

1030 Wien  
Lechnerstraße 2-4/3/R04

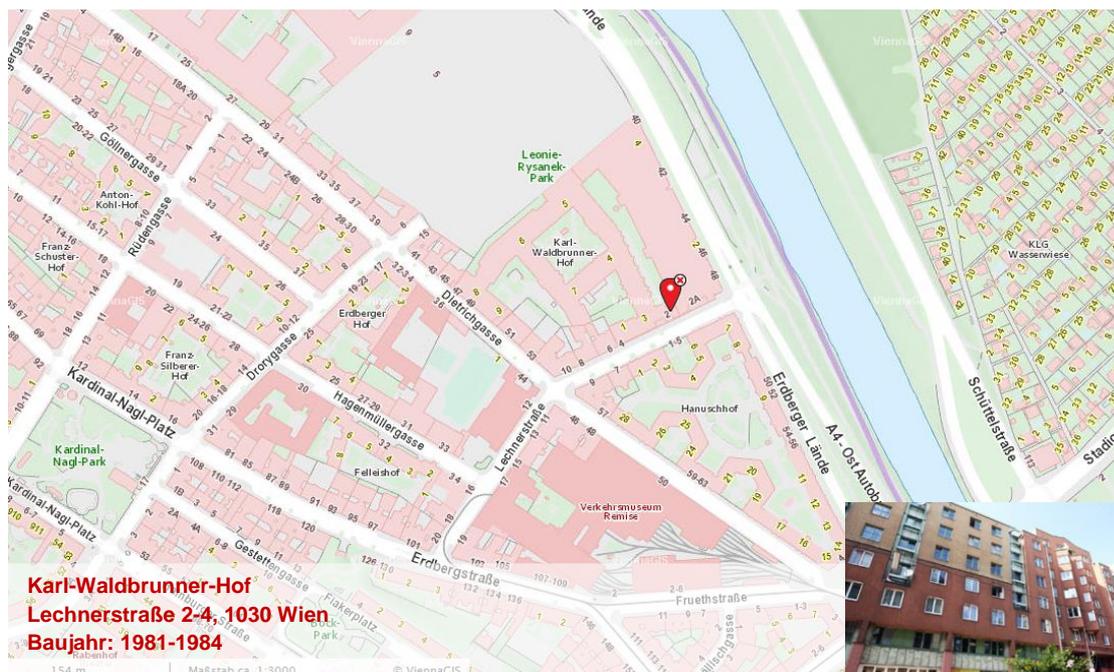
Objektnummer:	1703389/003 R04
Objektart	Lokal
Größe	576,87 m <sup>2</sup>
Mietzins	ca. 5.250,- EUR
Heizung	Fernwärme



Zur Vermietung gelangt ein straßenseitig gelegenes, stufenlos begehbare Objekt im Erdgeschoß des 1984 erbauten Karl-Waldbrunner-Hofs. Eine Heizung (Fernwärme) ist vorhanden.

Der Mietzins beträgt voraussichtlich:

monatliche Miete	3109,33	EUR
Betriebskosten	1.199,89	EUR
besondere Aufwendungen	69,22	EUR
Umsatzsteuer	875,69	EUR
<b>Gesamt</b>	<b>5.254,13</b>	<b>EUR</b>



## Detailbeschreibung:

Vorhandene Räume:

- 4 Räume
- 4 Vorräume
- 5 Abstellräume
- 1 Küche
- 2 WCs

Die Räumlichkeiten sind verflies.

