

**1230 Wien  
Willergasse 14/18/R01**

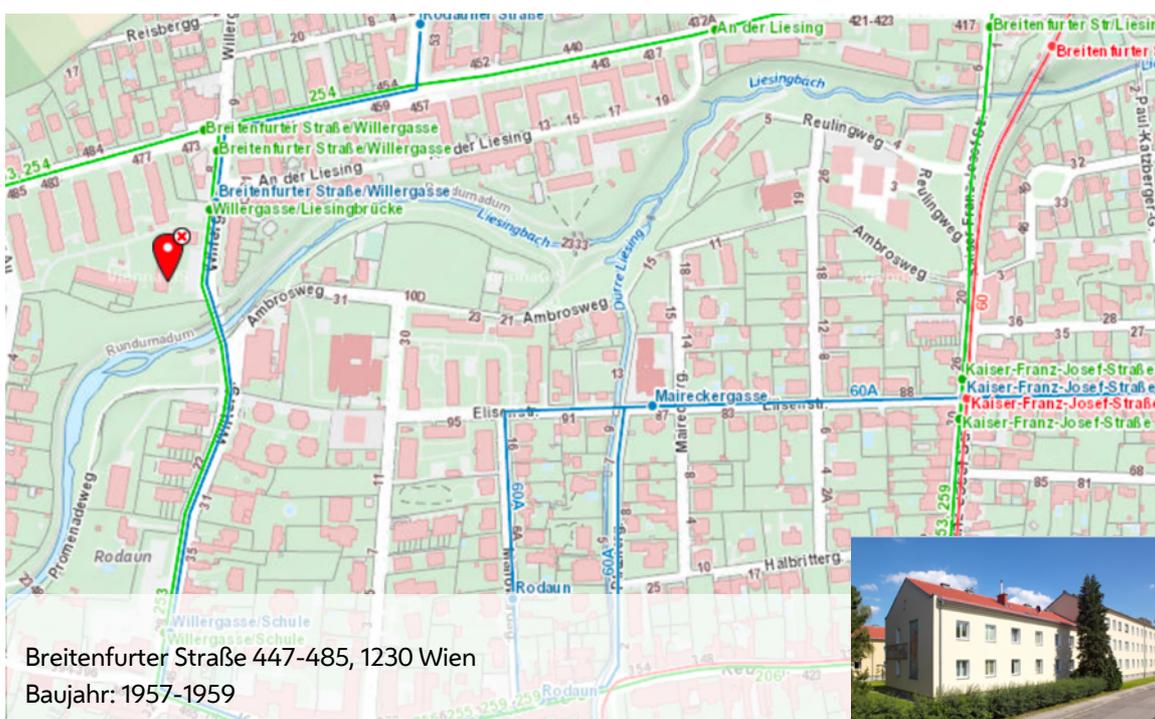
Objektnummer	0523345-018 R01
Objektart	Atelier
Größe	95,80 m <sup>2</sup>
Mietzins	ca. 800,- EUR
Heizung	keine



Zur Vermietung gelangt ein straßenseitiges Objekt im Erdgeschoss der 1959 erbauten Wohnhausanlage. Das Mietobjekt ist über zehn Stufen erreichbar.

Der **Mietzins** beträgt voraussichtlich:

Monatliche Miete	383,68 EUR
Betriebskosten	282,26 EUR
Umsatzsteuer	133,19 EUR
<b>Gesamt</b>	<b>799,13 EUR</b>



## DETAILBESCHREIBUNG

Vorhandene Räume:

- 3 Räume
- 4 Vorräume
- 2 WCs

## Außenansicht:



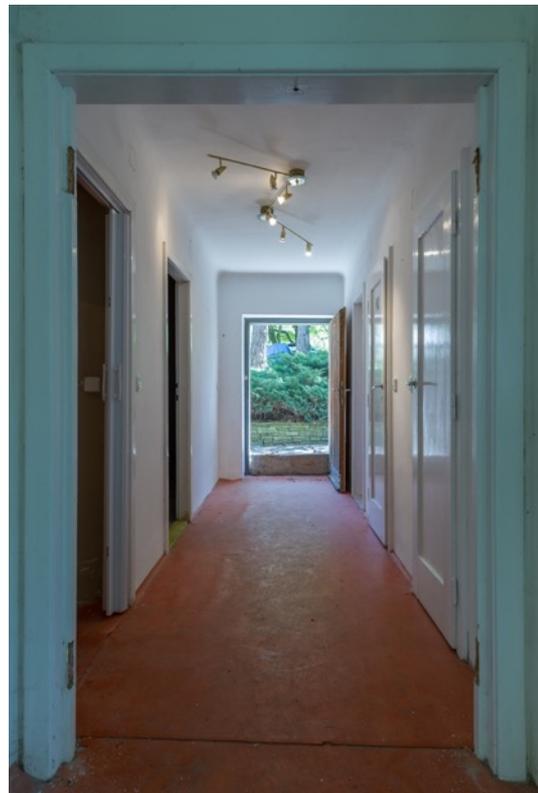


### Eingangsbereich:





**Vorraum 01:**



**Raum 01:**



**Raum 02:**



**Vorraum 02:**



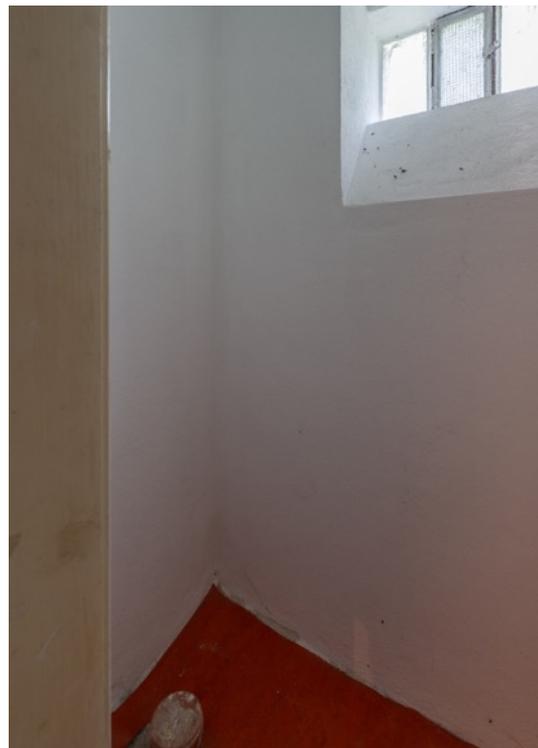
**WC 01:**



**Vorraum 03:**



**WC 02:**



**Vorraum 04:**



**Raum 03:**







**Ihr Geschäftslokal oder  
Magazin im Gemeindebau**  
Wiener Wohnen  
GewerbekundInnenbetreuung  
Rosa-Fischer-Gasse 2,  
1030 Wien  
Telefon 05 75 75 75  
wienervohnen.at

## Übersichtsplan

