

1120 Wien
Wienerbergstrasse 16-20/20/3

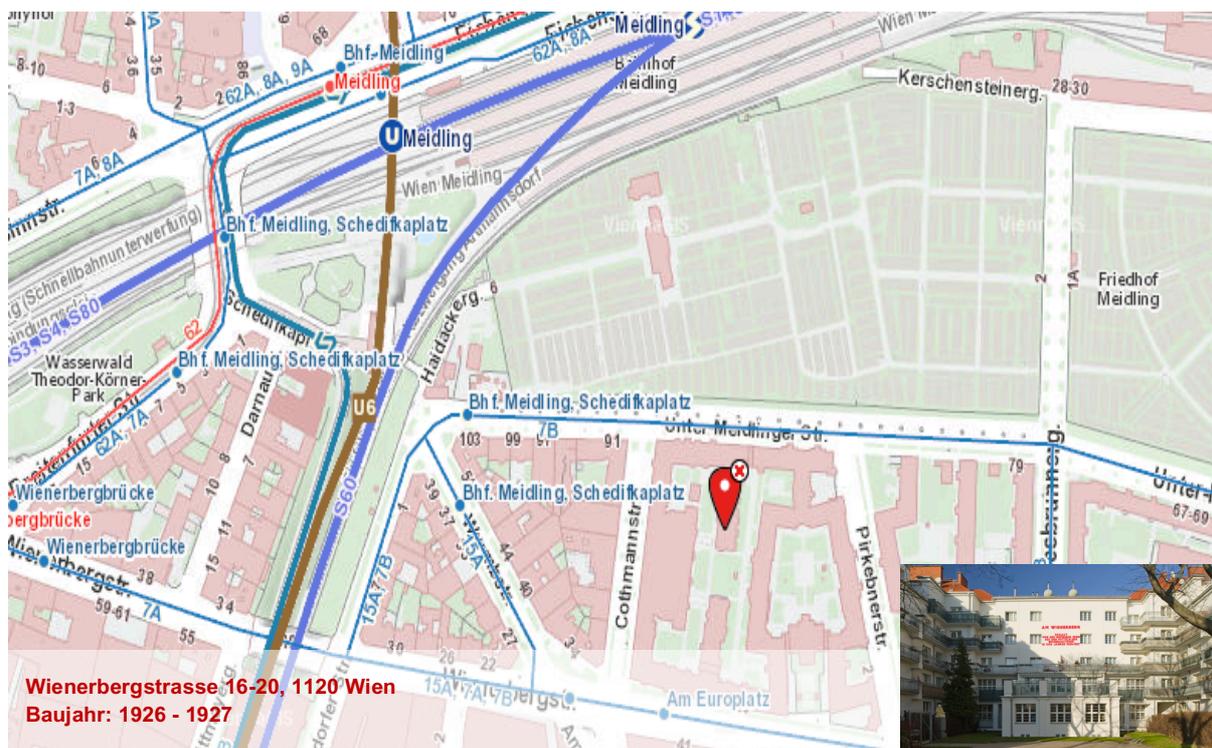
Objektnummer:	0812305/020 003
Objektart	Lokal
Größe	38,98 m ²
Mietzins	ca. 305,-- EUR
Heizung	keine



Zur Vermietung gelangt ein hofseitiges Objekt im Erdgeschoß der 1927 erbauten Wohnhausanlage Am Wienerberg. Der Zugang zum Mietobjekt ist stufenlos möglich.

Der Mietzins beträgt voraussichtlich:

monatliche Miete	155,92	EUR
Betriebskosten	79,52	EUR
besondere Aufwendungen	16,37	EUR
Umsatzsteuer	50,36	EUR
Gesamt	302,17	EUR



Detailbeschreibung:

Vorhandene Räume:

- 1 Vorraum
- 1 Raum
- 1 WC

Außenansicht:



Eingangsbereich:



Vorraum:



WC:



Raum 01:



Ihr Geschäftslokal oder Magazin im Gemeindebau

Kontakt:

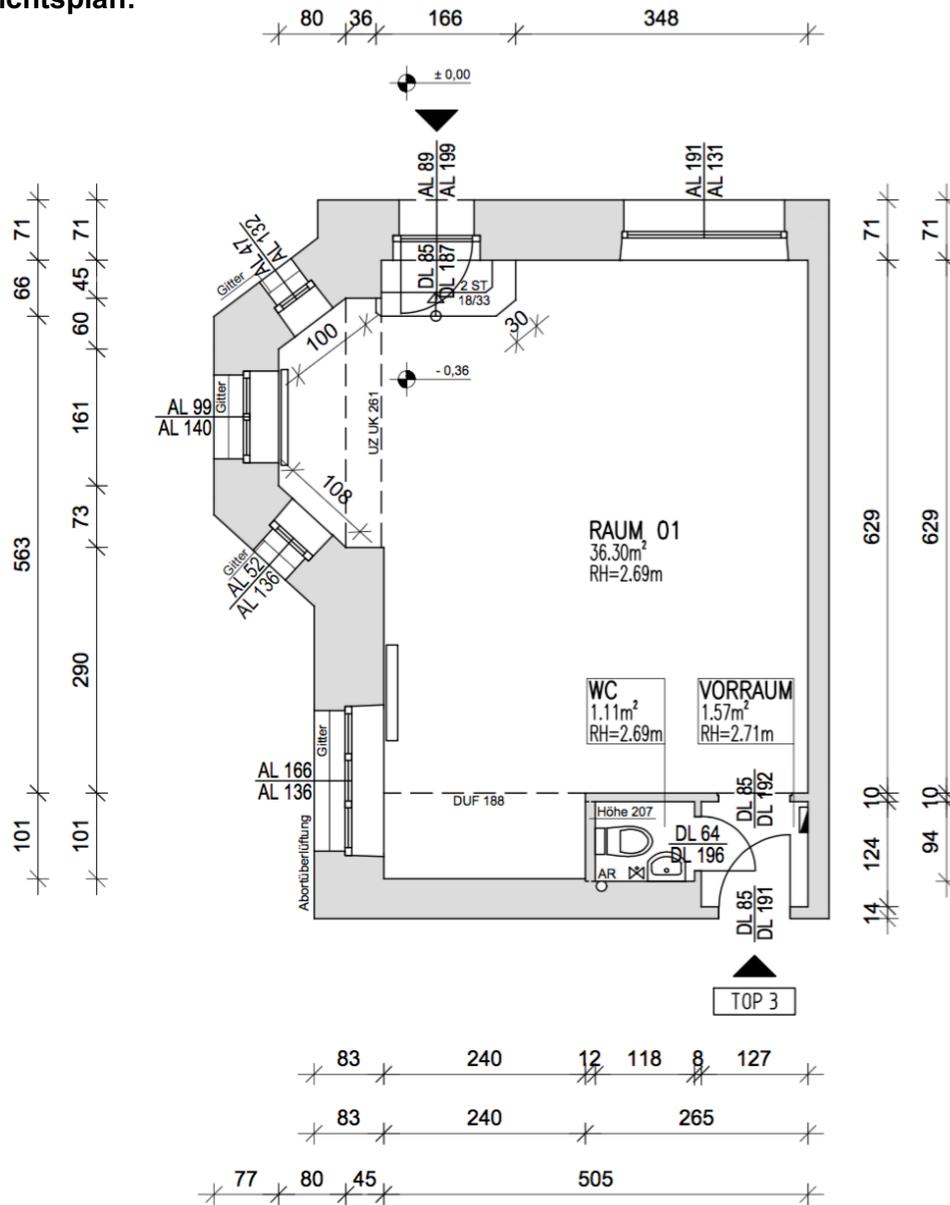
Stadt Wien – Wiener Wohnen
Referat Lokale und Magazine

Rosa-Fischer-Gasse 2
1030 Wien

www.wienerwohnen.at
Tel.: 05 75 75 75



Übersichtsplan:



TOPOGRAFIE LT. MRG

Vorraum	1,57 m ²
WC	1,11 m ²
Raum 01	36,30 m ²
Gesamtnutzfläche	38,98 m²

