STADT WIEN
WIENER
WOHNEN

1050 Wien
Kliebergasse 8/2/18

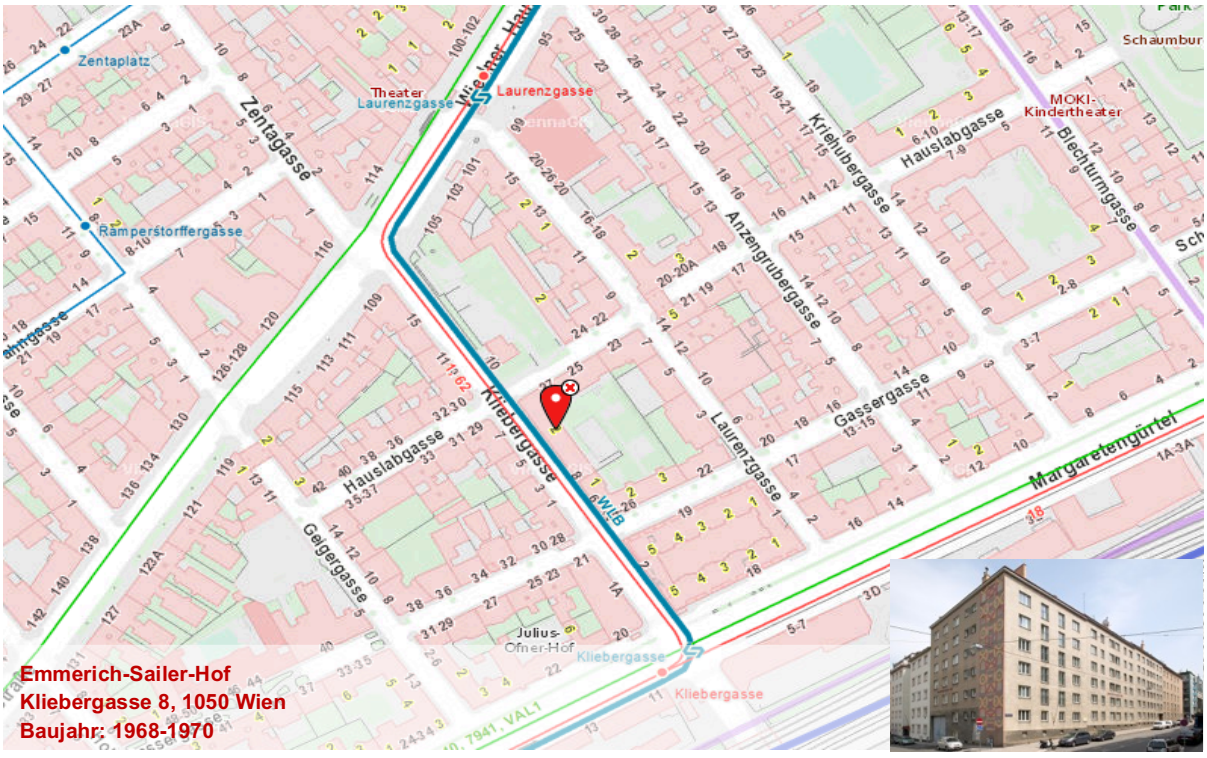
Objektnummer:	0405323/002 018
Objektart	Atelier
Größe	26,17 m²
Mietzins	ca. 250,- EUR
Heizung	Fernwärme

Zur Vermietung gelangt ein hofseitiges Atelier im Dachgeschoß des 1970 erbauten Emmerich-Sailer-Hofs. Eine Heizung (Fernwärme) ist vorhanden. Das Mietobjekt ist mit Aufzug über 12 Stufen erreichbar.

Bei der Anmietung eines Künstlerateliers werden InteressentInnen, für welche die MA 7 eine entsprechende Empfehlung ausgesprochen hat, bevorzugt.

Der Mietzins beträgt voraussichtlich:

monatliche Miete	141,32	EUR
Betriebskosten	56,00	EUR
besondere Aufwendungen	8,11	EUR
Umsatzsteuer	41,09	EUR
Gesamt	246,52	EUR



Detailbeschreibung:

Vorhandene Räume:

- 1 Vorraum
- 1 Raum
- 1 Bad
- 1 WC

Außenbereich:

Eingang:

Raum 01:

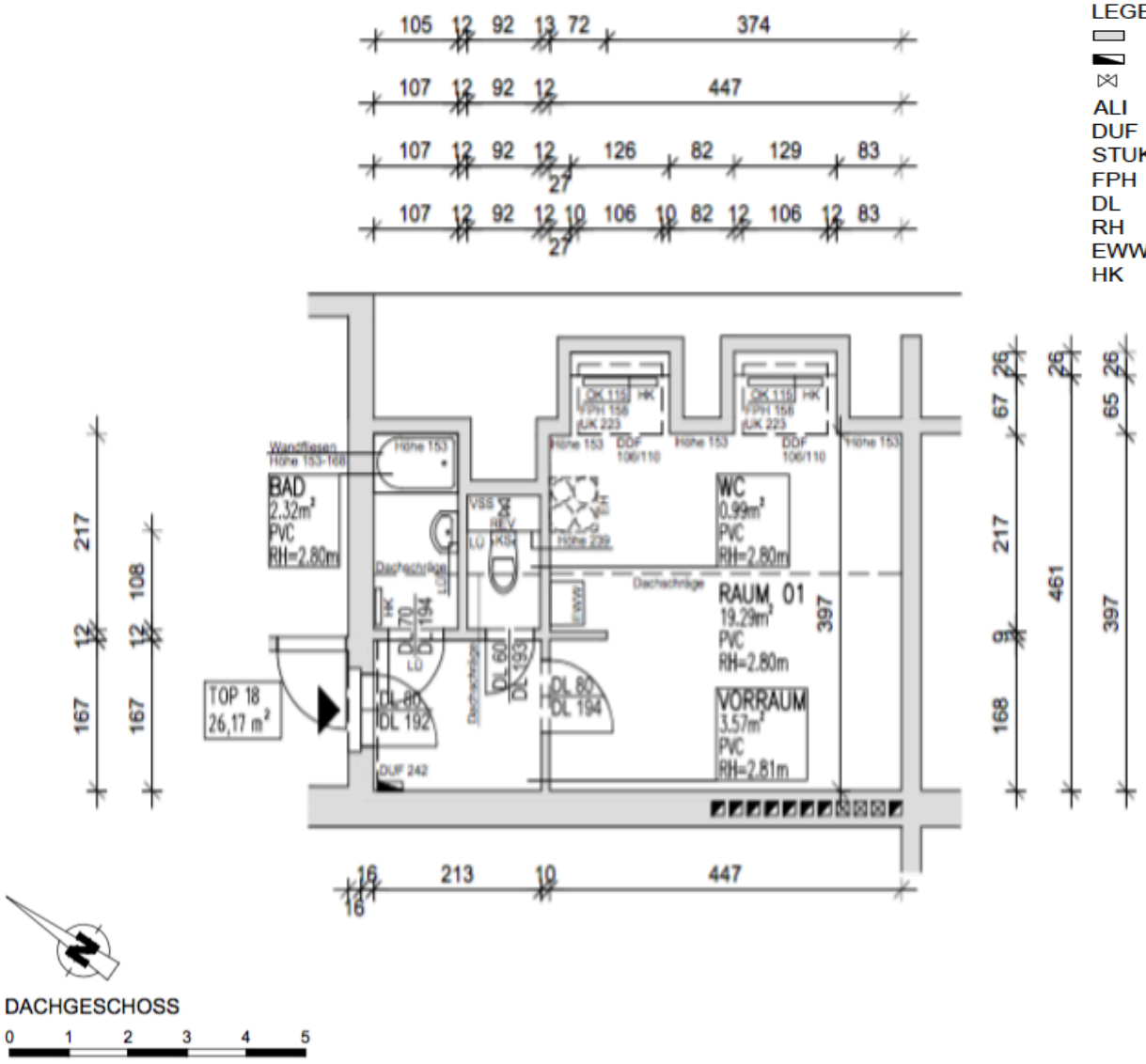
Vorraum:

WC:

Kontakt:
Stadt Wien – Wiener Wohnen
Referat Lokale und Magazine
Rosa-Fischer-Gasse 2
1030 Wien
www.wienerwohnen.at
Tel.: 05 75 75 75

Es besteht kein Rechtsanspruch. Alle Angaben ohne Gewähr.

Übersichtsplan:



DACHGESCHOSS

0 1 2 3 4 5

LEGENDE

	Bestand	EH	Elektroherd
	Verteilerkasten	VSS	Vorsatzschale
⋈	Wasserabsperrventil	LÜ	Lüftung
ALI	Architekturlichte innen	OK	Oberkante
DUF	Deckenunterkante fertig	UK	Unterkante
STUKF	Sturzunterkante fertig	REV	Revisionsöffnung
FPH	fertige Parapethöhe	DFF	Dachflächenfenster
DL	Durchgangslichte		
RH	Raumhöhe		
EWW	Elektro-Warmwasserbereiter		
HK	Heizkörper		

TOPOGRAFIE LT. MRG

Vorraum	3,57 m²
WC	0,99 m²
Bad	2,32 m²
Raum 01	19,29 m²
Gesamtnutzfläche	26,17 m²