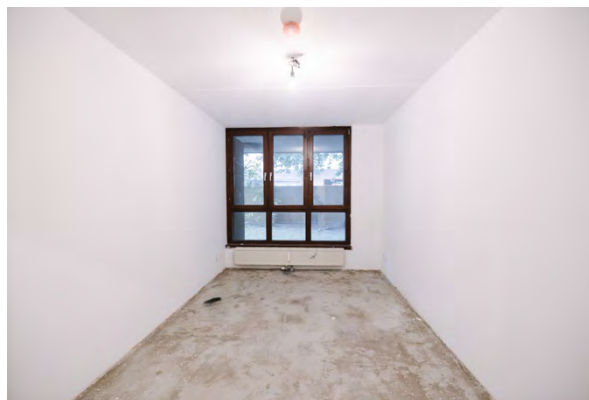




1100 Wien Leebgasse 85a/6/1a

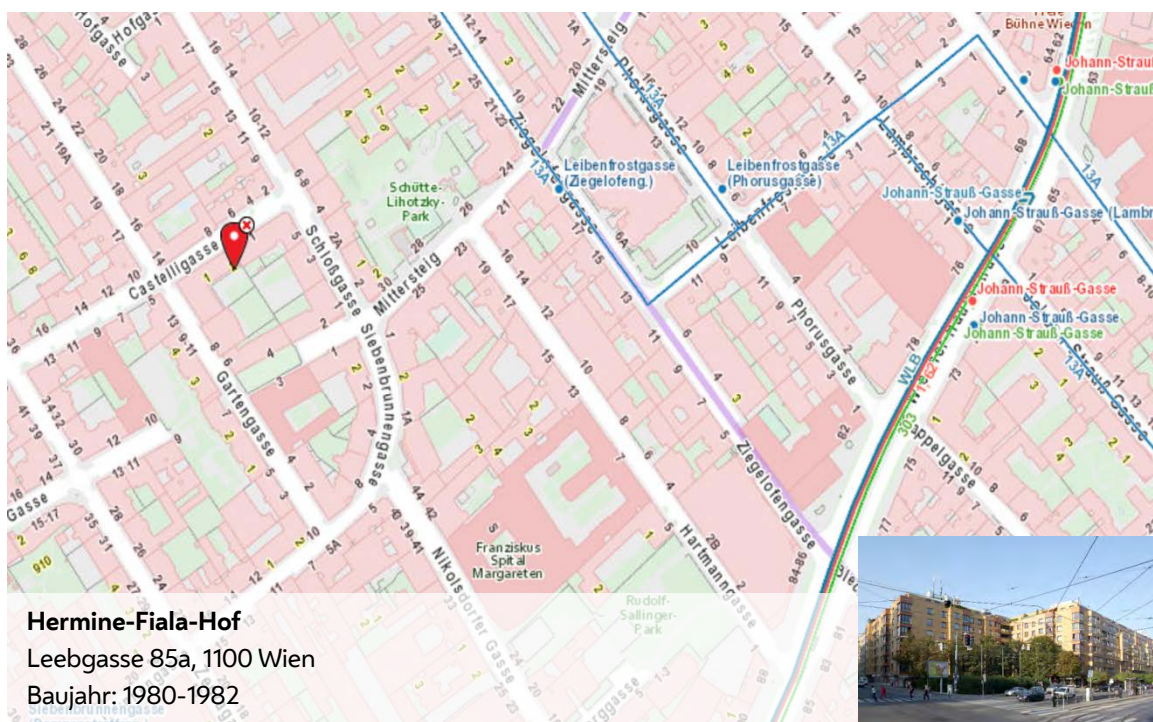
Objektnummer	1610431-006 001A
Objektart	Büro
Größe	193,08 m ²
Energiewert HWB-SK	80 kWh/m ² a
Energiewert f-GEE	1,54 kWh/m ² a
Heizung	Fernwärme



Zur Vermietung gelangt ein straßenseitiges Objekt im Erdgeschoss des 1982 erbauten Hermine-Fiala-Hofs. Eine Heizung (Fernwärme) ist verfügbar. Das Mietobjekt ist über zwei Stufen erreichbar.

Der **Mietzins** beträgt voraussichtlich:

Monatliche Miete	1.148,83	EUR
Betriebskosten	403,54	EUR
Besondere Aufwendungen	27,03	EUR
Umsatzsteuer	315,88	EUR
Gesamt	1.895,28	EUR



Hermine-Fiala-Hof
Leebgasse 85a, 1100 Wien
Baujahr: 1980-1982

DETAILBESCHREIBUNG

Vorhandene Räume:

- 7 Räume
- 2 Vorräume
- 1 Abstellraum
- 2 Bäder
- 2 WC

Außenansicht/Eingangsbereich:





Raum 01:





Raum 02:





Raum 03:





Raum 04:





Raum 05:





Raum 06:





Raum 07:



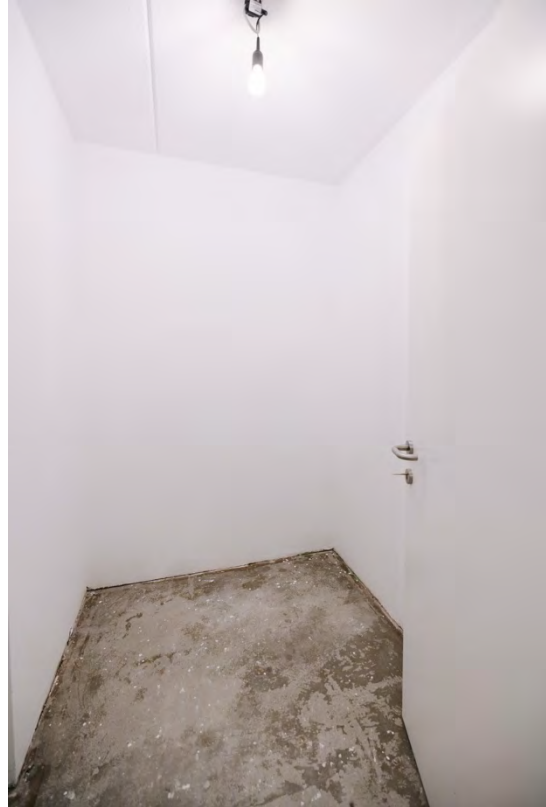
Vorraum 01:



Vorraum 02:



Abstellraum 01:



Bad 01:



Bad 02:



WC 01:



WC 02:



Loggia 01:



Loggia 02:



Loggia 03:



**Ihr Geschäftslokal oder
Magazin im Gemeindebau**
Wiener Wohnen
Gewerbeobjektmanagement
Rosa-Fischer-Gasse 2,
1030 Wien
Telefon 05 75 75 75
wienerwohnen.at

Übersichtsplan



TOPOGRAFIE LT. MRG

Vorraum 01	22,03 m ²	Raum 05	11,03 m ²
Vorraum 02	2,81 m ²	Raum 06	34,13 m ²
WC 01	1,07 m ²	Raum 07	16,06 m ²
WC 02	1,37 m ²	Loggia 01	5,41 m ²
Bad 01	3,14 m ²	Loggia 02	5,55 m ²
Bad 02	4,95 m ²	Loggia 03	9,34 m ²
Abstellraum	1,21 m ²	Gesamtnutzfläche	193,08 m ²
Raum 01	15,06 m ²	Terrasse 01	55,69 m ²
Raum 02	12,15 m ²	Terrasse 02	23,66 m ²
Raum 03	34,94 m ²		
Raum 04	12,83 m ²		