## Räumlichkeiten:



Ihr Geschäftslokal oder Magazin im Gemeindebau

### Kontakt:

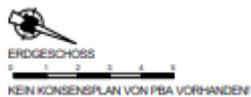
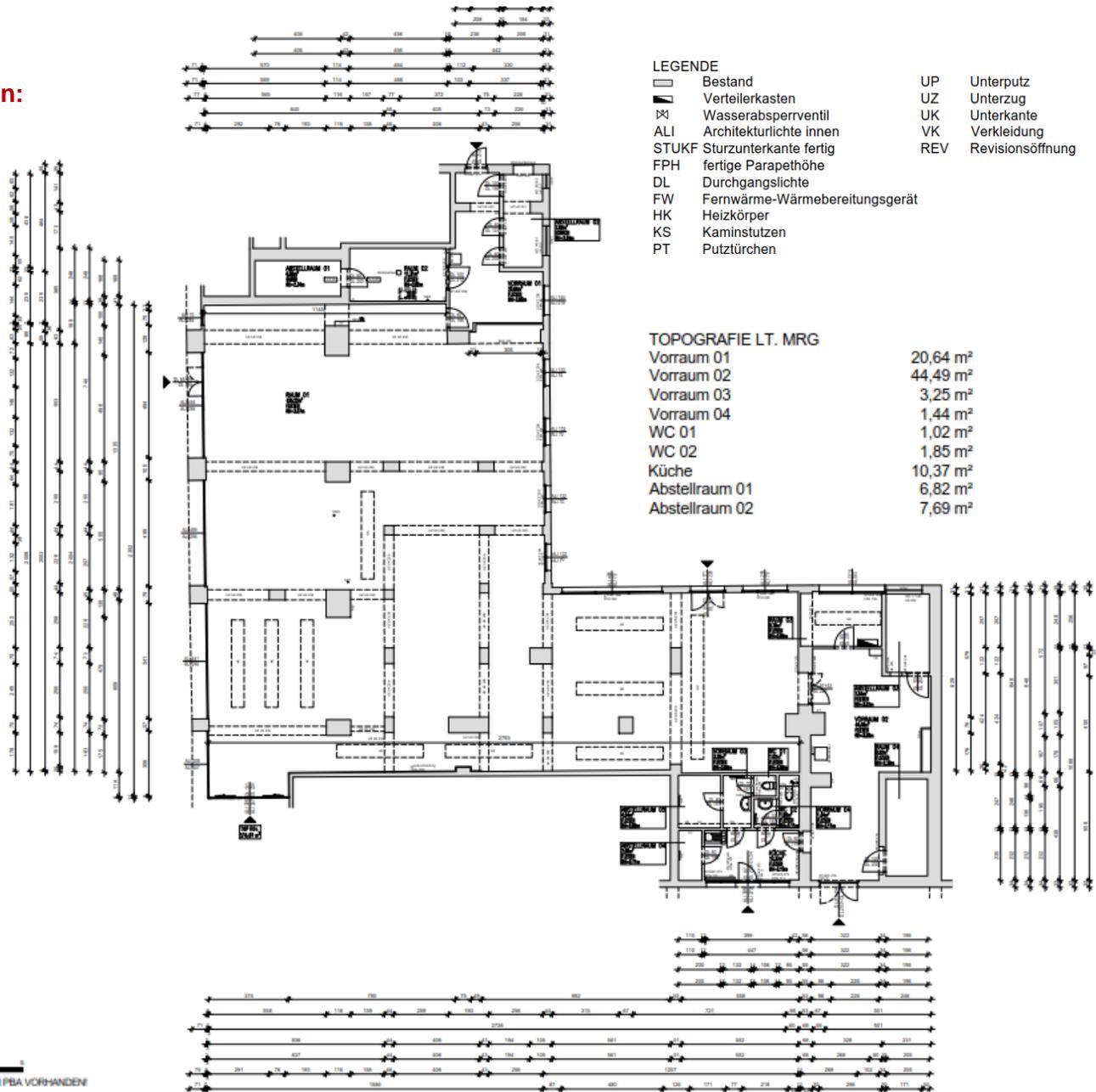
Stadt Wien – Wiener Wohnen  
Referat Lokale und Magazine

Rosa-Fischer-Gasse 2  
1030 Wien

[www.wienerwohnen.at](http://www.wienerwohnen.at)  
Tel.: 05 75 75 75



# Übersichtsplan:



Es besteht kein Rechtsanspruch. Alle Angaben ohne Gewähr.  
Objektnummer 1703389/003 R04 - Seite 3 von 3