



STANDORTANALYSE

STANDORTANALYSE

Kartenerklärung

Die Standortadresse wird mit einem roten Punkt gekennzeichnet. Bei Angabe eines Gebietes oder einer Straße wird die zu untersuchende Fläche mit einem roten Polygon dargestellt.

Ausgehend davon wird ein Einzugsgebiet (bei Adressangaben) von 300 m und 500 m gebildet. Aus Erfahrung weiß man, dass die Wohnbevölkerung für ihre Nahversorgung bereit ist, etwa 500 m zu Fuß zurück zu legen.

Um Strukturdaten räumlich darstellen zu können, bedarf es kleinstmöglicher Einheiten. Diese gleichmäßigen Abgrenzungen werden Microraster genannt. Die Karte mit den Microrastern (250 m x 250 m) zeigt die sich überschneidenden Rasterzellen mit dem Einzugsgebiet bzw. mit dem Untersuchungsgebiet. Die Rasterzellen sind mit Identifikationsnummern gekennzeichnet.

In Bezug auf diese Identifikationsnummern (Raster-ID) gibt es Tabellen mit den soziodemographischen Daten der Wohnbevölkerung (Einwohneranzahl, Altersstruktur, Tagesbevölkerung, Familienstand, Bildungsstand).

Die Kaufkraft wird am Reineinkommen pro Kopf der ständigen Wohnbevölkerung (Hauptwohnsitz) gemessen und bezeichnet das verfügbare Einkommen, d.h. ohne Zahlungen wie Miete, Versicherungen, Kreditrückzahlungen etc. Die durchschnittlichen Nettoeinkommen sind Schätzungen des Basiseinkommens ohne Nebenverdienste, Mieteinkünfte oder Kapitaleinkommen. Der pro Kopf Index zeigt, ob die Wohnbevölkerung in einem bestimmten Microraster im Schnitt mehr (>100) oder weniger (<100) Kaufkraft hat (Wiener Durchschnitt = 100).

Die Darstellung der Kaufkraft stellt den pro Kopf Index der Wiener Bevölkerung als Flächensignatur dar.

Die Tabelle mit dem Branchenmix gibt die Anzahl der Unternehmen der einzelnen Branchen beim geplanten Standort an.

Bei Bekanntgabe der geplanten Branche werden Mitbewerber und Konkurrenzbranchen dargestellt.

Weitere interessante Branchen werden auf der Karte „POI - Diverses“ abgebildet.

Öffentliche Verkehrsmittel, Kurzparkzonen & -streifen sowie Parkgaragen, Anrainer- und Behindertenparkplätze und Fahrradabstellanlagen werden ebenfalls kartographisch abgebildet.

Standorte, wo es Passantenzahlen gibt, werden auf zwei Karten (einmal für einen durchschnittlichen Wochentag, einmal für den Samstag) dargestellt, ergänzt mit einem Auszug aus der Passantenfrequenzzählung der WK Wien.

Bezugsquellen der Standortinformationen

Die soziodemographischen Daten der Wohnbevölkerung entnehmen wir der aktuellen Registerzählung der Statistik Austria. Die Datenerhebung wird jährlich durchgeführt. Ausnahme: die Daten zu Tagesbevölkerung sowie Familien- und Bildungsstand stammen aus der Registerzählung von 2014.

Die Kaufkraftdaten werden von der Firma ProfileAdress erhoben und mit speziellen Methoden auf die Microrasterebene aggregiert. Die Aktualisierung erfolgt jährlich.

Allgemeine Kartenlegende

 Bahnhof International	 Autobahn	 Plätze	 Industrielles Hafengebiet
 Bahnhof National	 Fernstraße	 Gewässer	 Rollbahn
 Bahnhof Regional	 Fähre (Überregional)	 Bebautes Gebiet	 Flughafengelände
 U-Bahn	 Hauptstraße	 Wald	 Freizeitgelände
 Fähre	 Fähre (Regional)	 Land	 Stadiongelände
 Flughafen	 Nebenstraße	 Krankenhaus	 Golfplatz
 Autobahnausfahrten	 Fähre (Lokal)	 Einkaufszentrum	 Friedhof
 Fußgängerzone	 Eisenbahn	 Universitäts- oder Fachhochschulgelände	 Park/Garten
 Weg		 Firmengelände	 Zoo
		 Industriegebiet	 Bezirksgrenze



Die Daten über die öffentlichen Verkehrsmittel, Parksituationen und jene Daten, die in der Karte „POI-Diverses“ abgebildet werden, stammen aus den Open Government Daten der Stadt Wien und werden je nach Bedarf aktualisiert (Stadt Wien - <https://data.wien.gv.at>).

Die Unternehmerdaten werden aus Mitgliederdaten der WK Wien aggregiert, ergänzt durch Herolddaten. Ein Update dieser Daten erfolgt jährlich bzw. halbjährlich.

Die Passantenfrequenz wird von der WK Wien, Abteilung Verkehrspolitik, durchgeführt. Sie wird alle 2 Jahre im Herbst erhoben. Ergänzend dazu werden an verschiedenen Standorten Passantenzahlen durch das ServiceCenter Geschäftslokale erhoben, die ebenfalls in der Analyse eingebunden sind.

Benötigen Sie weitere Beratung zur Standortwahl?

Die Unternehmensberatung der Wirtschaftskammer Wien spezialisiert sich auf die Vermittlung von Beratungsleistungen und unterstützt mit externem Know-how Unternehmensgründungen, das Wachstum und die Wettbewerbsfähigkeit von Wiener Unternehmen.

Nicht nur Personen, die ernsthaft in Wien gründen wollen, werden unterstützt, sondern auch alle UnternehmerInnen, die Fragen zur Unternehmensführung haben.

Die Beratungsleistungen werden im Rahmen der angebotenen Beratungsmodule mit bis zu € 60,- pro Beratungsstunde von der Wirtschaftskammer Wien gefördert.

Einige Beispiele von Beratungsthemen:

- Überprüfung der Geschäftsidee und anschließende Entwicklung eines Fahrplanes für das Unternehmen (strategische Konzepte wie z.B. die Erstellung eines Businessplanes für angehende GründerInnen oder die richtige Entscheidung für den zukünftigen Standort).
- Strategien und Konzepte zum Auftritt des Unternehmens in der Öffentlichkeit (Marketing und Verkauf)
- Finden der richtigen Förderungen und Finanzierungen oder die Organisation des Rechnungswesen
- Absicherung der Wettbewerbsfähigkeit, Ausbau von Wettbewerbsvorteilen; Innovationsvorhaben, technologische Entwicklungen oder F&E Projekte managen
- Umweltthemen wie Energieeffizienz, thermische Sanierung, Abfall, Wasser
- Unterstützung in der Organisation, Fertigung und Logistik
- Unterstützung in der Informationstechnologie/EDV
- Prozessbegleitung, Coaching, Mediation

Wirtschaftsservice - Geförderte Unternehmensberatung der Wirtschaftskammer Wien

Straße der Wiener Wirtschaft 1 | 1020 Wien
T 01/ 514 50-1010
E unternehmensberatung@wkw.at
W wko.at/wien/unternehmensberatung

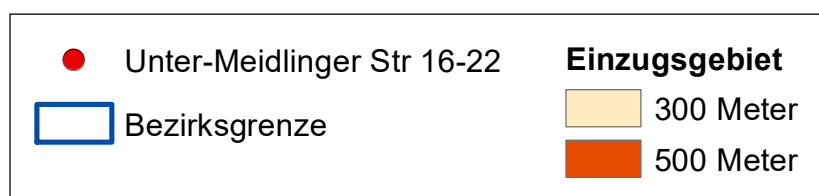
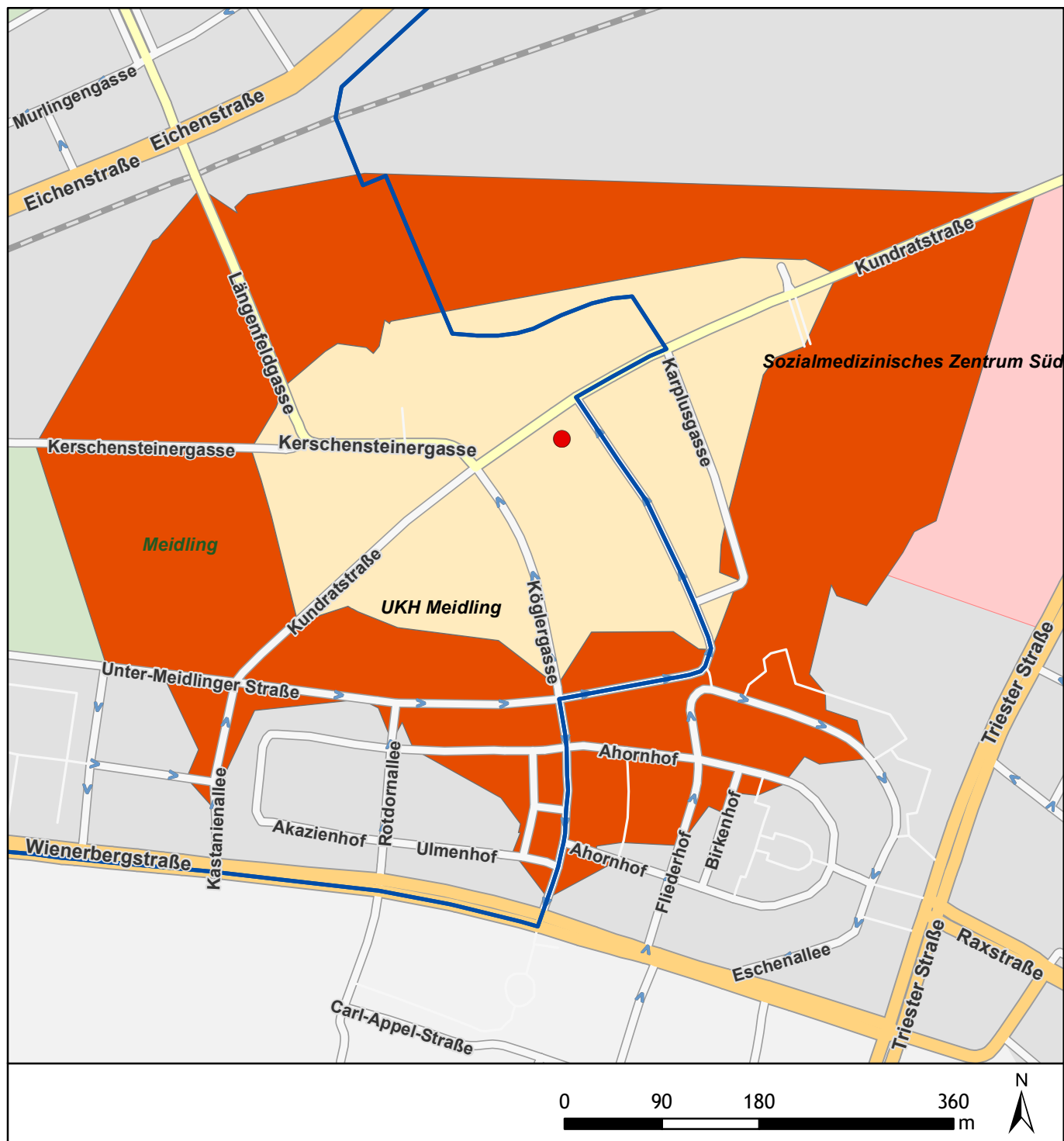


FREIE LOKALE

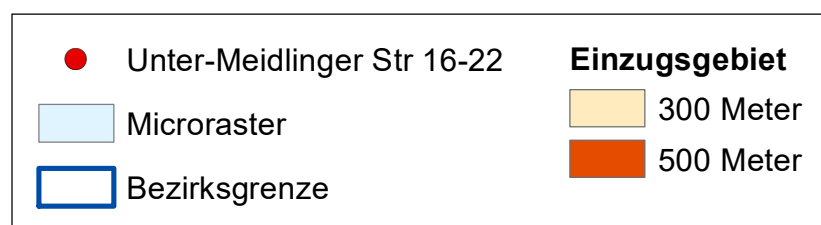
T 01/514 50-1010
E freielokale@wkw.at
W freielokale.at

Persönliche Beratung:
Vereinbaren Sie bitte einen Termin.

12., Unter-Meidlinger Str 16-22 Einzugsgebiet in 300 und 500 m Gehdistanz



12., Unter-Meidlinger Str 16-22
Microraster 250 x 250 m



Einwohneranzahl & Altersstruktur 2019*

12., Unter-Meidlinger Str 16-22

Raster-ID	Anzahl Einwohner**	Anzahl Männer	Anzahl Frauen	Alter										
				0-2	3-5	6-9	10-14	15-19	20-24	25-34	35-44	45-64	65-84	über 84
1	948	475	473	43	55	60	64	54	59	154	122	219	104	14
2	216	104	112	7	9	13	20	15	7	38	26	55	21	5
3	442	214	228	16	11	18	20	23	29	70	50	116	81	8
4	98	46	52	2	7	6	9	5	8	11	16	23	9	2
5	95	41	54	0	1	0	0	5	37	39	7	6	0	0
6	510	246	264	23	26	29	31	28	24	85	64	154	42	4
7	1 135	576	559	44	33	57	37	43	81	192	158	252	229	9
8	885	423	462	35	37	43	55	63	72	149	104	229	90	8
9	1 348	674	674	53	44	75	78	92	91	183	179	352	169	32
10	870	446	424	35	37	33	40	45	77	144	110	241	94	14
11	424	258	166	10	15	16	20	31	73	84	36	67	40	32
12	1 053	498	555	40	55	55	55	62	53	157	152	311	97	16
13	97	42	55	3	4	5	3	2	5	11	11	22	31	0
gesamt	8 121	4 043	4 078	311	334	410	432	468	616	1 317	1 035	2 047	1 007	144
Wien	1 897 491	924 997	972 488	60 518	57 388	71 932	86 869	89 986	131 252	317 070	272 125	497 901	272 564	39 880

*Quelle: Statistik Austria. Datenstand: 01.01.2019

**Einwohner mit Hauptwohnsitz

Tagesbevölkerung & Familienstand 2017*

12., Unter-Meidlinger Str 16-22

Raster-ID	Tagesbevölkerung**
1	730
2	119
3	3 201
4	765
5	97
6	181
7	660
8	902
9	753
10	495
11	1 843
12	561
13	54
gesamt	10 361
Einwohner	8 121

*Quelle: Statistik Austria, Registerzählung 31.10.2017

**Einwohner – Auspendler + Einpendler

Raster-ID	Familienstand der Wohnbevölkerung			
	ledig	verheiratet	verwitwet	geschieden
1	484	271	43	137
2	114	65	10	26
3	201	154	27	56
4	49	33	7	13
5	104	15	1	2
6	242	175	18	62
7	465	472	69	110
8	431	310	34	107
9	658	439	86	175
10	397	292	41	121
11	220	117	43	35
12	499	400	54	109
13	29	43	7	6
gesamt	3 893	2 786	440	959
Wien	898 526	693 717	104 036	187 418

Bildungsstand 2017 - Höchste abgeschlossene Ausbildung*

12., Unter-Meidlinger Str 16-22

Raster-ID	Ausbildung noch nicht abgeschlossen (<15 Jahre)**	Pflichtschule	Lehre	BMS***	AHS****	BHS*****	Kolleg	Hochschul-verwandte Lehranstalt	Hochschule
1	222	347	223	54	28	27	0	4	30
2	51	75	56	14	5	6	0	2	6
3	60	158	140	40	17	8	0	2	13
4	28	33	27	7	2	1	1	0	3
5	4	33	4	6	47	5	0	1	22
6	98	91	119	57	34	41	3	8	46
7	157	297	263	107	93	58	10	9	122
8	179	350	188	53	43	31	1	6	31
9	243	538	337	93	52	48	2	5	40
10	134	344	221	45	40	34	1	5	27
11	75	203	68	25	17	7	1	3	16
12	193	302	244	100	85	59	7	3	69
13	10	14	33	8	5	9	0	0	6
gesamt	1 454	2 785	1 923	609	468	334	26	48	431
Wien	274 690	419 043	374 037	164 493	190 887	117 427	13 437	24 504	305 179

*Quelle: Statistik Austria, Registerzählung 31.10.2017

**Wohnbevölkerung noch in Ausbildung, da noch im Pflichtschulalter (<15 Jahre)

***Berufsbildende mittlere Schule

****Allgemeinbildende höhere Schule

*****Berufsbildende höhere Schule

Kaufkraft der Wohnbevölkerung 2019***12., Unter-Meidlinger Str 16-22**

Raster-ID	Ø Nettoeinkommen pro Monat pro Kopf (€)**	Σ Nettoeinkommen pro Monat (€)***	Pro-Kopf-Index****
1	1 593	1 070 196	92
2	1 511	229 656	88
3	1 632	577 744	95
4	1 559	107 541	90
5	-	-	-
6	1 510	563 297	87
7	1 594	1 468 375	92
8	1 528	996 582	89
9	1 559	1 568 360	90
10	1 578	1 072 998	91
11	-	-	-
12	1 520	1 194 412	88
13	1 543	123 402	89
Durchschn.	1 557	815 687	90
Wien	1 725		100

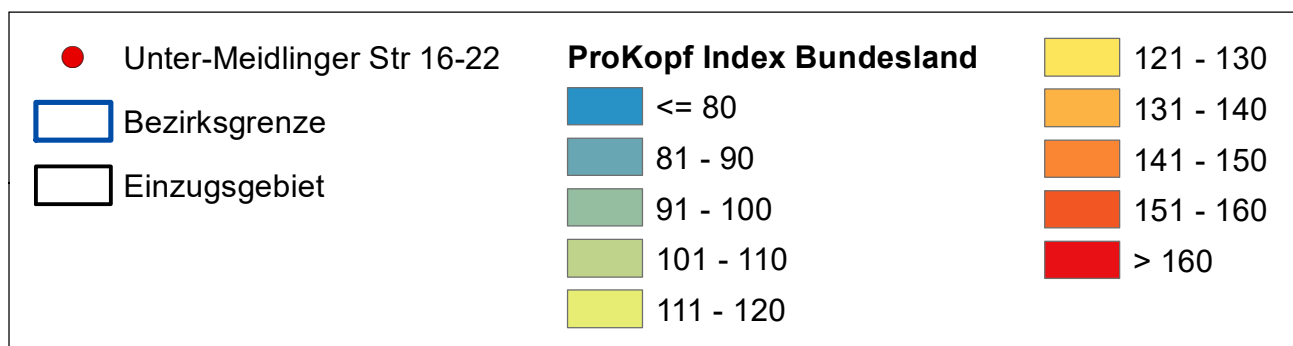
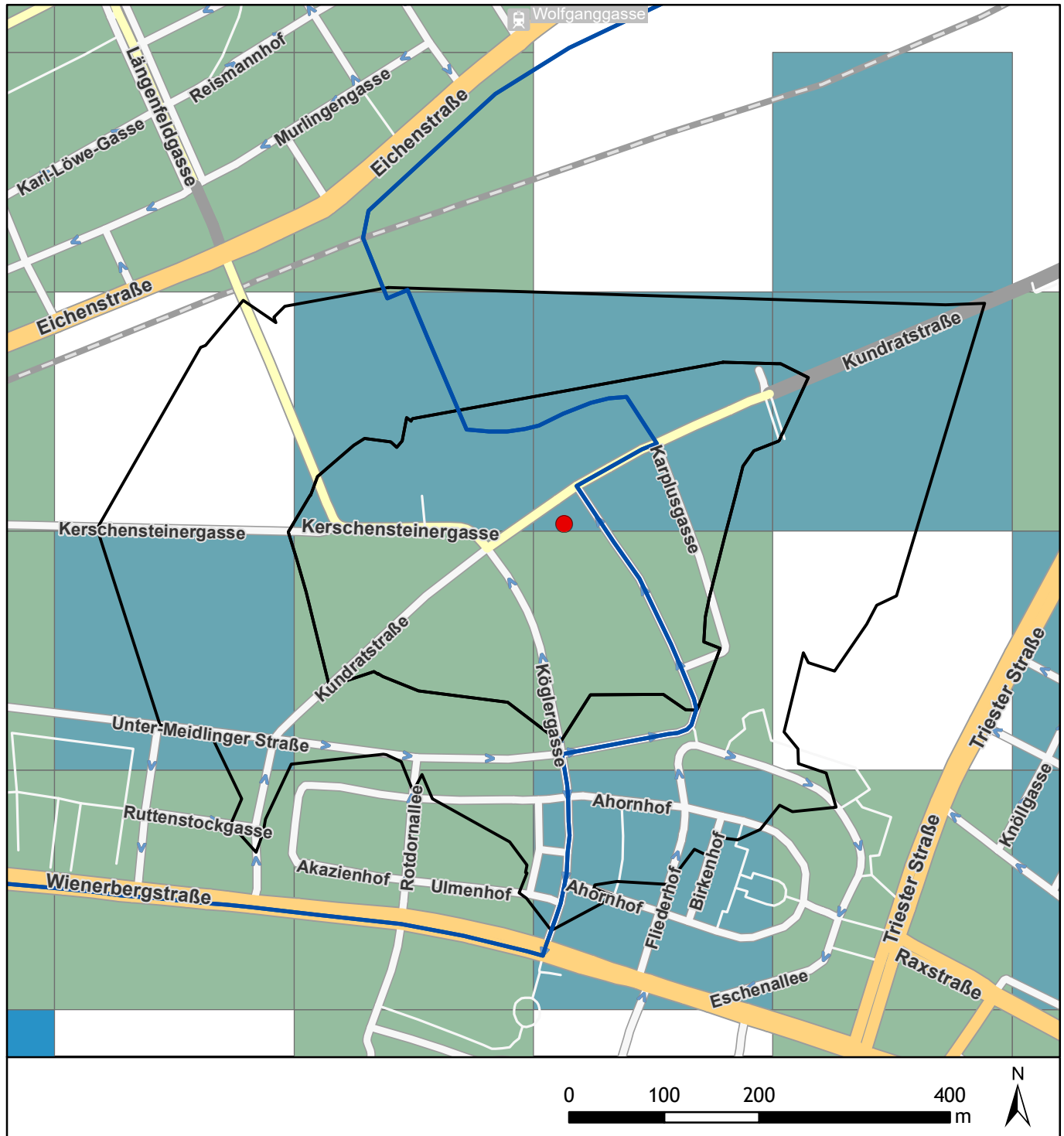
*Quelle: Profile Address. Datenstand: August 2019

**Arithmetischer Mittelwert der monatlichen Nettoeinkommen, Kennzahl für das Einkommensniveau

***Summe der monatlichen Nettoeinkommen, Kennzahl für das Einkommensvolumen

****im Bundeslandvergleich (Mittelwert = 100)

12., Unter-Meidlinger Str 16-22
Kaufkraft 2019



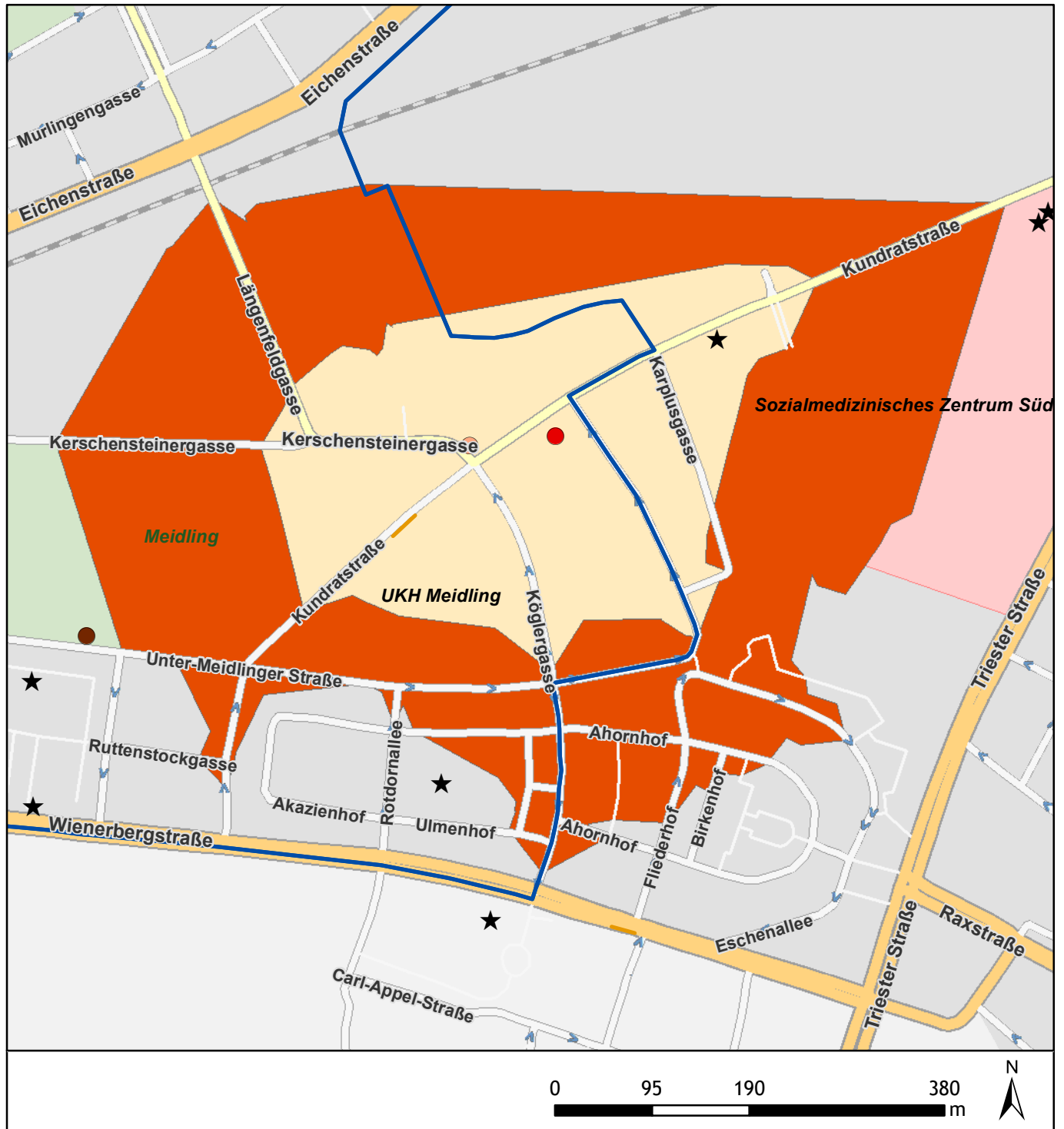
Branchen 2019: 12., Unter-Meidlinger Str 16-22 in 500 m Gehdistanz	Anzahl
gesamt	49

Anzahl der Unternehmen gesamt	62
--------------------------------------	-----------

Kleintransportgewerbe unbeschr	6
selbständige Personenbetreuer	5
Hausbetreuungstätigkeiten	5
Direktvertrieb	4
IT-Dienstleistung	3
Verabreichung von Speisen	2
Garagenunternehmungen	2
Marktfahrer	2
Denkmal-, Fassaden-, Gebäuderein	2
Fußpfleger	2
Bilanzbuchhaltung nach BibuG	2
Werbegrafik-Designer	2
Mietwagengewerbe	2
Bauhilfsgewerbe sonst.	1
Tabakverkaufsstelle vbd.Sonst	1
Spedition	1
Friseure	1
Public-Relations-Berater	1
Buffets aller Art	1
Heizungstechnik	1
Einzelhandel mit Lebensmitteln	1
Elektrotechnik	1
Entrümpler	1
Gew.Vermögensberat.Vers.Agent	1
Ärzte/Fachärzte f Unfallchirurgie	1
Kehr-, Wasch- und Räumdienste	1
Versicherungsagenten	1
Kindergärten	1
Verspachteln Gipskartonwände	1
Ärzte/Fachärzte f Neurologie	1
Krankenhäuser u Kliniken	1
EZ-Hdl.m.Bekleidung u. Textil.	1
Ernährungsberater	1
Org.u.Vermittl.v.Veranstalt.	1
Werbeagentur	1
Erz. kunstgewerbl. Gegenstände	1
Fremdenführer	1
Unternehmensberatung	1
Handel mit Altwaren	1
Ärzte/f Allgemeinmedizin	1

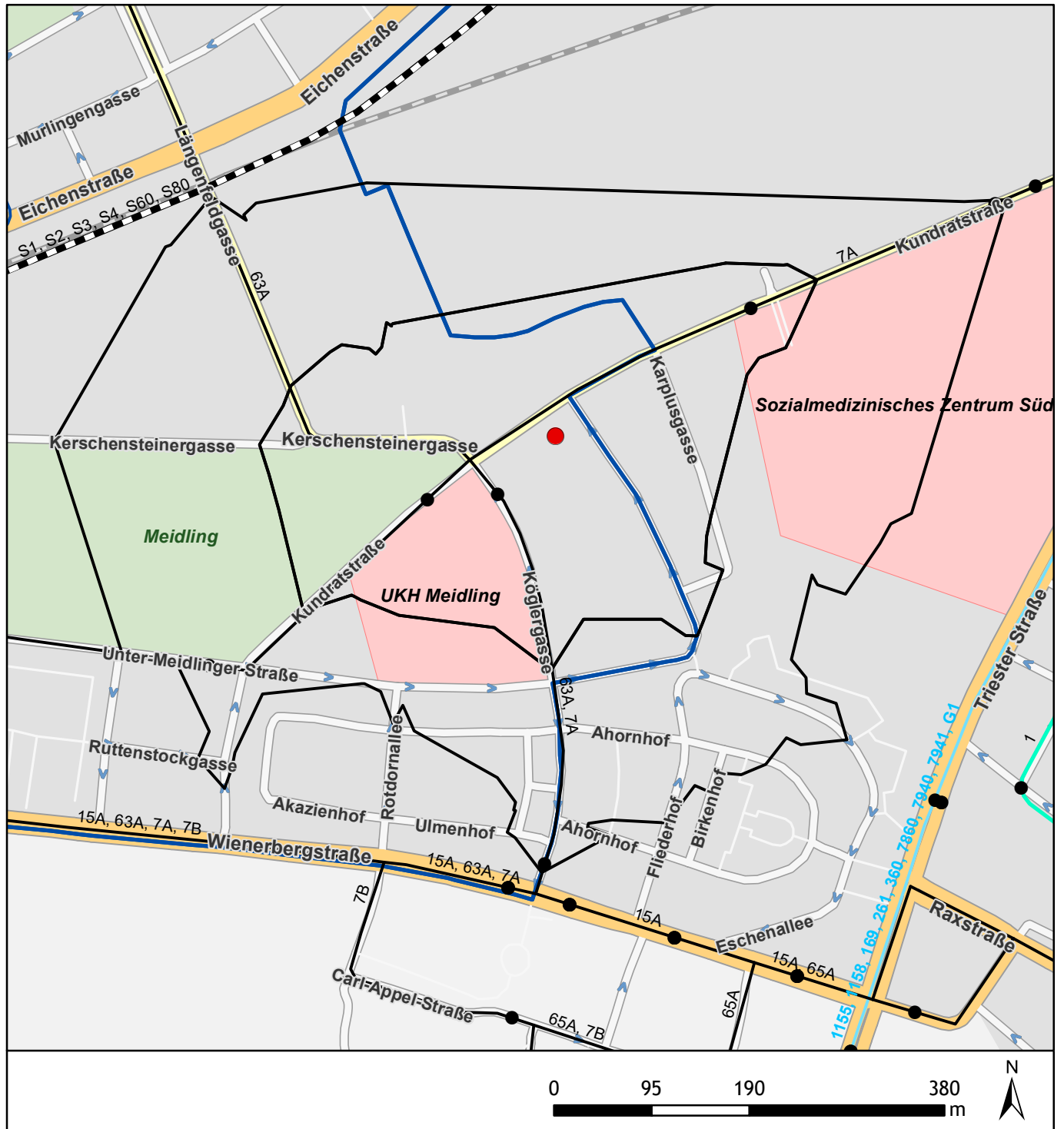
Tischler	1
Serviceunternehmungen	1
Export-,Import-,Transithandel	1
Versandhandel	1
Kaffeehäuser	1
Apotheken	1
Gas- und Sanitärtechnik	1
Taxigewerbe	1
Hotels	1

12., Unter-Meidlinger Str 16-22
POI - Diverses



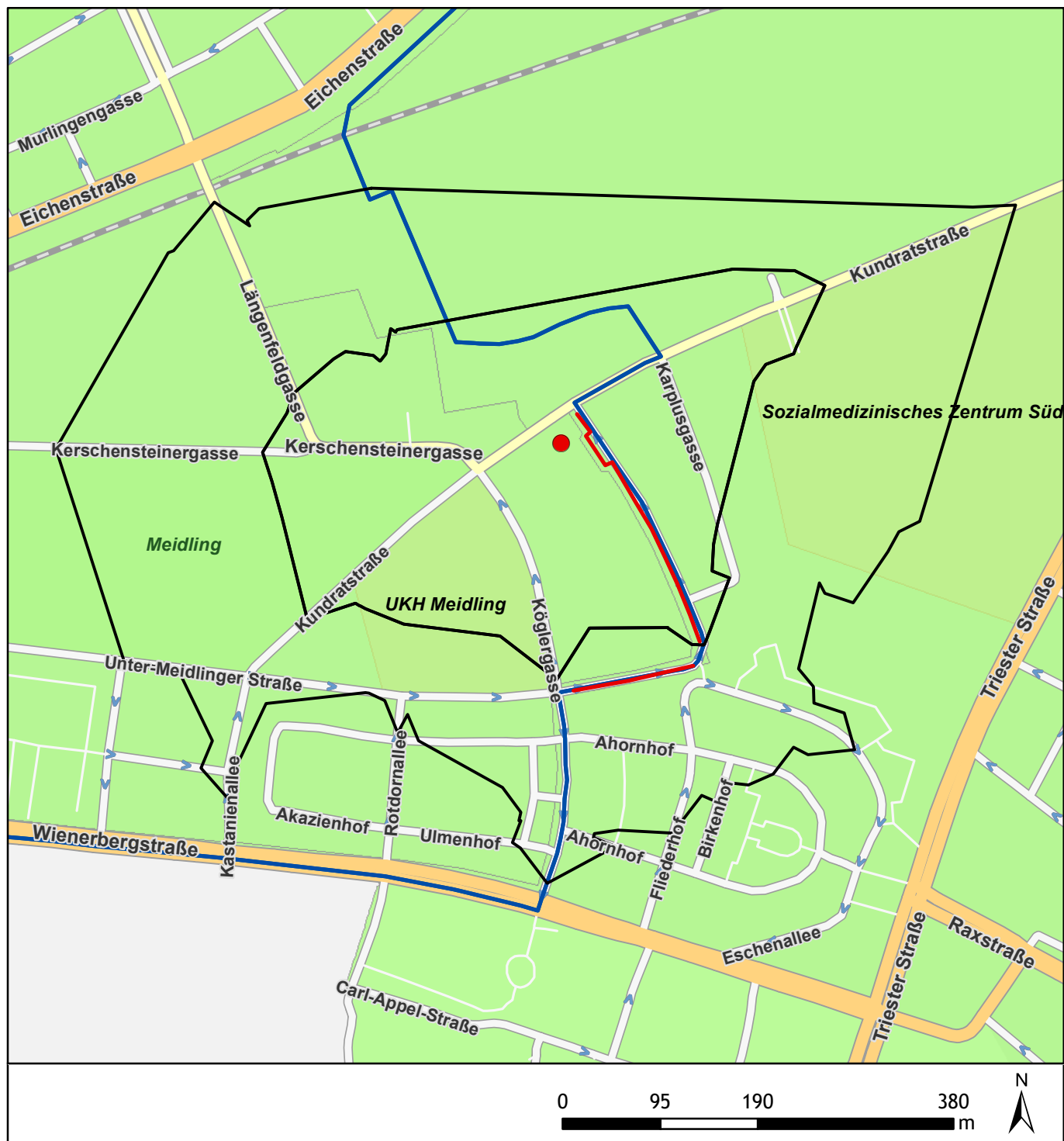
● Unter-Meidlinger Str 16-22	○ WLAN	★ Kinderbetreuung
□ Bezirksgrenze	● Hundezone	— Taxistandplätze
Einzugsgebiet		
□ 300 Meter		
□ 500 Meter		

12., Unter-Meidlinger Str 16-22 Öffentliche Verkehrsmittel



● Unter-Meidlinger Str 16-22	● Haltestellen	— Straßenbahn
 Bezirksgrenze		— Autobus
 Einzugsgebiet		— Regionalbus
		- - - S- und Regionalbahn
		— Badner Bahn

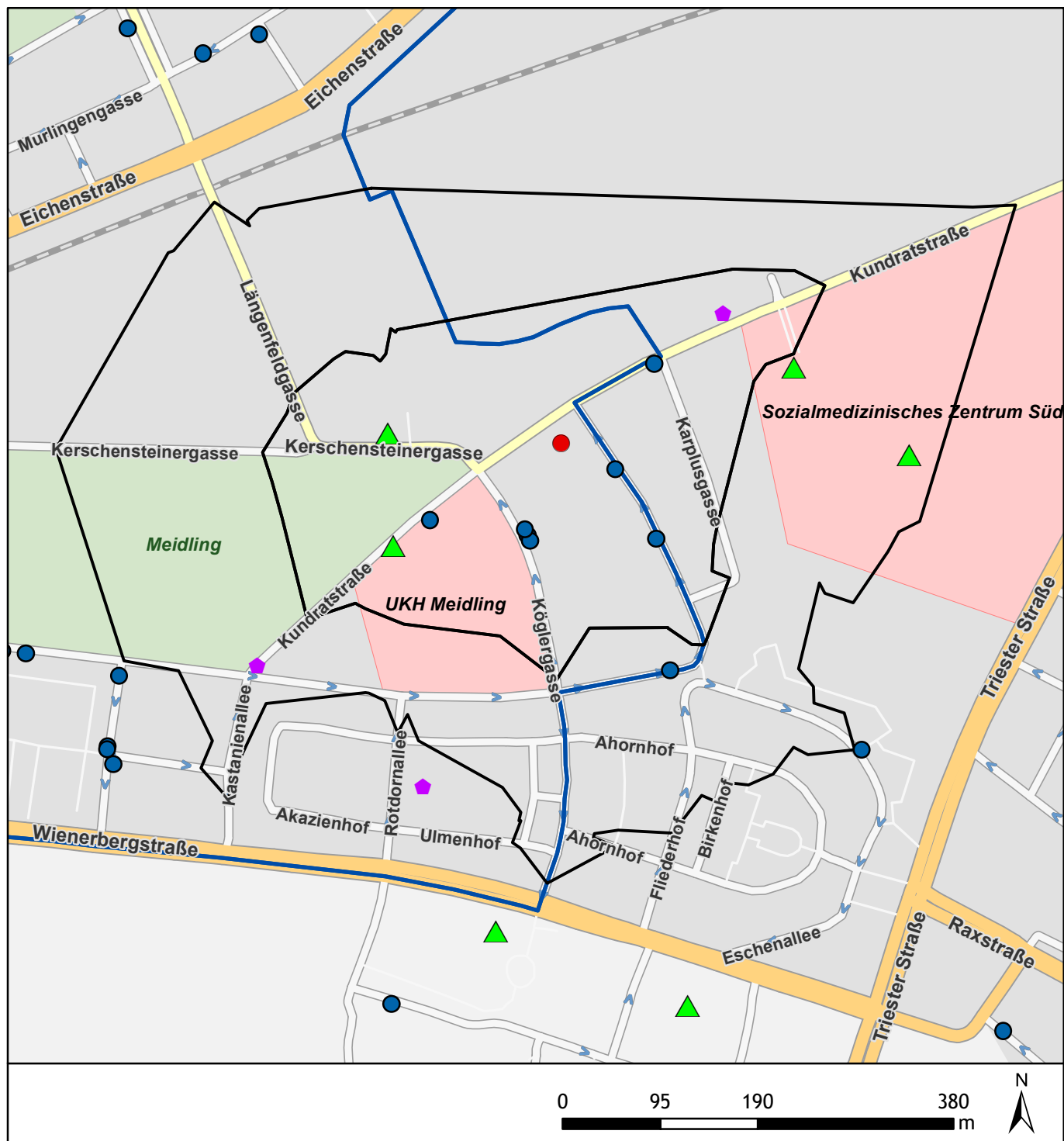
12., Unter-Meidlinger Str 16-22 Kurzparkzonen und -streifen



● Unter-Meidlinger Str 16-22	Dauer, Zeitraum
— Kurzparkstreifen	3 h; Mo.-Fr. (werkt.) v. 9-19 Uhr
▭ Bezirksgrenze	
▭ Einzugsgebiet	

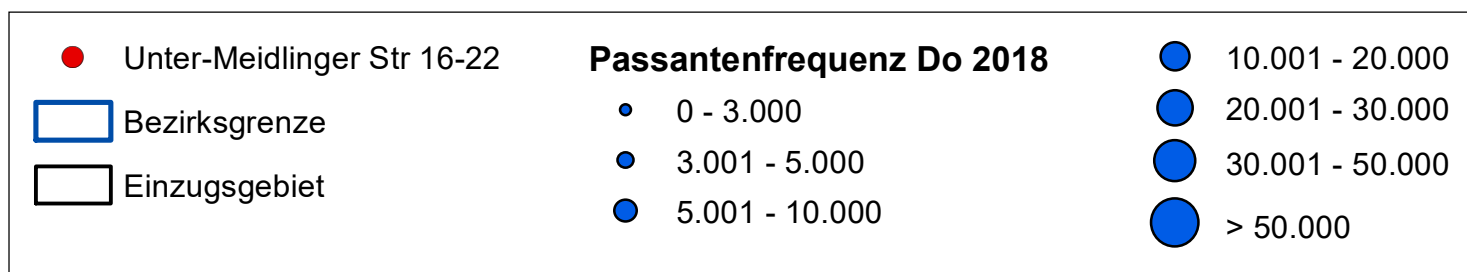
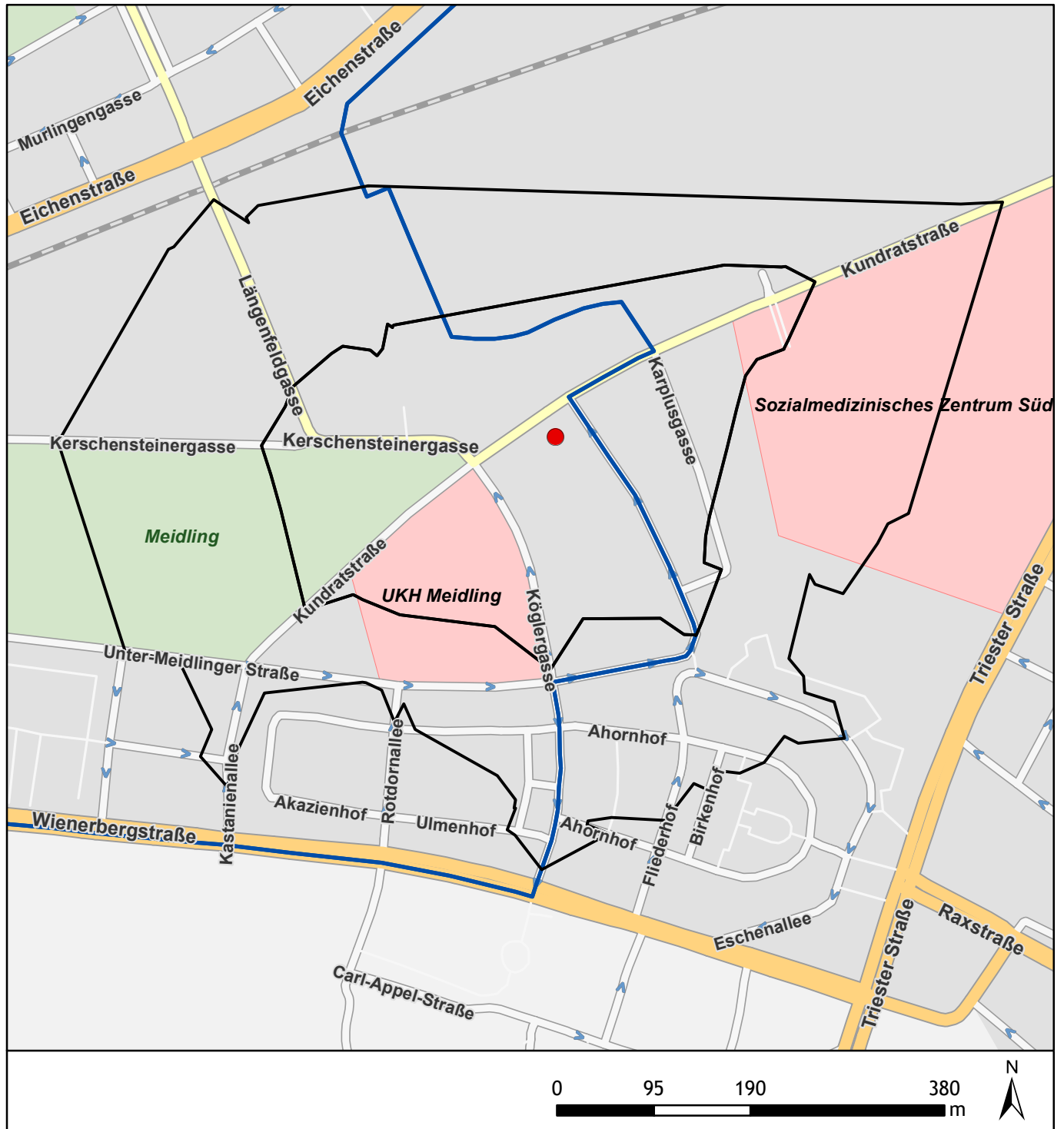
Hinweis: Die mögliche Parkdauer auf Kurzparkstreifen in Geschäftsstraßen ist vor Ort angegeben.

12., Unter-Meidlinger Str 16-22 Parken

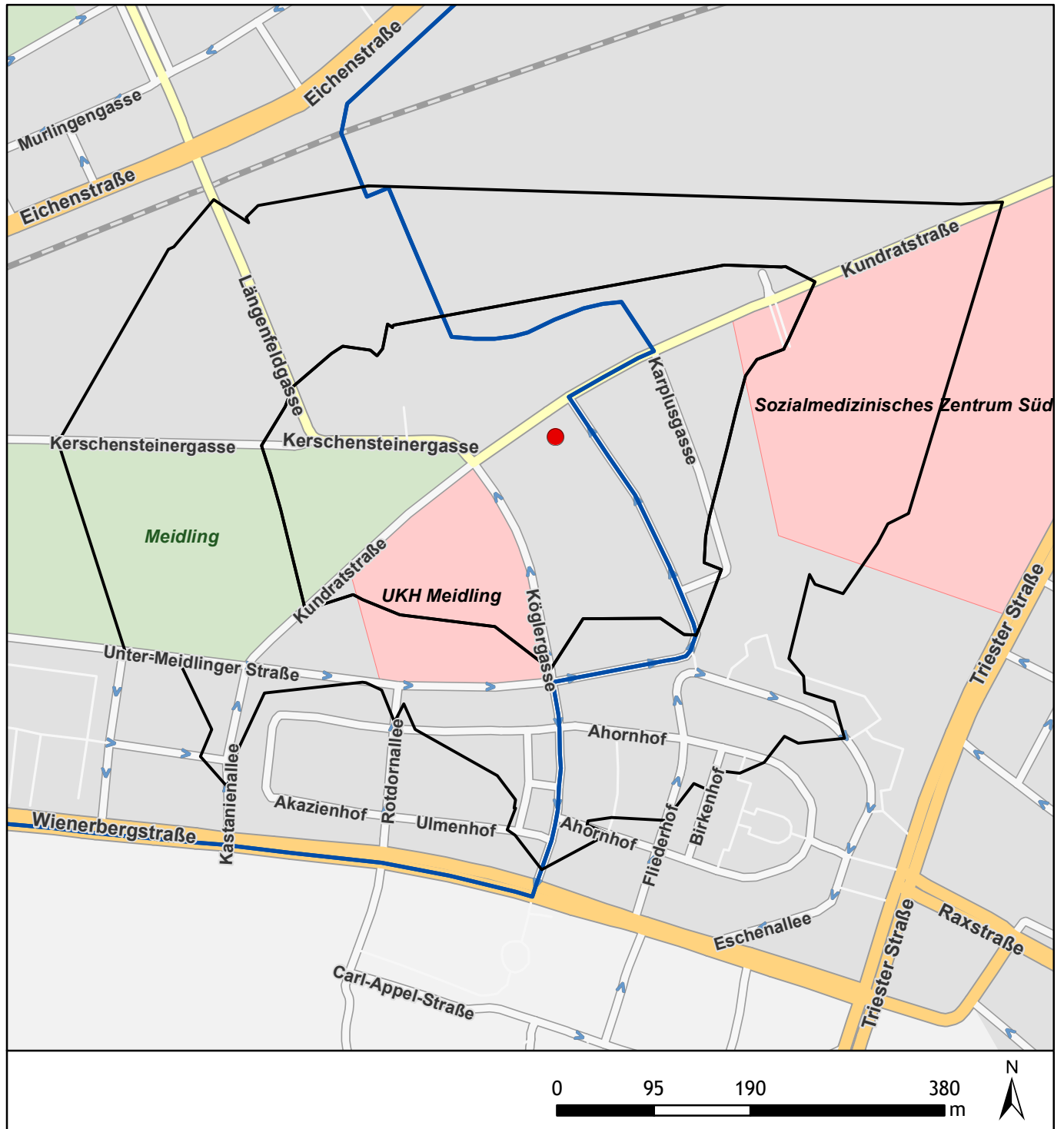


● Unter-Meidlinger Str 16-22	◆ Fahrradabstellanlagen
 Bezirksgrenze	▲ Parkgaragen
 Einzugsgebiet	● Behindertenparkplatz

12., Unter-Meidlinger Str 16-22
Passantenfrequenz - Donnerstag



12., Unter-Meidlinger Str 16-22
Passantenfrequenz - Samstag



● Unter-Meidlinger Str 16-22

▭ Bezirksgrenze

▭ Einzugsgebiet

Passantenfrequenz Sa 2018

- 0 - 3.000
- 3.001 - 5.000
- 5.001 - 10.000

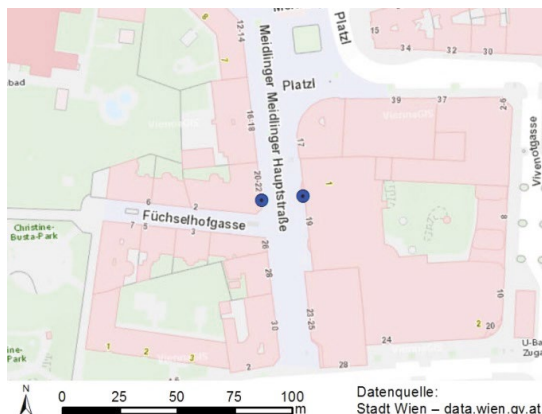
● 10.001 - 20.000

● 20.001 - 30.000

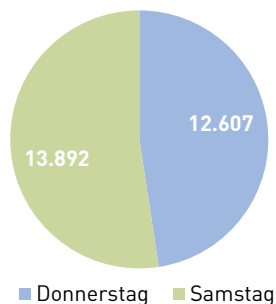
● 30.001 - 50.000

● > 50.000

4.31 MEIDLINGER HAUPTSTRASSE 20-22/19 (1120 WIEN)

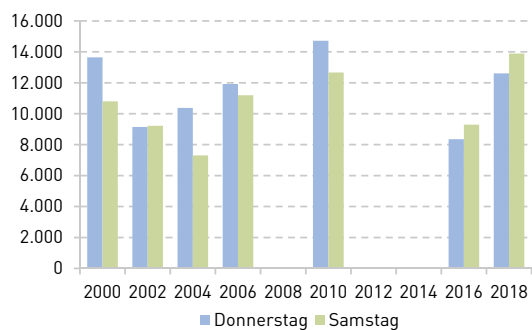


Gezählte Passanten 11./13. Oktober 2018



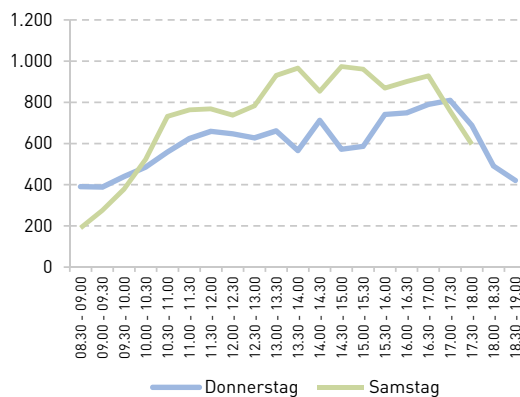
Zeitraum	Donnerstag, 11.10.2018				Samstag, 13.10.2018			
	Straßenseite		Gehrichtung		Straßenseite		Gehrichtung	
	Fußgängerzone		stadt-einwärts	stadt-auswärts	Fußgängerzone		stadt-einwärts	stadt-auswärts
08.30 - 09.00			175	215			94	96
09.00 - 09.30			190	198			130	145
09.30 - 10.00			201	239			215	164
10.00 - 10.30			236	250			263	262
10.30 - 11.00			281	278			373	359
11.00 - 11.30			348	276			382	381
11.30 - 12.00			362	297			409	359
12.00 - 12.30			334	313			434	304
12.30 - 13.00			298	329			429	354
13.00 - 13.30			329	332			470	461
13.30 - 14.00			271	295			510	456
14.00 - 14.30			348	364			439	415
14.30 - 15.00			276	296			499	475
15.00 - 15.30			233	353			484	477
15.30 - 16.00			363	378			443	426
16.00 - 16.30			367	382			470	431
16.30 - 17.00			383	407			521	408
17.00 - 17.30			379	431			426	332
17.30 - 18.00			326	362			315	281
18.00 - 18.30			209	282			-	-
18.30 - 19.00			243	178			-	-
Tagessumme			6.152	6.455			7.306	6.586
								13.892

Entwicklung Passanten von 2000 bis 2018



Zählungen bis 2006 am Abend jeweils 1/2 Stunde kürzer
2004 an beiden Tagen sowie 2016 am Donnerstag schlechtes Wetter

Tagesganglinie Passanten 2018

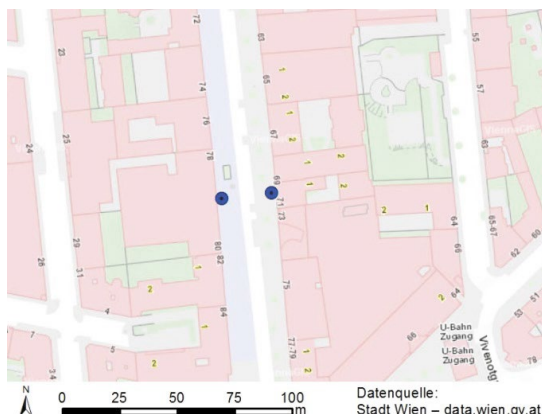


Datenquelle:
Stadt Wien - data.wien.gv.at

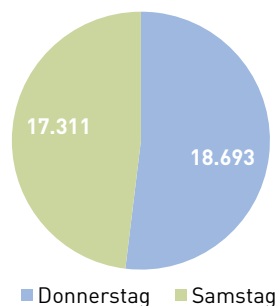
Day	Number of People
Donnerstag	14.331
Samstag	14.197

Time	Donnerstag	Samstag
08:30 - 09:00	350	220
09:00 - 09:30	400	280
09:30 - 10:00	500	350
10:00 - 10:30	650	500
10:30 - 11:00	750	600
11:00 - 11:30	700	800
11:30 - 12:00	650	780
12:00 - 12:30	700	900
12:30 - 13:00	650	850
13:00 - 13:30	700	900
13:30 - 14:00	650	950
14:00 - 14:30	700	1100
14:30 - 15:00	750	1100
15:00 - 15:30	800	1080
15:30 - 16:00	780	900
16:00 - 16:30	750	800
16:30 - 17:00	900	800
17:00 - 17:30	900	700
17:30 - 18:00	900	620
18:00 - 18:30	550	
18:30 - 19:00	400	

4.33 MEIDLINGER HAUPTSTRASSE 80/71 (1120 WIEN)

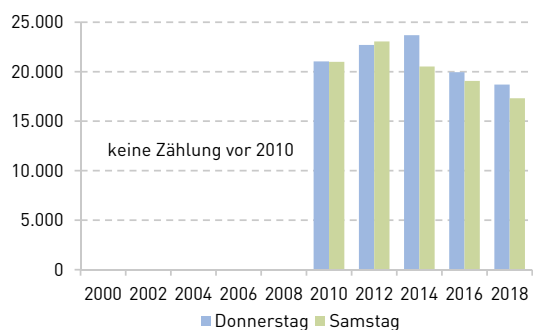


Gezählte Passanten 11./13. Oktober 2018



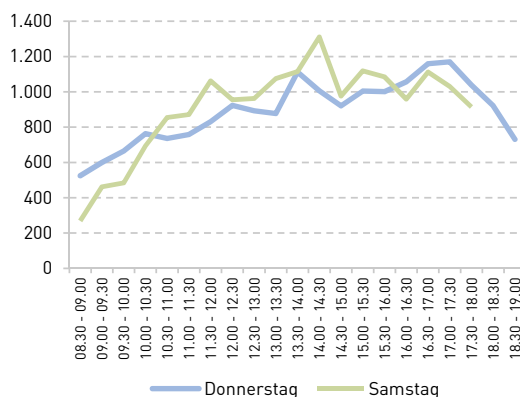
Zeitraum	Donnerstag, 11.10.2018					Samstag, 13.10.2018				
	Straßenseite		Gehrichtung		Gesamt	Straßenseite		Gehrichtung		Gesamt
	Nr. 71	Nr. 80	stadt-einwärts	stadt-auswärts		Nr. 71	Nr. 80	stadt-einwärts	stadt-auswärts	
08.30 - 09.00	304	221	268	257	525	179	90	192	77	269
09.00 - 09.30	379	221	341	259	600	322	140	298	164	462
09.30 - 10.00	389	276	433	232	665	290	194	293	191	484
10.00 - 10.30	505	258	455	308	763	452	242	424	270	694
10.30 - 11.00	465	271	415	321	736	503	352	540	315	855
11.00 - 11.30	500	258	461	297	758	576	295	541	330	871
11.30 - 12.00	526	305	481	350	831	707	355	628	434	1.062
12.00 - 12.30	588	335	512	411	923	588	367	615	340	955
12.30 - 13.00	524	369	497	396	893	616	346	555	407	962
13.00 - 13.30	448	429	506	371	877	691	384	642	433	1.075
13.30 - 14.00	498	614	512	600	1.112	665	450	675	440	1.115
14.00 - 14.30	588	418	613	393	1.006	860	451	756	555	1.311
14.30 - 15.00	513	408	514	407	921	689	287	617	359	976
15.00 - 15.30	630	374	576	428	1.004	704	415	641	478	1.119
15.30 - 16.00	598	403	569	432	1.001	758	327	603	482	1.085
16.00 - 16.30	619	438	602	455	1.057	660	299	576	383	959
16.30 - 17.00	663	496	688	471	1.159	728	384	597	515	1.112
17.00 - 17.30	673	497	688	482	1.170	641	390	605	426	1.031
17.30 - 18.00	610	429	571	468	1.039	620	294	417	497	914
18.00 - 18.30	521	401	491	431	922	-	-	-	-	-
18.30 - 19.00	414	317	398	333	731	-	-	-	-	-
Tagessumme	10.955	7.738	10.591	8.102	18.693	11.249	6.062	10.215	7.096	17.311

Entwicklung Passanten von 2000 bis 2018



2016 am Donnerstag schlechtes Wetter

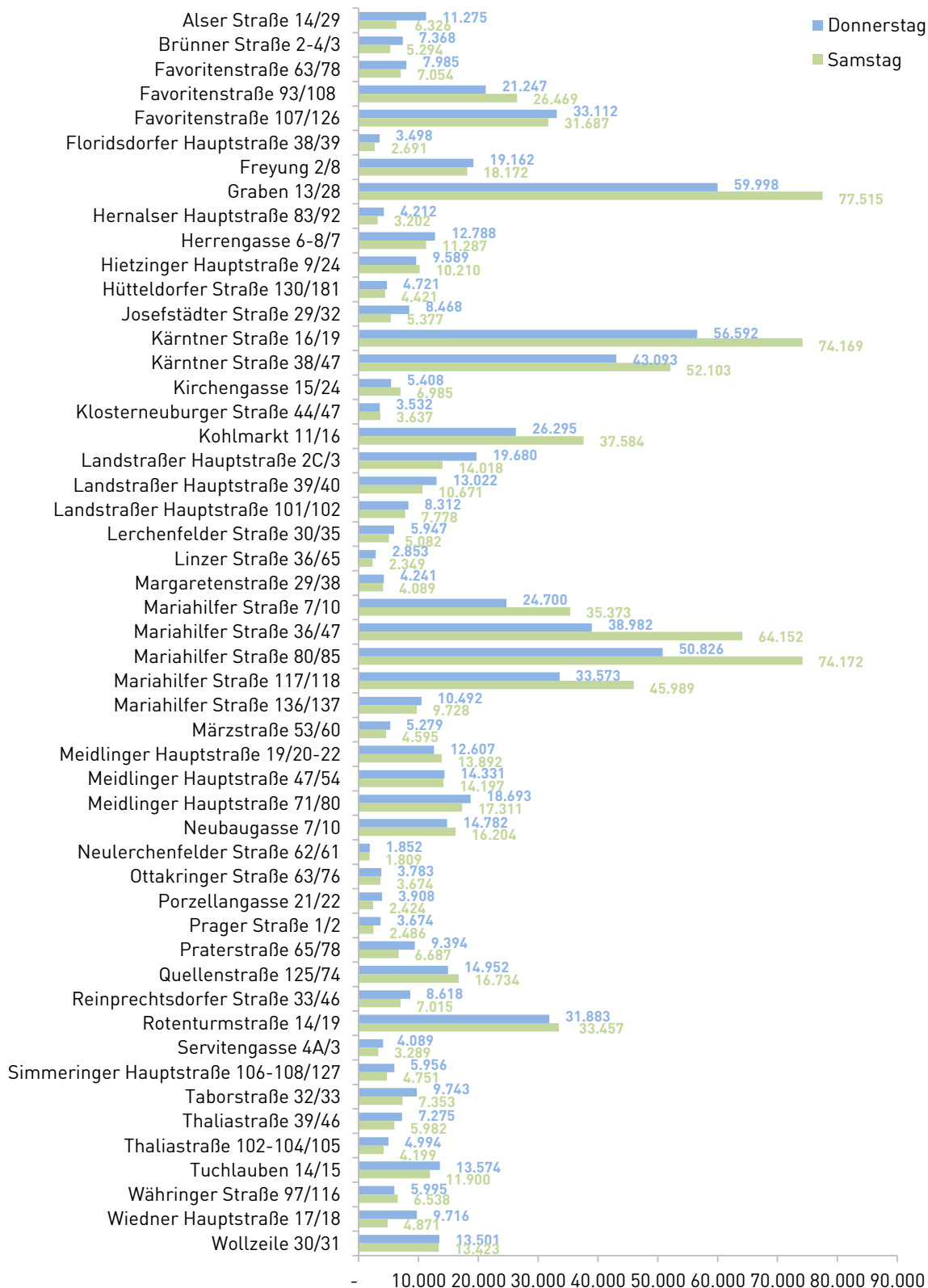
Tagesganglinie Passanten 2018



2 PASSANTENFREQUENZEN 2018 IM ÜBERBLICK

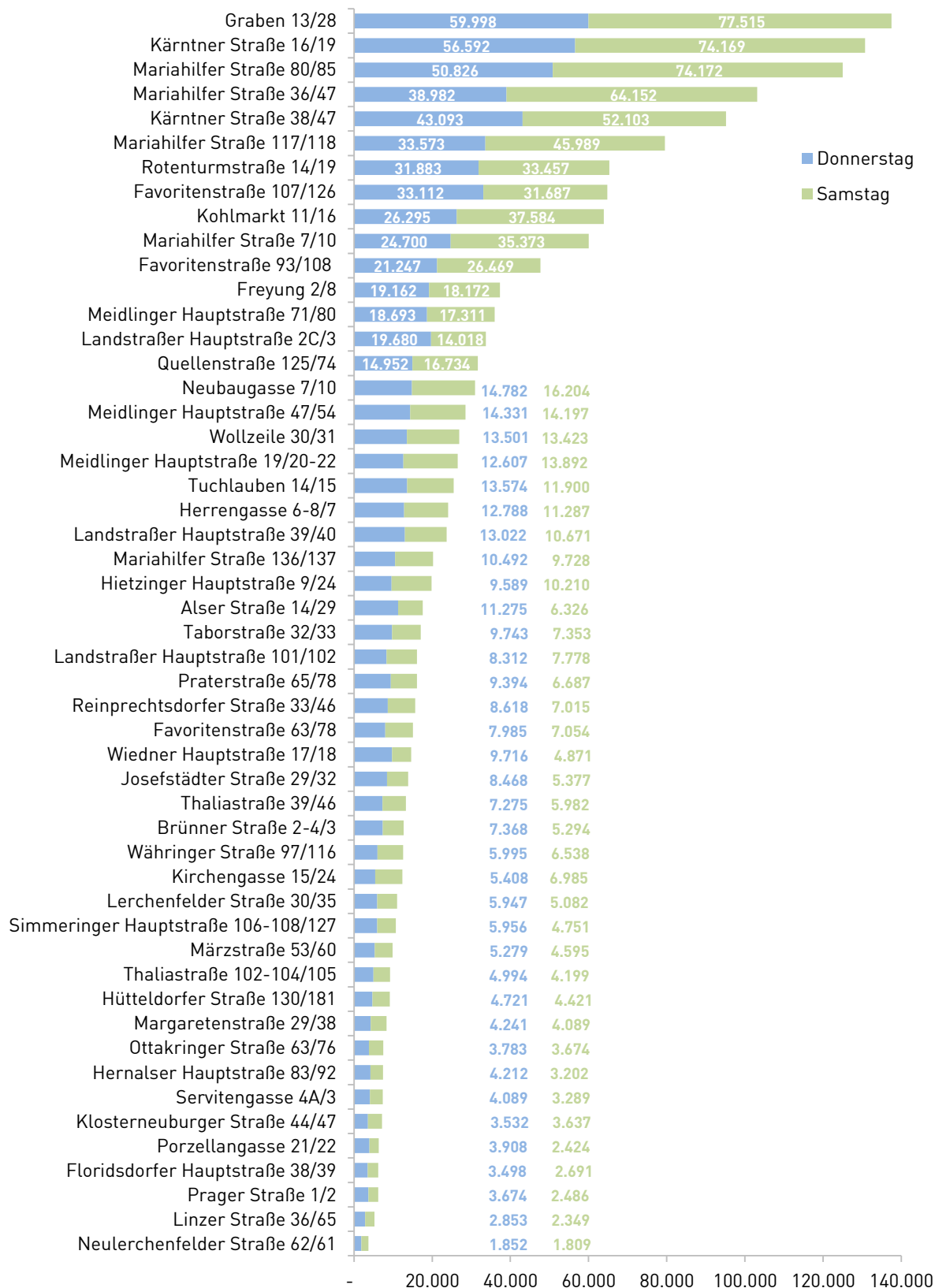
2.1 Zählstellen im Überblick

(alphabetisch gereiht)

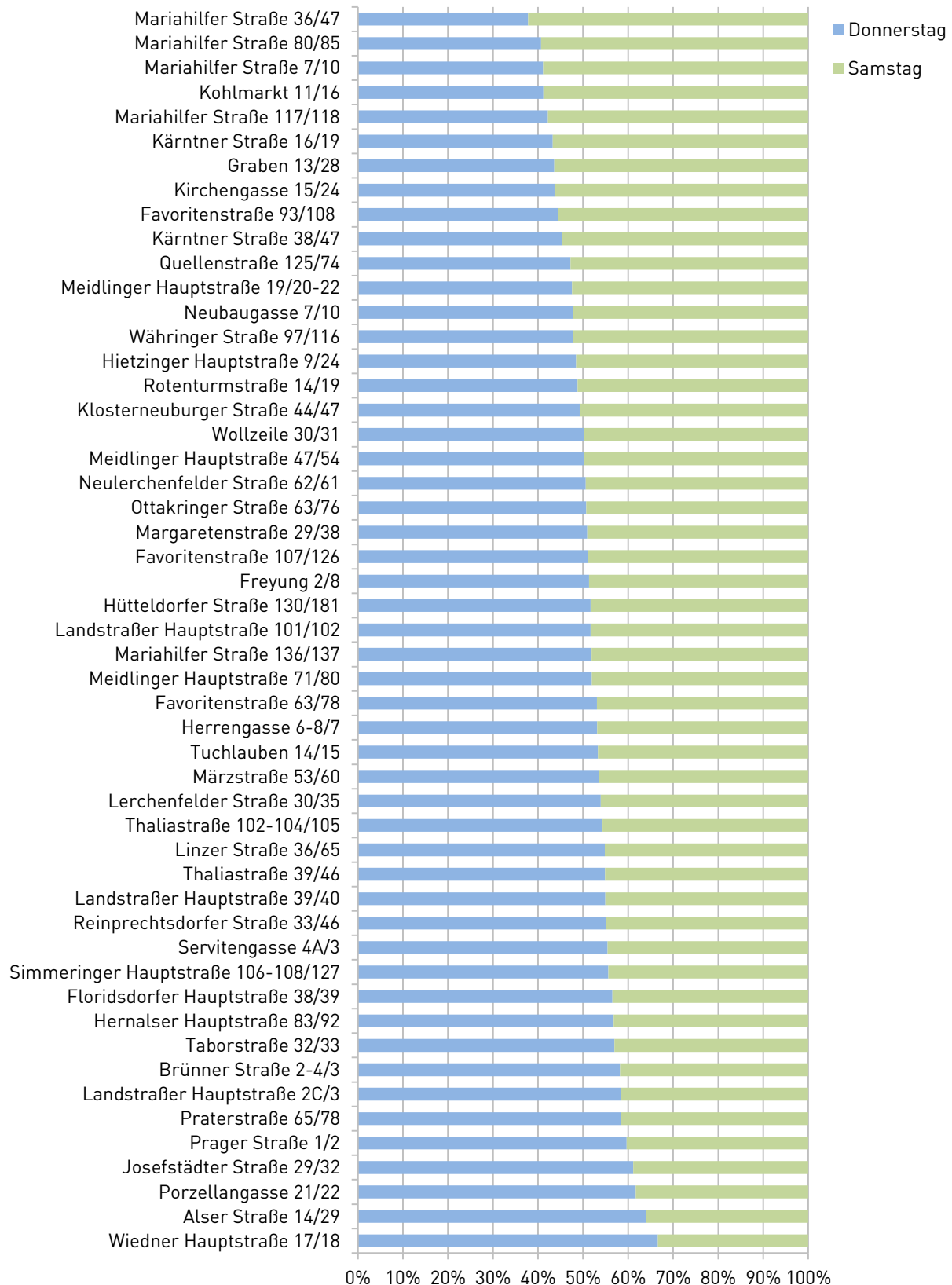


2.2 Zählstellen im Überblick

(nach Passantenfrequenz gereiht)

