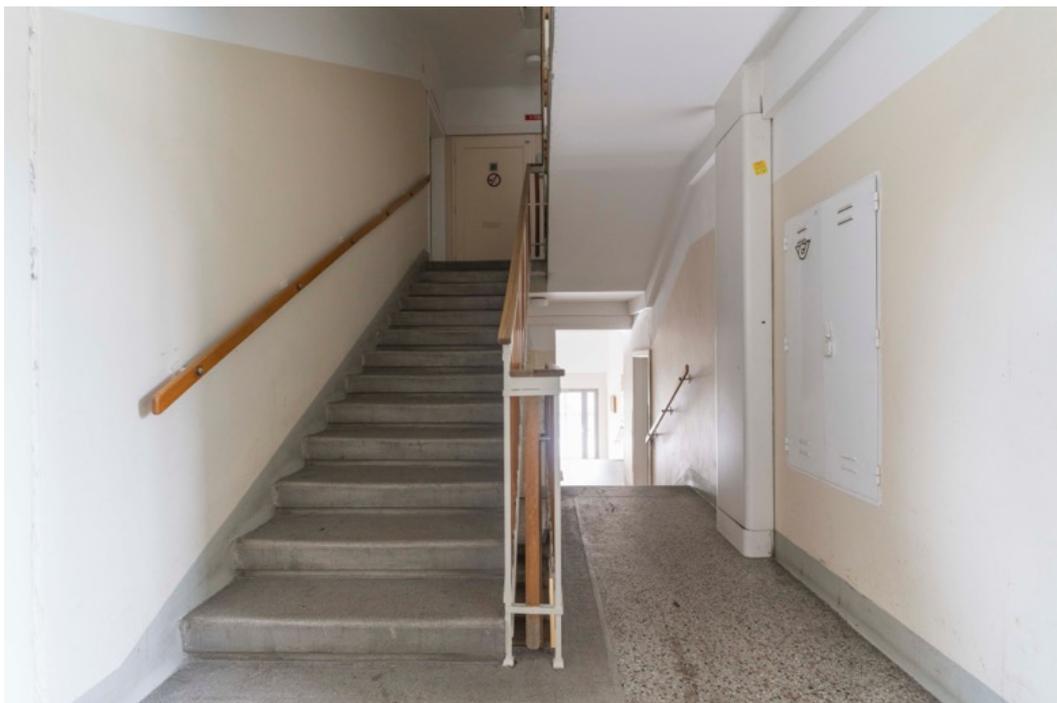
Vorhandene Räume:

- 1 Vorraum
- 2 Räume
- 1 WC

## Außenansicht:



## Eingangsbereich:





**Vorraum:**



**Raum 01:**



**Raum 02:**



**WC:**



Ihr Geschäftslokal oder Magazin im Gemeindebau

**Kontakt:**

Stadt Wien – Wiener Wohnen  
Referat Lokale und Magazine

Rosa-Fischer-Gasse 2  
1030 Wien

[www.wienerwohnen.at](http://www.wienerwohnen.at)  
Tel.: 05 75 75 75



## Übersichtsplan:

