



1020 Wien Handelskai 214/10/R01

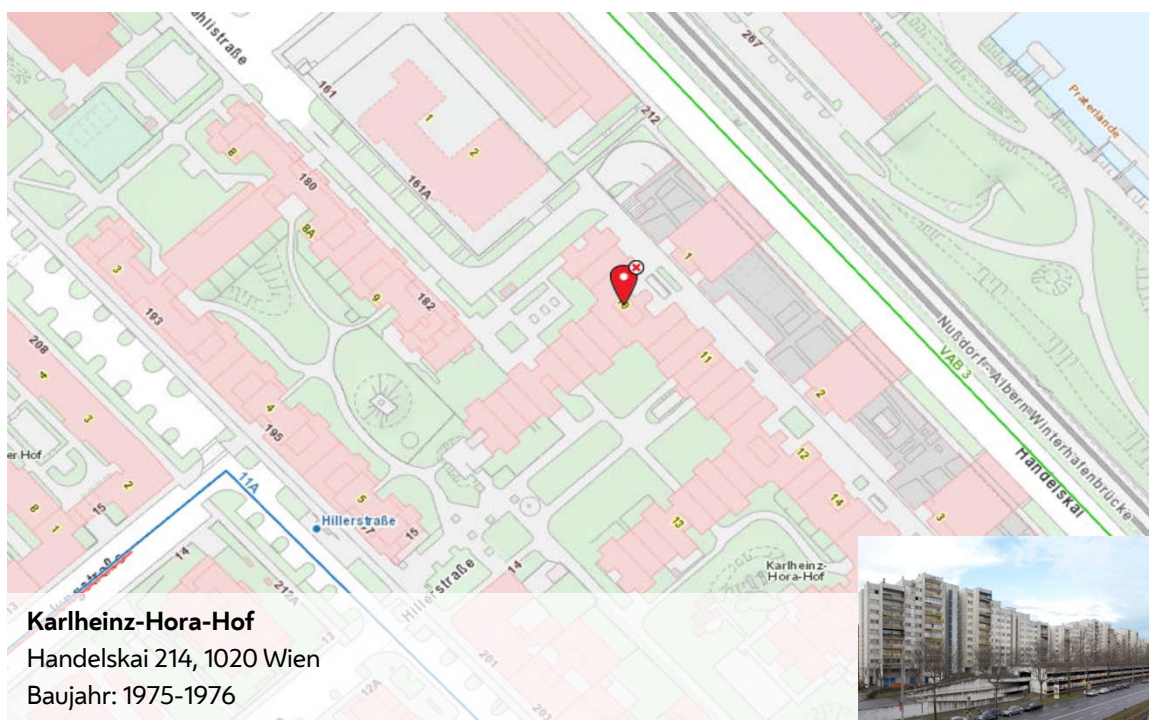
Objektnummer	1202361-010 R01
Objektart	Ordination
Größe	115,61 m ²
Energiewert HWB-SK	131,80 kWh/m ² a
Energiewert f-GEE	1,96 kWh/m ² a
Heizung	Fernwärme



Zur Vermietung gelangt ein hofseitiges Objekt im Dachgeschoss des 1976 erbauten Karlheinz-Hora-Hofs. Eine Heizung (Fernwärme) ist verfügbar. Das Mietobjekt ist stufenlos erreichbar.

Der **Mietzins** beträgt voraussichtlich:

Monatliche Miete	974,59 EUR
Betriebskosten	276,31 EUR
Besondere Aufwendungen	20,81 EUR
Umsatzsteuer	254,31 EUR
Gesamt	1.526,05 EUR



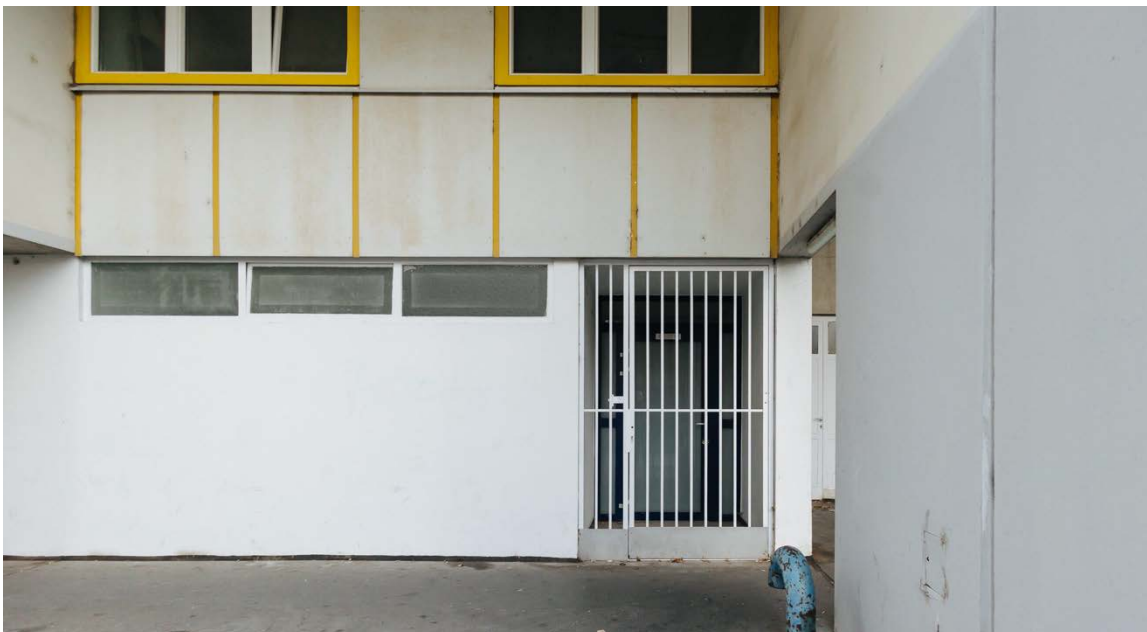
Karlheinz-Hora-Hof
Handelskai 214, 1020 Wien
Baujahr: 1975-1976

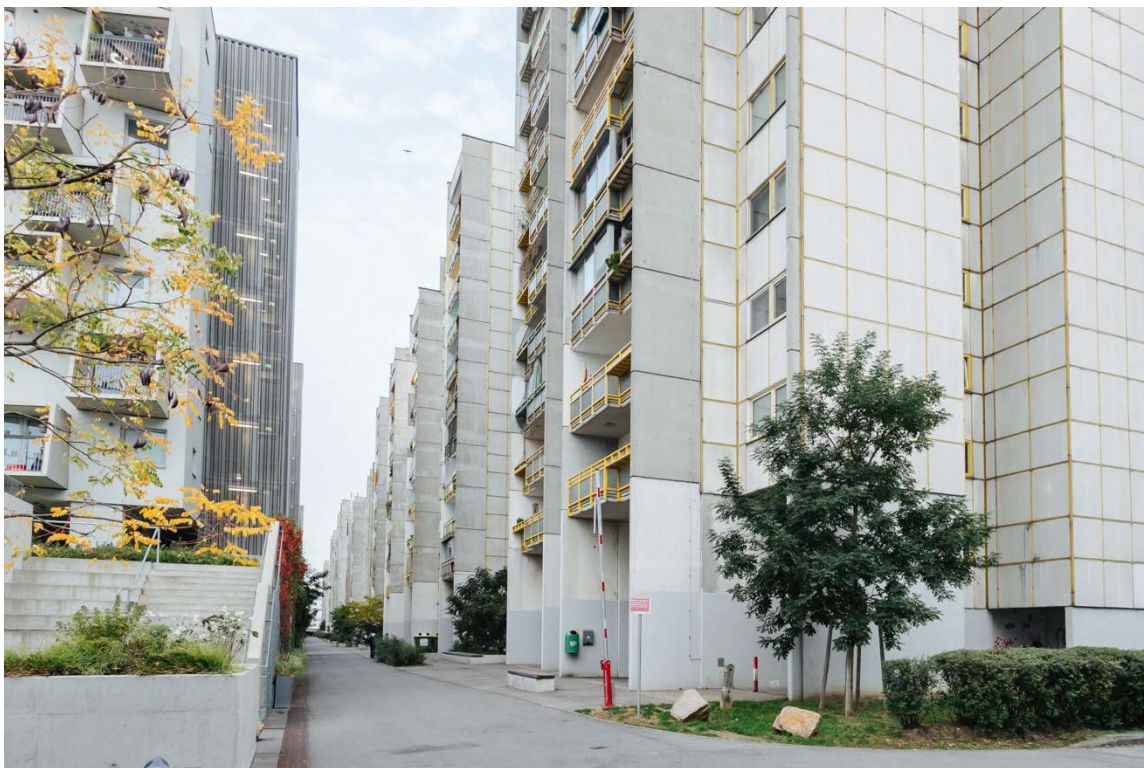
DETAILBESCHREIBUNG

Vorhandene Räume:

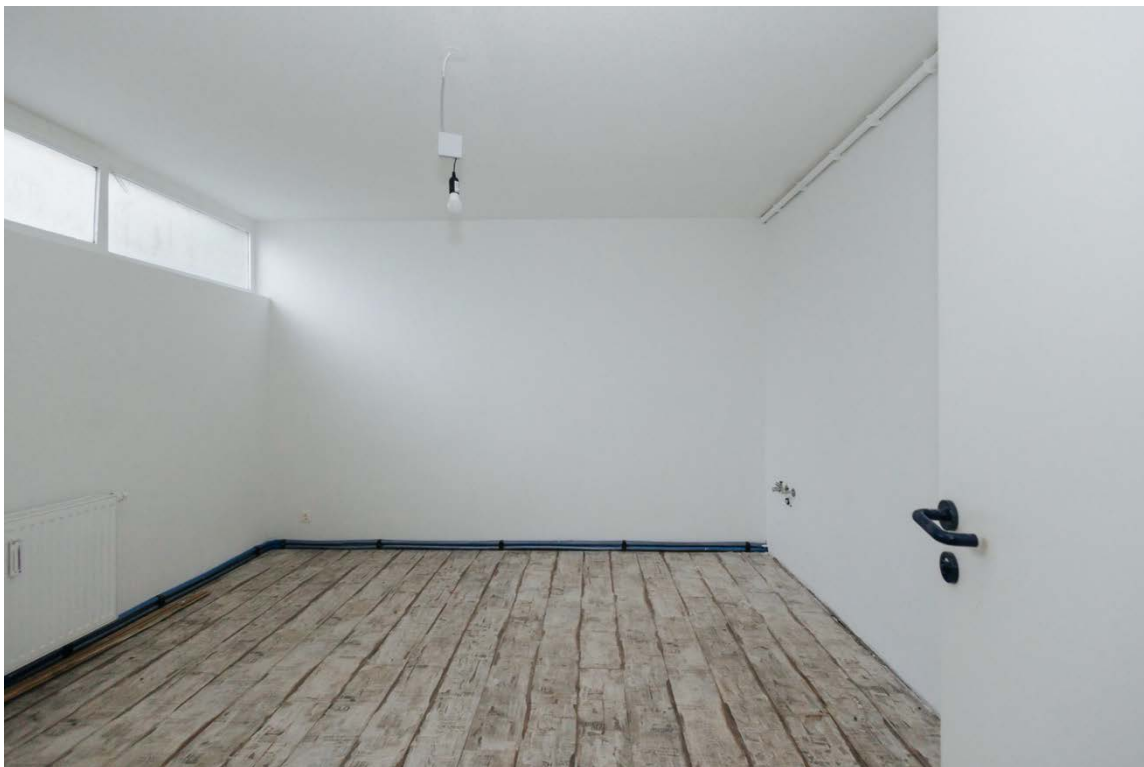
- 5 Räume
- 2 Vorräume
- 1 Waschaum
- 1 WC

Außenansicht/Eingangsbereich:





Raum 01:



Raum 02:



Raum 03:



Raum 04:



Raum 05:



Vorraum 01:



Vorraum 02:



Waschraum 01:



WC 01:



**Ihr Geschäftslokal oder
Magazin im Gemeindebau**
Wiener Wohnen
Gewerbeobjektmanagement
Rosa-Fischer-Gasse 2,
1030 Wien
Telefon 05 75 75 75
wienerwohnen.at

Übersichtsplan



23,67 m²
22,98 m²
1,10 m²
3,44 m²
14,25 m²
22,64 m²
10,40 m²

Raum 04	10,48 m ²
Raum 05	6,65 m ²
Gesamtnutzfläche	115,61 m ²