

1020 Wien Negerlegasse 4/1/R01			
Objektnummer:	0302038/001 R01		
Objektart	Ordination		
Größe	82,71 m²		
Mietzins	ca. 1.025,- EUR		
Heizung	Kombitherme		



Zur Vermietung gelangt ein straßenseitiges Objekt im Erdgeschoß der 1965 erbauten Wohnhausanlage in der Negerlegasse. Eine Heizung (Kombitherme) ist vorhanden. Das Mietobjekt ist über eine Stufe erreichbar.

Der Mietzins beträgt voraussichtlich:

monatliche Miete	626,11	EUR
Betriebskosten	204,29	EUR
besondere Aufwendungen	22,33	EUR
Umsatzsteuer	170,55	EUR
Gesamt	1.023,28	EUR



Detailbeschreibung:

Vorhandene Räume:

- 1 Vorraum
- 3 Räume
- 1 Bad
- 1 WC
- 1 Abstellraum

Außenansicht:







Eingangsbereich:



Es besteht kein Rechtsanspruch. Alle Angaben ohne Gewähr. Objektnummer 0302038/001 R01- Seite 3 von 12



Vorraum:



Es besteht kein Rechtsanspruch. Alle Angaben ohne Gewähr. Objektnummer 0302038/001 R01- Seite 4 von 12





Bad:





WC:



Es besteht kein Rechtsanspruch. Alle Angaben ohne Gewähr. Objektnummer 0302038/001 R01- Seite 6 von 12

Raum 01:





Es besteht kein Rechtsanspruch. Alle Angaben ohne Gewähr. Objektnummer 0302038/001 R01- Seite 7 von 12





Raum 02:





Es besteht kein Rechtsanspruch. Alle Angaben ohne Gewähr. Objektnummer 0302038/001 R01- Seite 9 von 12

Raum 03:





Es besteht kein Rechtsanspruch. Alle Angaben ohne Gewähr. Objektnummer 0302038/001 R01- Seite 10 von 12



Abstellraum:



Ihr Geschäftslokal oder Magazin im Gemeindebau

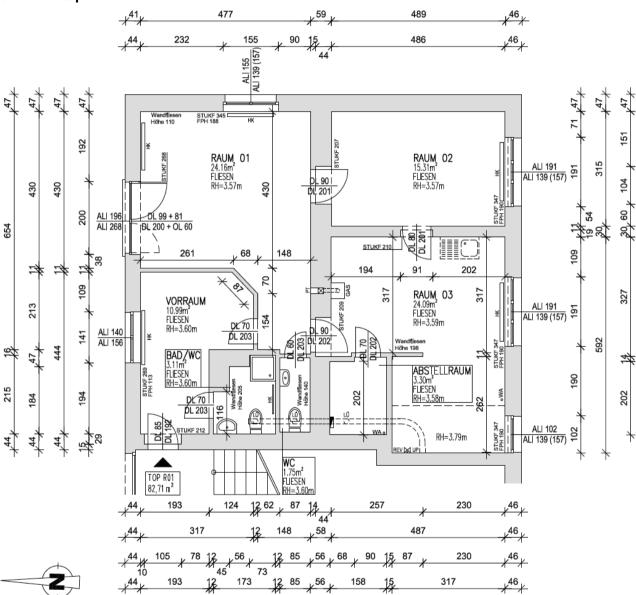
Kontakt:

Stadt Wien – Wiener Wohnen Referat Lokale und Magazine

Rosa-Fischer-Gasse 2 1030 Wien www.wienerwohnen.at Tel.: 05 75 75 75



Übersichtsplan:



LEGEN	IDE	PT	Putztürchen
	Bestand	LÜ	Lüftung
	Verteilerkasten	OL	Oberlichte
\bowtie	Wasserabsperrventil	WA	Wasseranschluss
ALI	Architekturlichte innen	REV	Revisionsöffnung
STUKE	Sturzunterkante fertig	UP	Unterputz
EDH	fortige Derenethähe		

FPH fertige Parapethöhe
DL Durchgangslichte
RH Raumhöhe
GAS Gas-Wärmebereitungsgerät

HK Heizkörper

TOPOGRAFIE LT. MRG	
Vorraum	10,99 m²
Bad/WC	3,11 m ²
WC	1,75 m²
Abstellraum	3,30 m ²
Raum 01	24,16 m ²
Raum 02	15,31 m²
Raum 03	24,09 m ²
Gesamtnutzfläche	82,71 m ²

Es besteht kein Rechtsanspruch. Alle Angaben ohne Gewähr. Objektnummer 0302038/001 R01- Seite 12 von 12