

1160 Wien
Wattgasse 9-11/3/R04

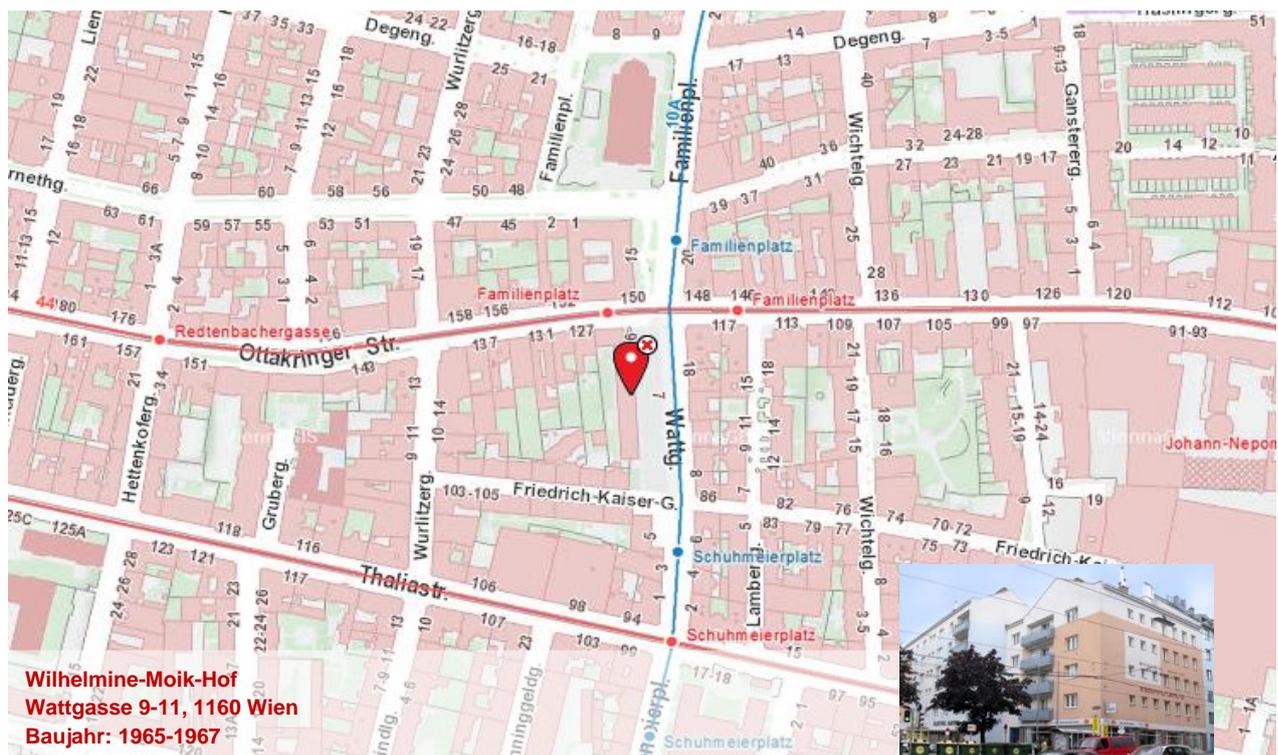
Objektnummer:	0616347/003 R04
Objektart	Büro
Größe	367,92 m ²
Mietzins	ca. 3.700,- EUR
Heizung	Gas



Zur Vermietung gelangt ein hof- und straßenseitiges Objekt mit Auslage im 1967 erbauten Wilhelmine-Moik-Hof, das über Räumlichkeiten im Keller, Erdgeschoß und 1. Stock verfügt. Eine Heizung (Standgaskessel) ist vorhanden.

Der Mietzins beträgt voraussichtlich:

monatliche Miete	2.060,35	EUR
Betriebskosten	868,29	EUR
besondere Aufwendungen	154,53	EUR
Umsatzsteuer	616,64	EUR
Gesamt	3.699,81	EUR



Detailbeschreibung:

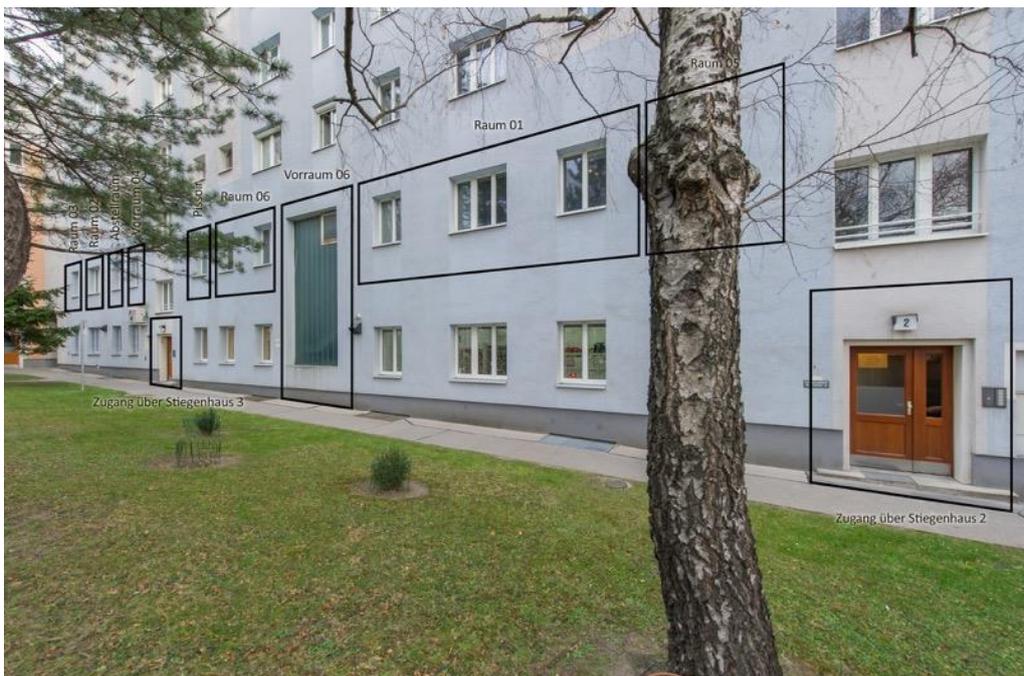
Vorhandene Räume:

- 6 Vorräume
- 8 Räume
- 3 Gänge
- 4 WCs und 1 Pissoir
- 1 Abstellraum

Außenansicht:



Eingangsbereich Hofseite:



Eingangsbereich Stiege 2:



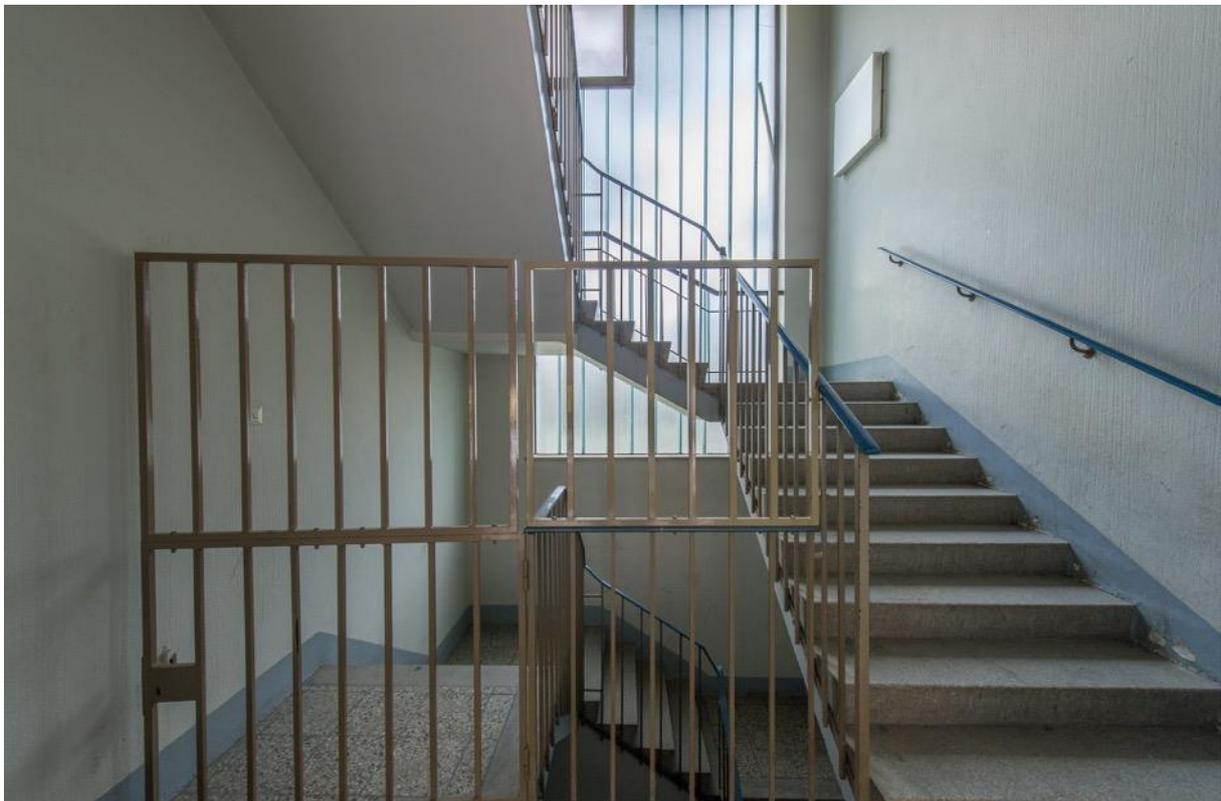
Eingangsbereich Wattgasse:



EG - Vorraum 01:



EG - Vorraum 02:



1. OG - Gang 01:



1. OG - Gang 02/03:



1. OG - Raum 01:



1. OG - Raum 02:



1. OG - Raum 03:



1. OG - Raum 04:



1. OG - Raum 05:



1. OG - Pissoir:



1. OG - Raum 05:



1. OG - Raum 06:



1. OG - Vorraum 03:



1. OG - Vorraum 04 und WC 01:



1. OG - Vorraum 05 und WC 03:



1. OG - WC 02:



1. OG - WC 04:



1. OG - Abstellraum:



1. UG - Vorraum 06:



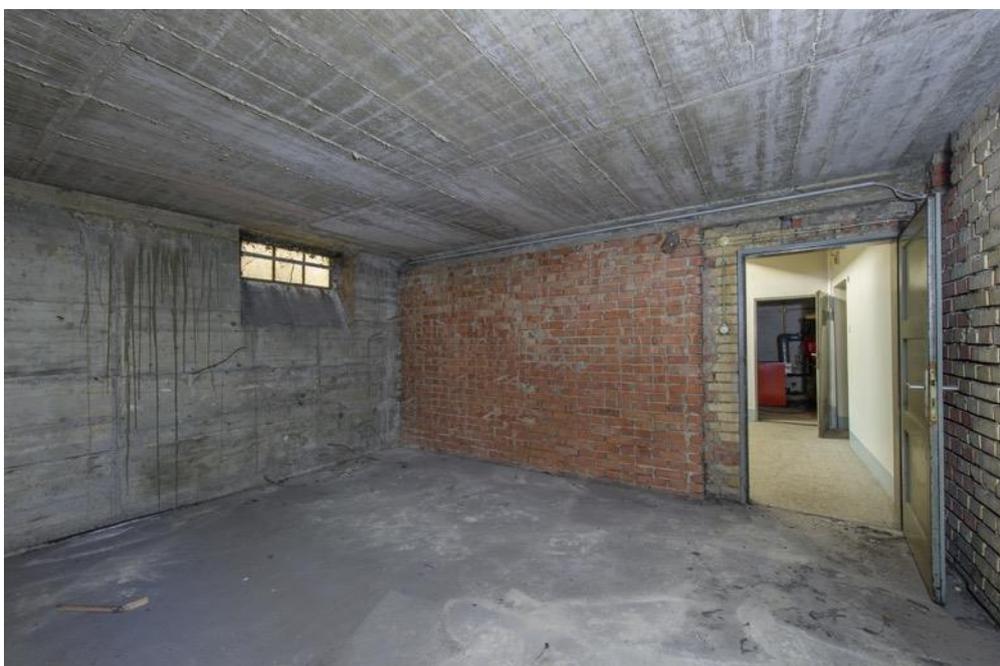
1. UG - Vorraum 06:



1. UG - Raum 07:



1. UG - Raum 08:



Ihr Geschäftslokal oder Magazin im Gemeindebau

Kontakt:

Stadt Wien – Wiener Wohnen
Referat Lokale und Magazine

Rosa-Fischer-Gasse 2
1030 Wien

www.wienerwohnen.at
Tel.: 05 75 75 75

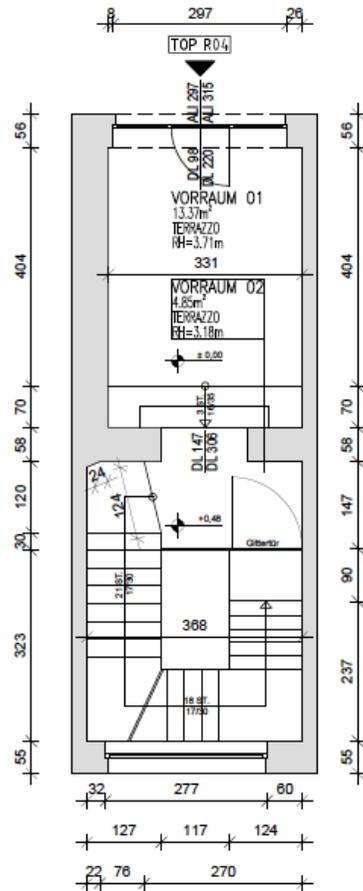


Übersichtsplan:



LOKAL

ERDGESCHOSS



1. UNTERGESCHOSS

