1100 Wien Laxenburger Straße 94/16/R01	
Objektnummer	0810333-016 R01
Objektart	Lokal
Größe	122,69 m²
Mietzins	ca. 1.730,– EUR
Heizung	keine



Zur Vermietung gelangt ein straßenseitiges Objekt mit Auslage im Erdgeschoss des 1932 erbauten Anton-Hölzl-Hof. Das Mietobjekt ist mit Aufzug über eine Stufe erreichbar.

Der **Mietzins** beträgt voraussichtlich:

Monatliche Miete	1.069,34	EUR
Betriebskosten	370,84	EUR
Umsatzsteuer	288,04	EUR
Gesamt	**1.728,22**	**EUR**



Anton-Hölzl-Hof
Laxenburger Straße 94, 1100 Wien
Baujahr: 1931-1932

DETAILBESCHREIBUNG

Vorhandene Räume:

- 4 Räume
- 2 WC

Außenansicht:









Es besteht kein Rechtsanspruch. Alle Angaben ohne Gewähr.
Objektnummer 0810333-016 R01




Raum 02
Raum 01
Raum 04

Raum 01:





Es besteht kein Rechtsanspruch. Alle Angaben ohne Gewähr.





WC 01:



Raum 02:





Raum 03:





Es besteht kein Rechtsanspruch. Alle Angaben ohne Gewähr.





Es besteht kein Rechtsanspruch. Alle Angaben ohne Gewähr.

Raum 04:





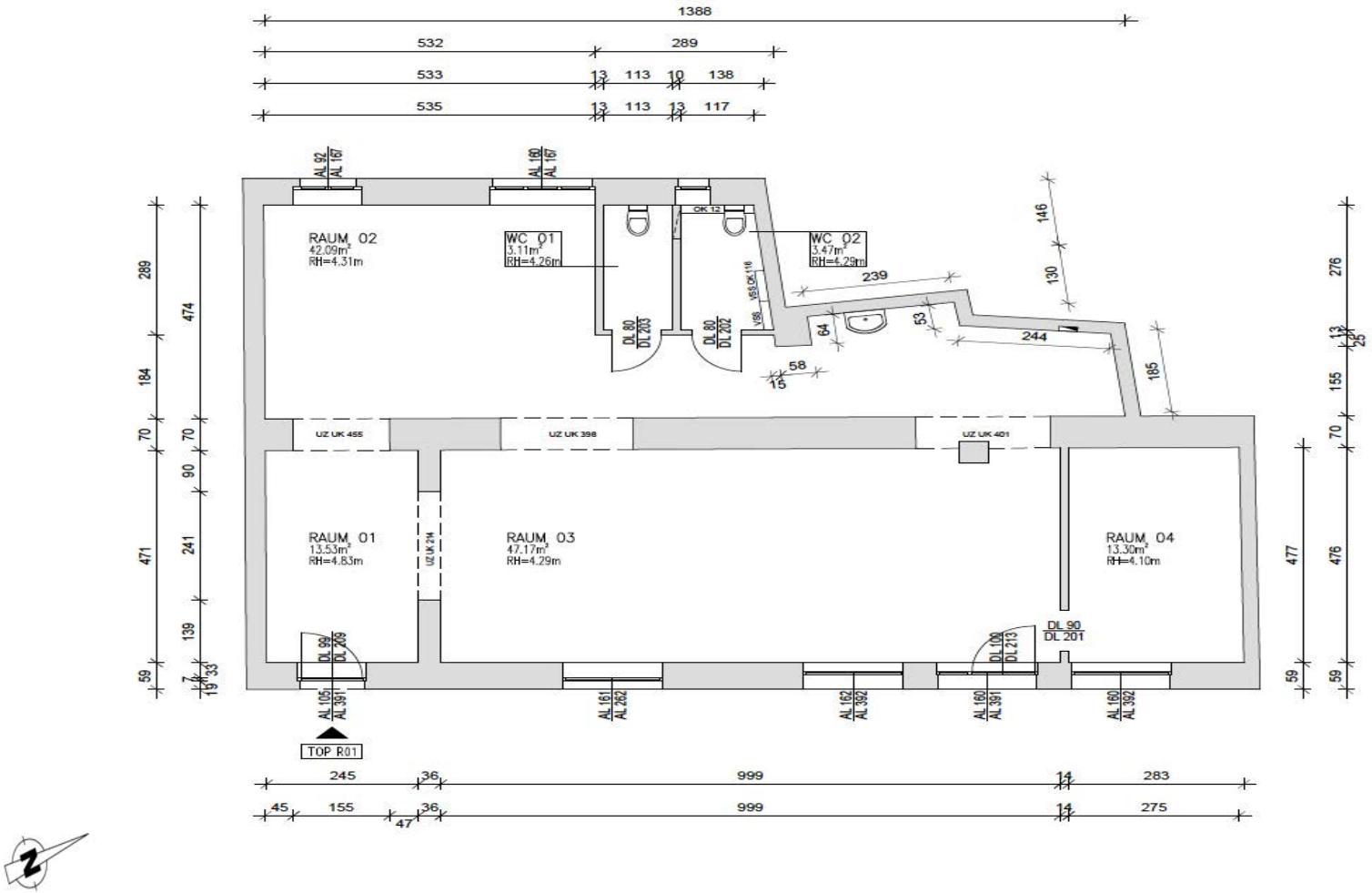
WC 02:



Ihr Geschäftslokal oder Magazin im Gemeindebau
Wiener Wohnen
GewerbekundInnenbetreuung
Rosa-Fischer-Gasse 2,
1030 Wien
Telefon 05 75 75 75
wienerwohnen.at

Es besteht kein Rechtsanspruch. Alle Angaben ohne Gewähr.

Übersichtsplan



TOPOGRAFIE LT. MRG	
WC 01	3,11 m²
WC 02	3,47 m²
Raum 01	13,55 m²
Raum 02	42,09 m²
Raum 03	47,17 m²
Raum 04	13,30 m²
Gesamtnutzfläche	122,69 m²

Es besteht kein Rechtsanspruch. Alle Angaben ohne Gewähr.
Objektnummer 0810333-016 R01