

1150 Wien  
Kranzgasse 5/1/R01

Objektnummer: 1515387/001 R01

Objektart Lokal

Größe 45,62 m<sup>2</sup>

Mietzins ca. 480,-- EUR

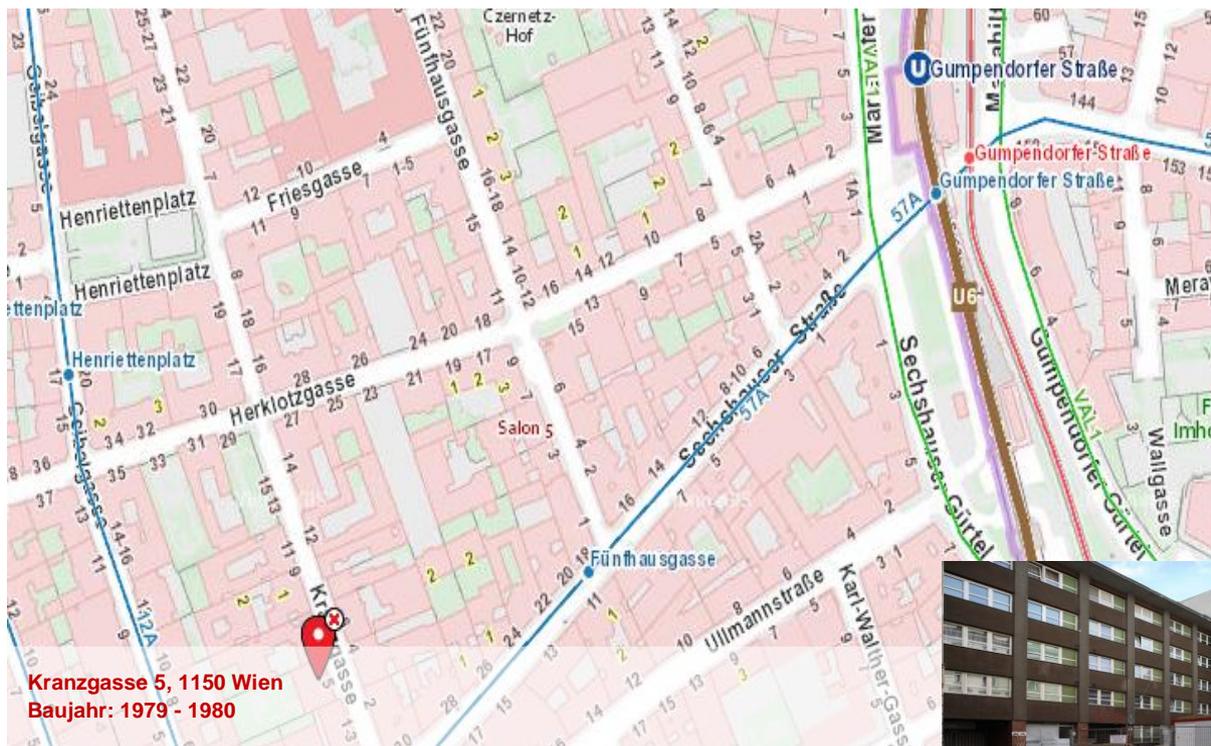
Heizung Gas



Zur Vermietung gelangt ein straßenseitiges Objekt im Erdgeschoß der 1980 erbauten Wohnhausanlage. Eine Heizung (Gas) ist verfügbar. Das Mietobjekt ist über eine Stufe erreichbar.

Der Mietzins beträgt voraussichtlich:

monatliche Miete	296,53	EUR
Betriebskosten	103,10	EUR
Umsatzsteuer	79,93	EUR
<b>Gesamt</b>	<b>479,56</b>	<b>EUR</b>



## Detailbeschreibung:

Vorhandene Räume:

- 2 Vorräume
- 2 Räume
- 1 Abstellraum
- 1 WC

## Außenansicht:



## Vorraum 01:





**Raum 01:**



Es besteht kein Rechtsanspruch. Alle Angaben ohne Gewähr.  
Objektnummer 151587/001 R01- Seite 3 von 7



**Vorraum 02:**

**WC :**



**Raum 02:**





**Abstellraum:**



Ihr Geschäftslokal oder Magazin im Gemeindebau

**Kontakt:**

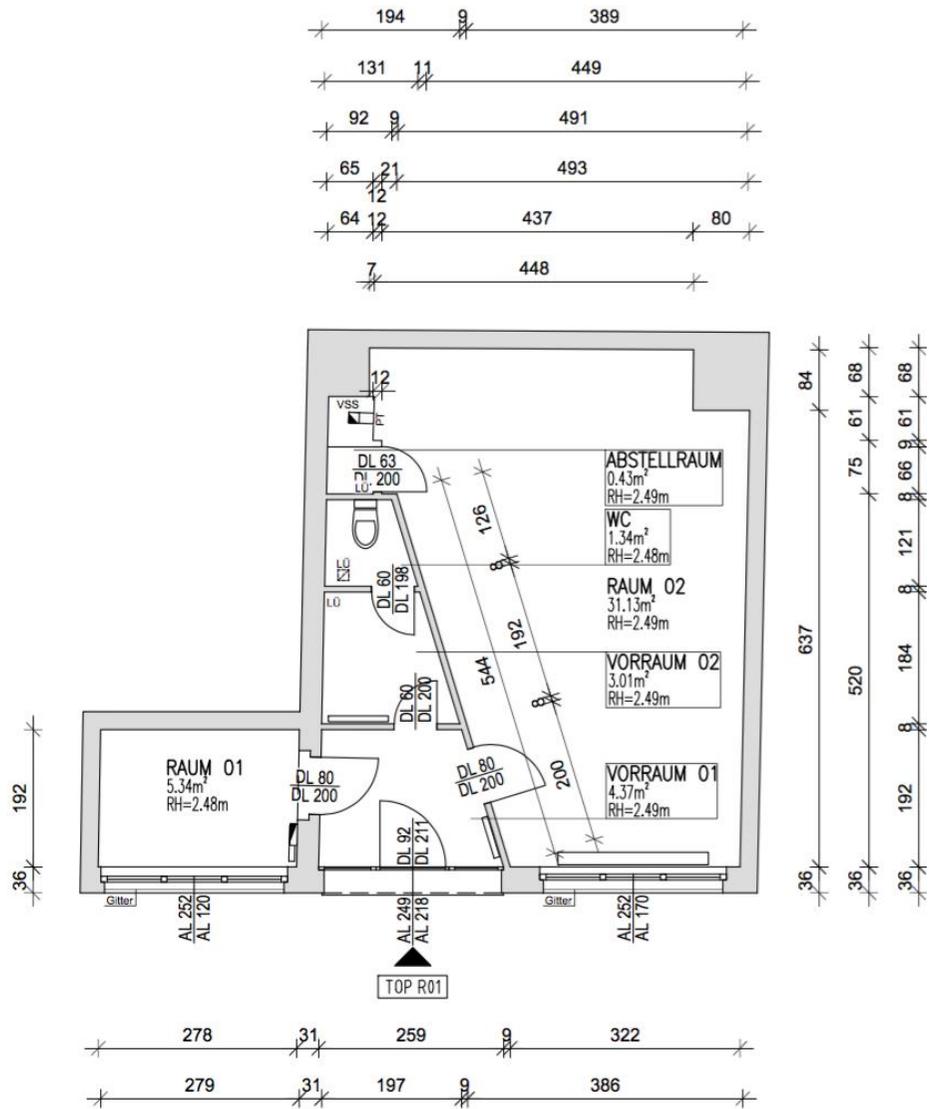
Stadt Wien – Wiener Wohnen  
Referat Lokale und Magazine

Rosa-Fischer-Gasse 2  
1030 Wien

[www.wienerwohnen.at](http://www.wienerwohnen.at)  
Tel.: 05 75 75 75



# Übersichtsplan:



## TOPOGRAFIE LT. MRG

Vorraum 01	4,37 m <sup>2</sup>
Vorraum 02	3,01 m <sup>2</sup>
WC	1,34 m <sup>2</sup>
Abstellraum	0,43 m <sup>2</sup>
Raum 01	5,34 m <sup>2</sup>
Raum 02	31,13 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtnutzfläche</b>	<b>45,62 m<sup>2</sup></b>

