

**1060 Wien
Stumpergasse 43/2/R02**

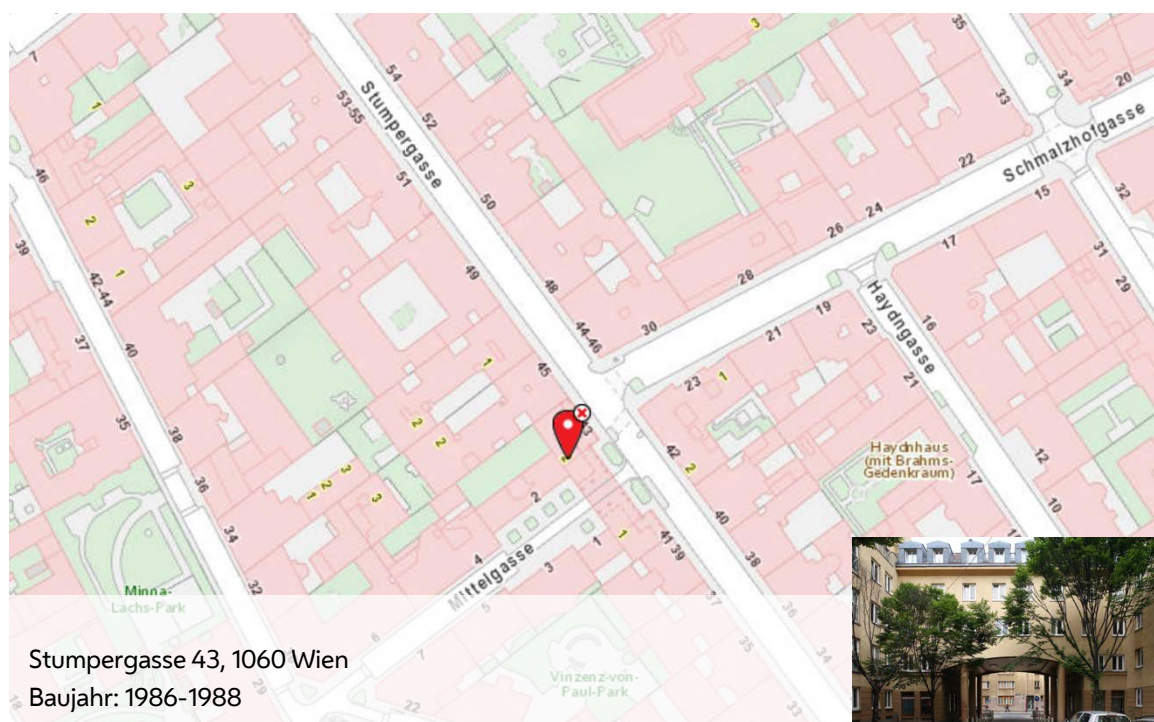
Objektnummer	1906333-002 R02
Objektart	Lokal
Größe	69,97 m ²
Energiewert HWB-SK	61,3 kWh/m ² a
Energiewert f-GEE	1,34 kWh/m ² a
Heizung	Fernwärme



Zur Vermietung gelangt ein strassenseitiges Objekt mit Auslagen im Erdgeschoss der 1988 erbauten Wohnhausanlage. Eine Heizung (Fernwärme) ist verfügbar. Das Mietobjekt ist mit Aufzug stufenlos erreichbar.

Der **Mietzins** beträgt voraussichtlich:

Monatliche Miete	538,77 EUR
Betriebskosten	144,14 EUR
Besondere Aufwendungen	28,69 EUR
Umsatzsteuer	142,32 EUR
Gesamt	853,92 EUR

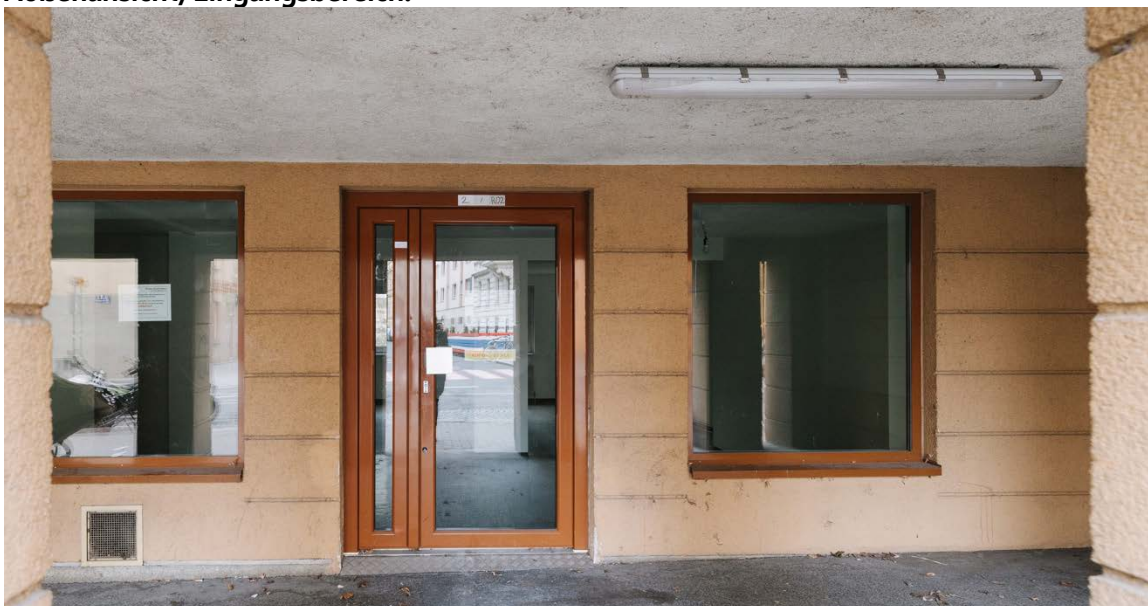


DETAILBESCHREIBUNG

Vorhandene Räume:

- 1 Raum
- 1 Vorraum
- 1 Waschaum
- 1 WC

Außenansicht/Eingangsbereich:





Raum 01:





Waschraum:



Vorraum:



WC:



**Ihr Geschäftslokal oder
Magazin im Gemeindebau**
Wiener Wohnen
Gewerbeobjektmanagement
Rosa-Fischer-Gasse 2,
1030 Wien
Telefon 05 75 75 75
wienervohnen.at

Übersichtsplan