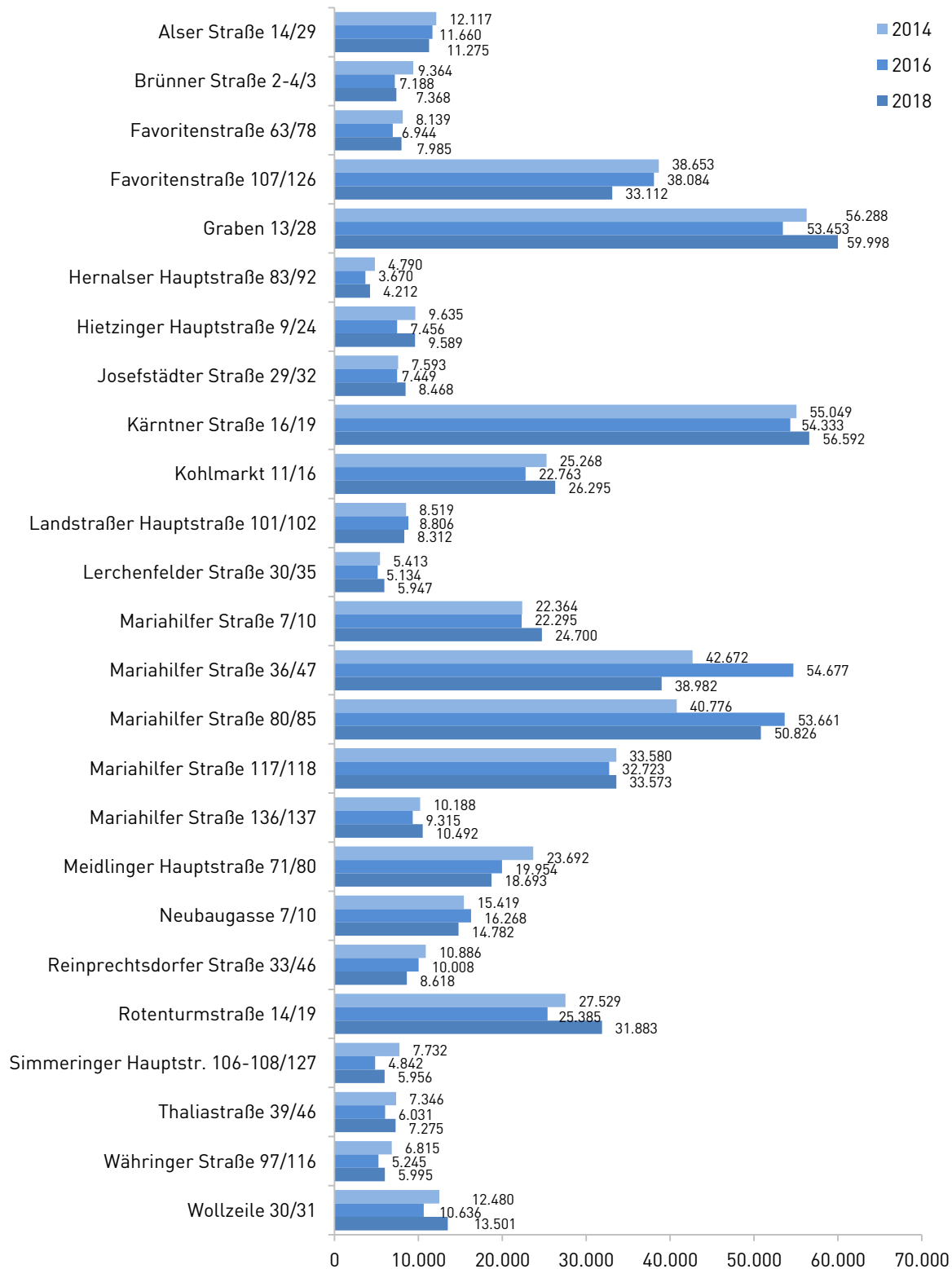


2.3 Vergleich der Passantenfrequenzen Donnerstag zu Samstag (nach Samstaganteil gereiht)



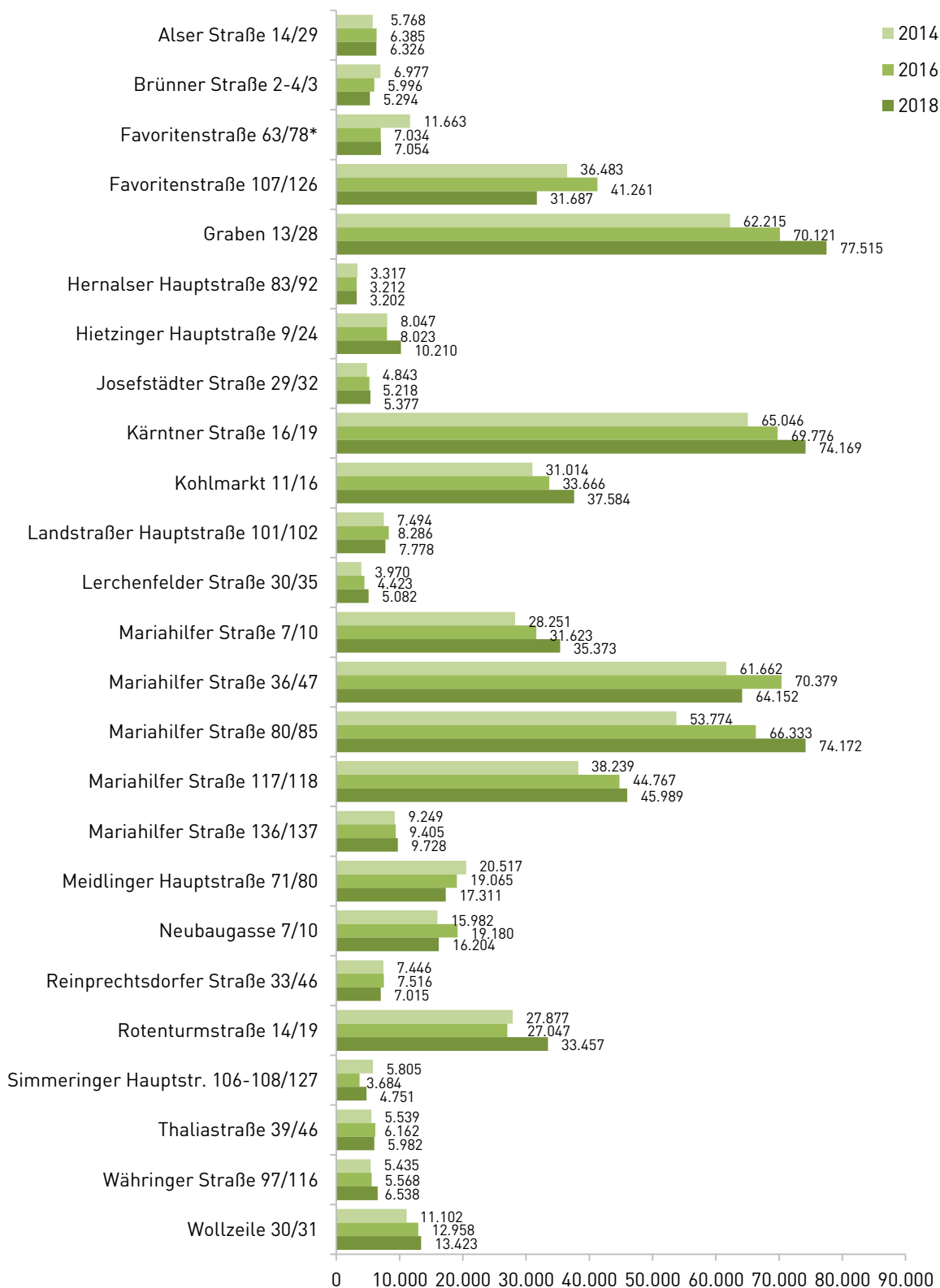
3.2 Jahresvergleich der Passantenfrequenzen am Donnerstag

(Werte der 25 zweijährig gezählten Zählstellen, alphabetisch gereiht)



3.3 Jahresvergleich der Passantenfrequenzen am Samstag

(Werte der 25 zweijährig gezählten Zählstellen, alphabetisch gereiht)



* Samstag 2014: Eröffnung des neuen Wiener Hauptbahnhofs



Für mich ist alles drinnen.

Jetzt zugreifen! Damit UnternehmerInnen die täglichen Herausforderungen selbst und ständig meistern können, unterstützt die Wirtschaftskammer Wien ihre Mitglieder mit zahlreichen Services:

- **Know How, Beratung und Support** – Servicethemen von A bis Z
- **Informationsvorsprung** – alles Wichtige im wöchentlichen Newsletter
- **Impulse und Inspiration** – Informationsveranstaltungen und Workshops
- **Branchenwissen** – Services meiner Fachorganisation
- **Austausch unter Profis** – Österreichs größtes UnternehmerInnen-Netzwerk

Einfach informieren, Kontakt aufnehmen, vorbeikommen!

wko.at/wien

Rund um die Uhr Service

01/514 50-1010

Mo-Do 8.00-17.00, Fr 8.00-14.00

Haus der Wiener Wirtschaft

Straße der Wiener Wirtschaft 1, 1020 Wien