

1020 Wien Negerlegasse 4/1/R01

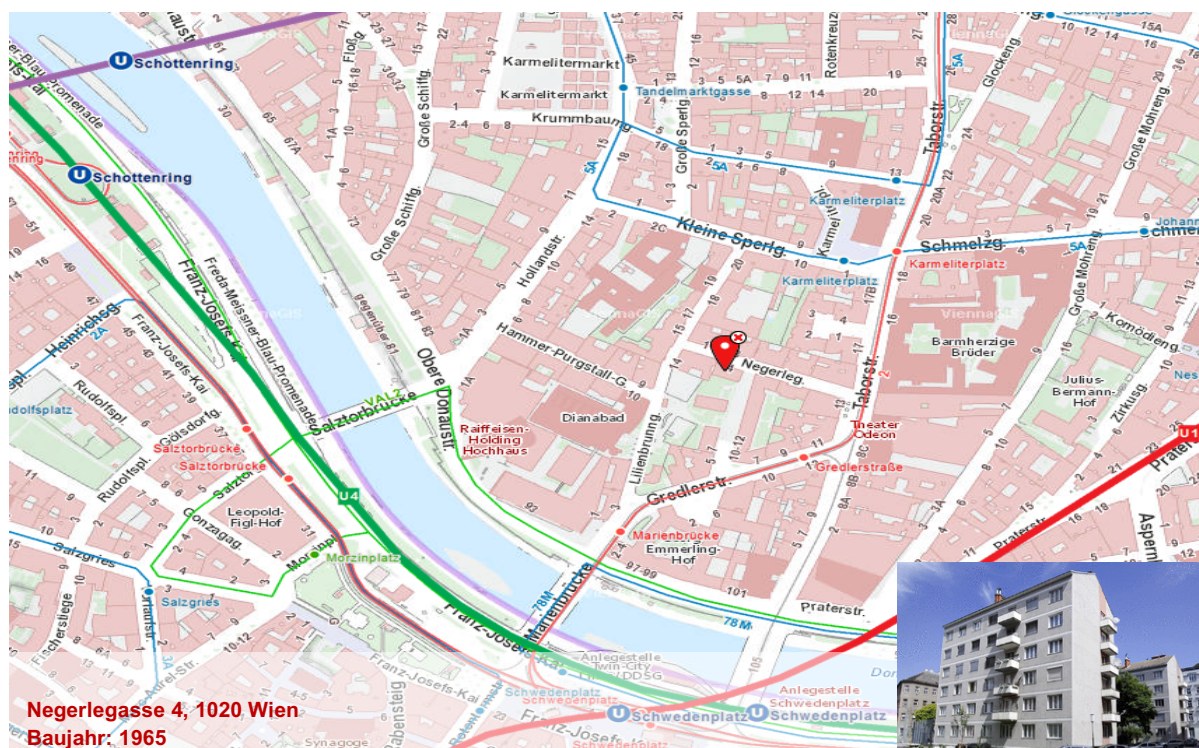
Objektnummer:	0302038/001 R01
Objektart	Ordination
Größe	82,71 m ²
Mietzins	ca. 1.025,- EUR
Heizung	Kombitherme



Zur Vermietung gelangt ein straßenseitiges Objekt im Erdgeschoß der 1965 erbauten Wohnhausanlage in der Negerlegasse. Eine Heizung (Kombitherme) ist vorhanden. Das Mietobjekt ist über eine Stufe erreichbar.

Der Mietzins beträgt voraussichtlich:

monatliche Miete	626,11	EUR
Betriebskosten	204,29	EUR
besondere Aufwendungen	22,33	EUR
Umsatzsteuer	170,55	EUR
Gesamt	1.023,28	EUR



Detailbeschreibung:

Vorhandene Räume:

- 1 Vorraum
- 3 Räume
- 1 Bad
- 1 WC
- 1 Abstellraum

Außenansicht:





Eingangsbereich:





Vorraum:





Bad:



WC:



Raum 01:





Raum 02:



Raum 03:





Abstellraum:



Ihr Geschäftslokal oder Magazin im Gemeindebau

Kontakt:

Stadt Wien – Wiener Wohnen
Referat Lokale und Magazine

Rosa-Fischer-Gasse 2
1030 Wien

www.wienerwohnen.at
Tel.: 05 75 75 75



Übersichtsplan:

