

1210 Wien  
Brünner Straße 26-32/12/R01

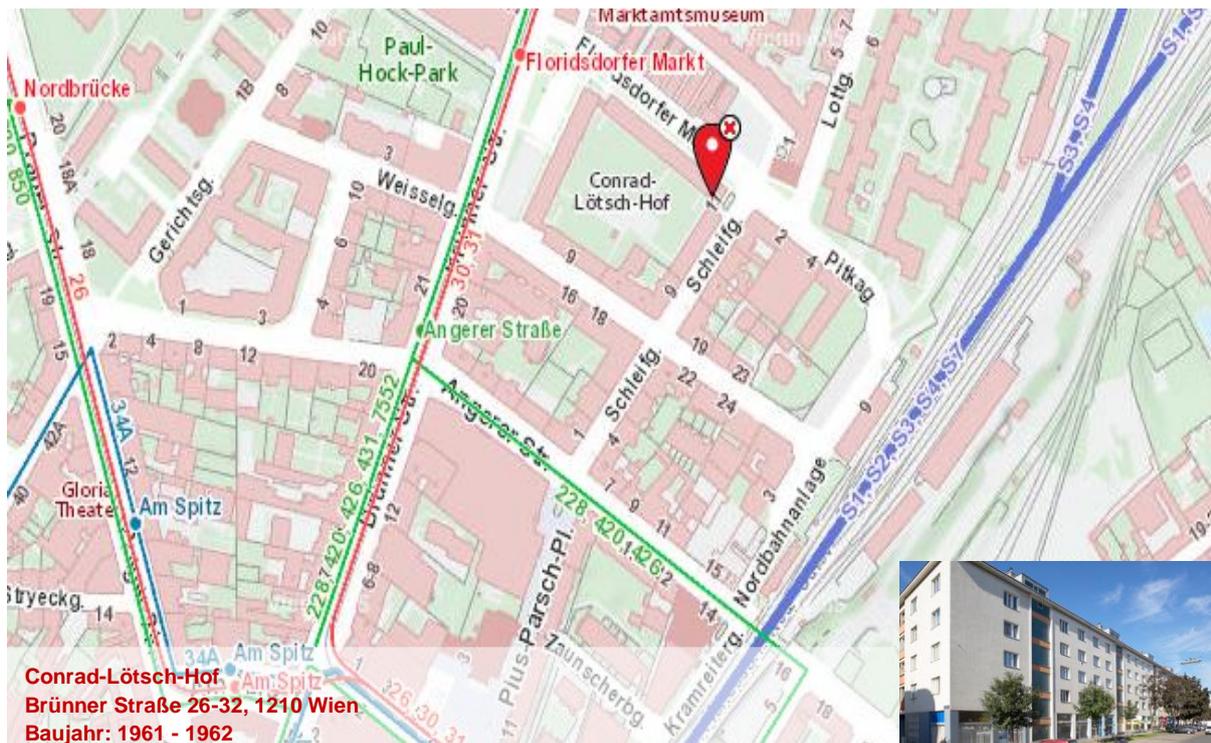
Objektnummer:	0621368/012 R01
Objektart	Lokal
Größe	73,42 m <sup>2</sup>
Mietzins	ca. 875,-- EUR
Heizung	Fernwärme



Zur Vermietung gelangt ein straßenseitiges Objekt mit Auslage im Erdgeschoß des 1962 erbauten Conrad-Lötsch-Hofs. Eine Heizung (Fernwärme) ist verfügbar. Das Mietobjekt ist mit Aufzug über eine Stufe erreichbar.

Der Mietzins beträgt voraussichtlich:

monatliche Miete	523,48	EUR
Betriebskosten	175,47	EUR
besondere Aufwendungen	28,63	EUR
Umsatzsteuer	145,52	EUR
<b>Gesamt</b>	<b>873,10</b>	<b>EUR</b>



## Detailbeschreibung:

Vorhandene Räume:

- 1 Vorraum
- 4 Räume
- 1 WC

## Außenansicht:



**Eingang:**



**Raum 01:**





**Raum 02:**





Raum 03:





**Raum 04:**



**Vorraum:**



**WC:**



Ihr Geschäftslokal oder Magazin im Gemeindebau

**Kontakt:**

Stadt Wien – Wiener Wohnen  
Referat Lokale und Magazine

Rosa-Fischer-Gasse 2  
1030 Wien

www.wienerwohnen.at  
Tel.: 05 75 75 75



## Übersichtsplan:



## TOPOGRAFIE LT. MRG

Vorraum	3,88 m <sup>2</sup>
WC	1,19 m <sup>2</sup>
Raum 01	16,05 m <sup>2</sup>
Raum 02	19,33 m <sup>2</sup>
Raum 03	29,26 m <sup>2</sup>
Raum 04	3,71 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtnutzfläche</b>	<b>73,42 m<sup>2</sup></b>

