

1120 Wien
Sagedergasse 7-11/12/R01

Objektnummer:	0012313/012 R01
Objektart	Büro
Größe	104,35 m ²
Mietzins	ca. 845,- EUR
Heizung	Fernwärme



Zur Vermietung gelangt ein hofseitiges Objekt im Souterrain der 1971 erbauten Wohnhausanlage. Eine Heizung (Fernwärme) ist vorhanden. Es sind drei Zugänge vorhanden – der Haupteingang umfasst 10 Stufen.

Der Mietzins beträgt voraussichtlich:

monatliche Miete	469,58	EUR
Betriebskosten	232,70	EUR
Ust	140,46	EUR
Gesamt	842,74	EUR



Sagedergasse 7-11, 1120 Wien
Baujahr: 1969-1971

Detailbeschreibung:

Vorhandene Räume:

- 7 Räume
- 3 Vorräume
- 2 WCs



Ihr Geschäftslokal oder Magazin im Gemeindebau

Kontakt:

Stadt Wien – Wiener Wohnen
Referat Lokale und Magazine

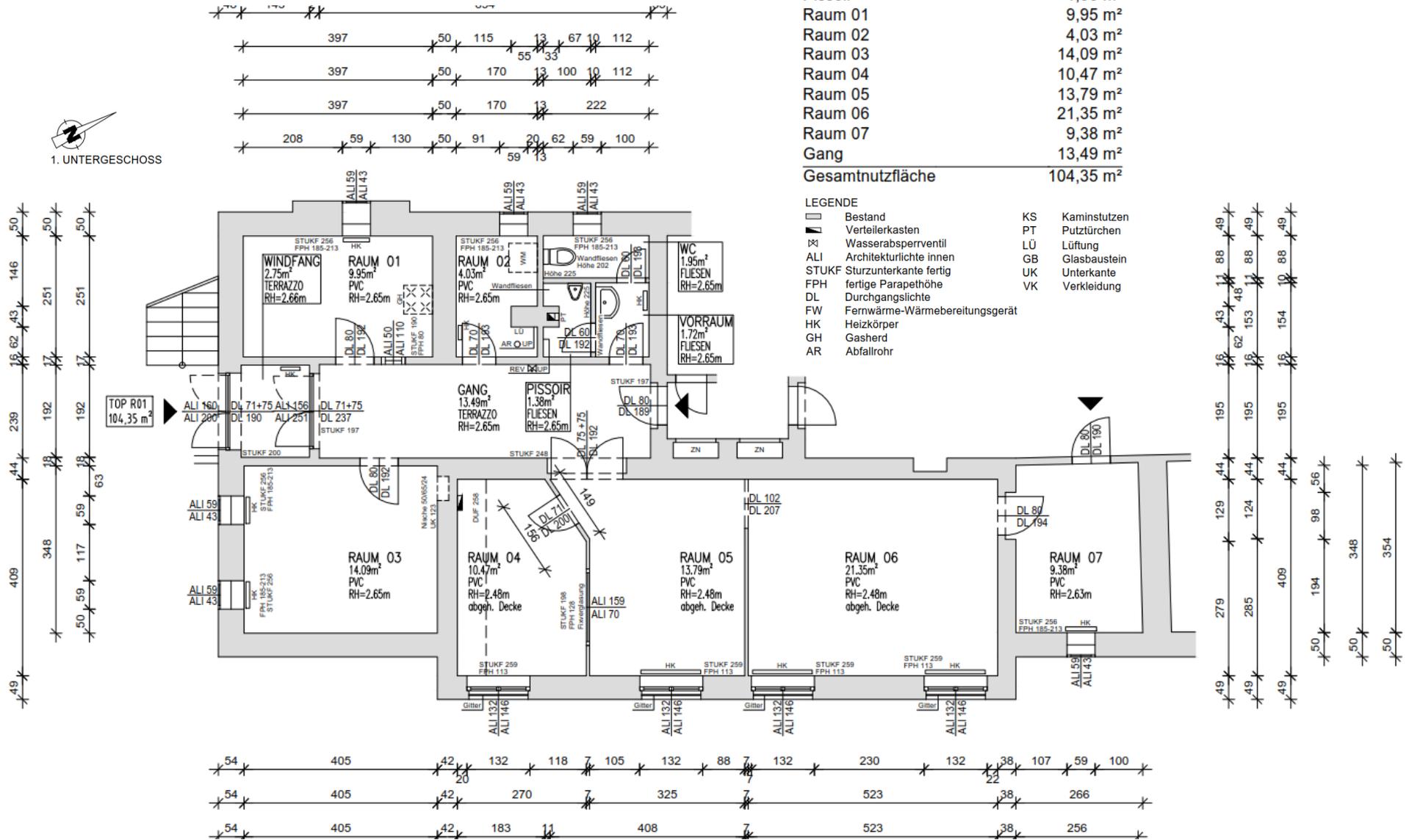
Rosa-Fischer-Gasse 2
1030 Wien

www.wienerwohnen.at
Tel.: 05 75 75 75



Es besteht kein Rechtsanspruch. Alle Angaben ohne Gewähr.
Objektnummer 0012313/012 R01- Seite 2 von 3

Übersichtsplan:



TOPOGRAFIE LT. MRG

Windfang	2,75 m ²
Vorraum	1,72 m ²
WC	1,95 m ²
Pissoir	1,38 m ²
Raum 01	9,95 m ²
Raum 02	4,03 m ²
Raum 03	14,09 m ²
Raum 04	10,47 m ²
Raum 05	13,79 m ²
Raum 06	21,35 m ²
Raum 07	9,38 m ²
Gang	13,49 m ²
Gesamtnutzfläche	104,35 m²

LEGENDE

□	Bestand	KS	Kaminstützen
■	Verteilerkasten	PT	Putztürchen
⊗	Wasserabsperrventil	LÜ	Lüftung
ALI	Architekturlichte innen	GB	Glasbaustein
STUKF	Sturzunterkante fertig	UK	Unterkante
FPH	fertige Parapethöhe	VK	Verkleidung
DL	Durchgangslichte		
FW	Fernwärme-Wärmebereitungsgerät		
HK	Heizkörper		
GH	Gasherd		
AR	Abfallrohr		

Es besteht kein Rechtsanspruch. Alle Angaben ohne Gewähr.
Objektnummer 0012313/012 R01- Seite 3 von 3