1120 Wien
Am Schöpfwerk 29/9/R11

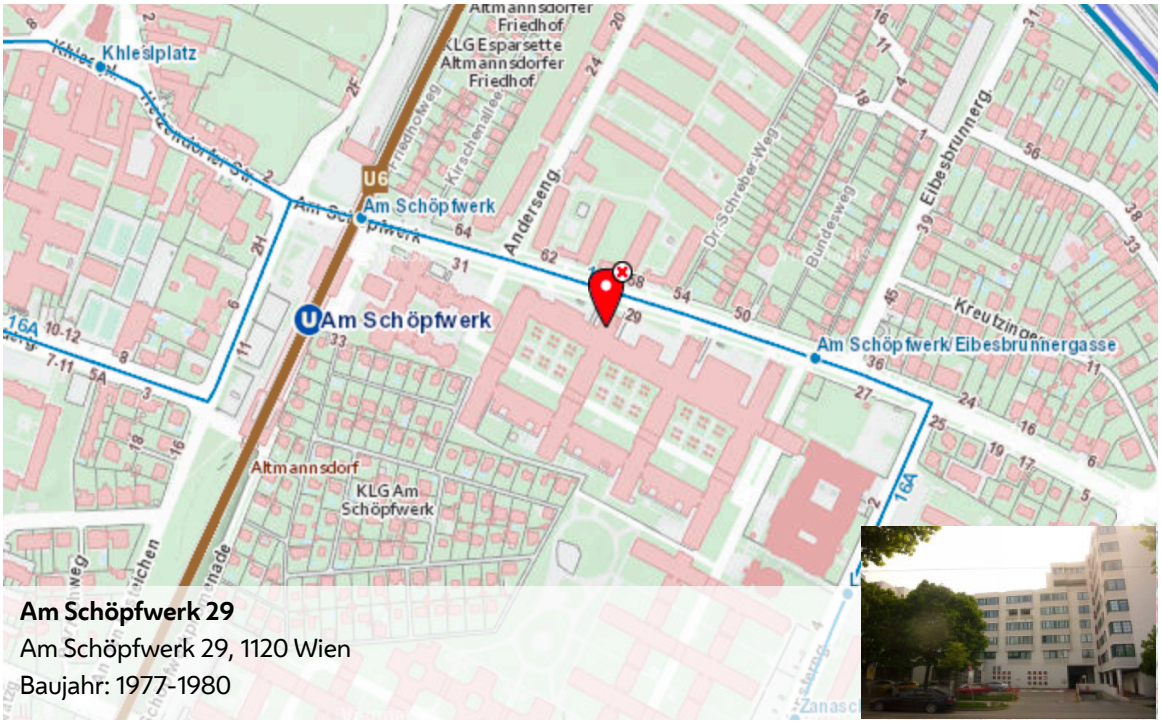
Objektnummer	1512393-009 R11
Objektart	Lokal
Größe	339,48 m²
Mietzins	ca. 2.400,– EUR
Heizung	Fernwärme



Zur Vermietung gelangt ein Objekt im Erdgeschoss der 1980 erbauten Wohnhausanlage Am Schöpfwerk 29. Eine Heizung (Fernwärme) ist verfügbar.

Der **Mietzins** beträgt voraussichtlich:

Monatliche Miete	1.320,58	EUR
Betriebskosten	655,20	EUR
Besondere Aufwendungen	23,76	EUR
Umsatzsteuer	399,91	EUR
Gesamt	**2.399,45**	**EUR**



Am Schöpfwerk 29
Am Schöpfwerk 29, 1120 Wien
Baujahr: 1977-1980

DETAILBESCHREIBUNG

Vorhandene Räume:

- 6 Räume (davon 4 Kellerräume)
- 4 Vorräume
- 2 WC
- 1 Podest
- 1 Eingangsbereich
- 1 Abstellraum

Zugang vom Durchgang in Raum 02:



Hofansicht:



Ansicht Hof:



Raum 01:





Stiegenhaus:



Vorraum 02:



Vorraum 03:



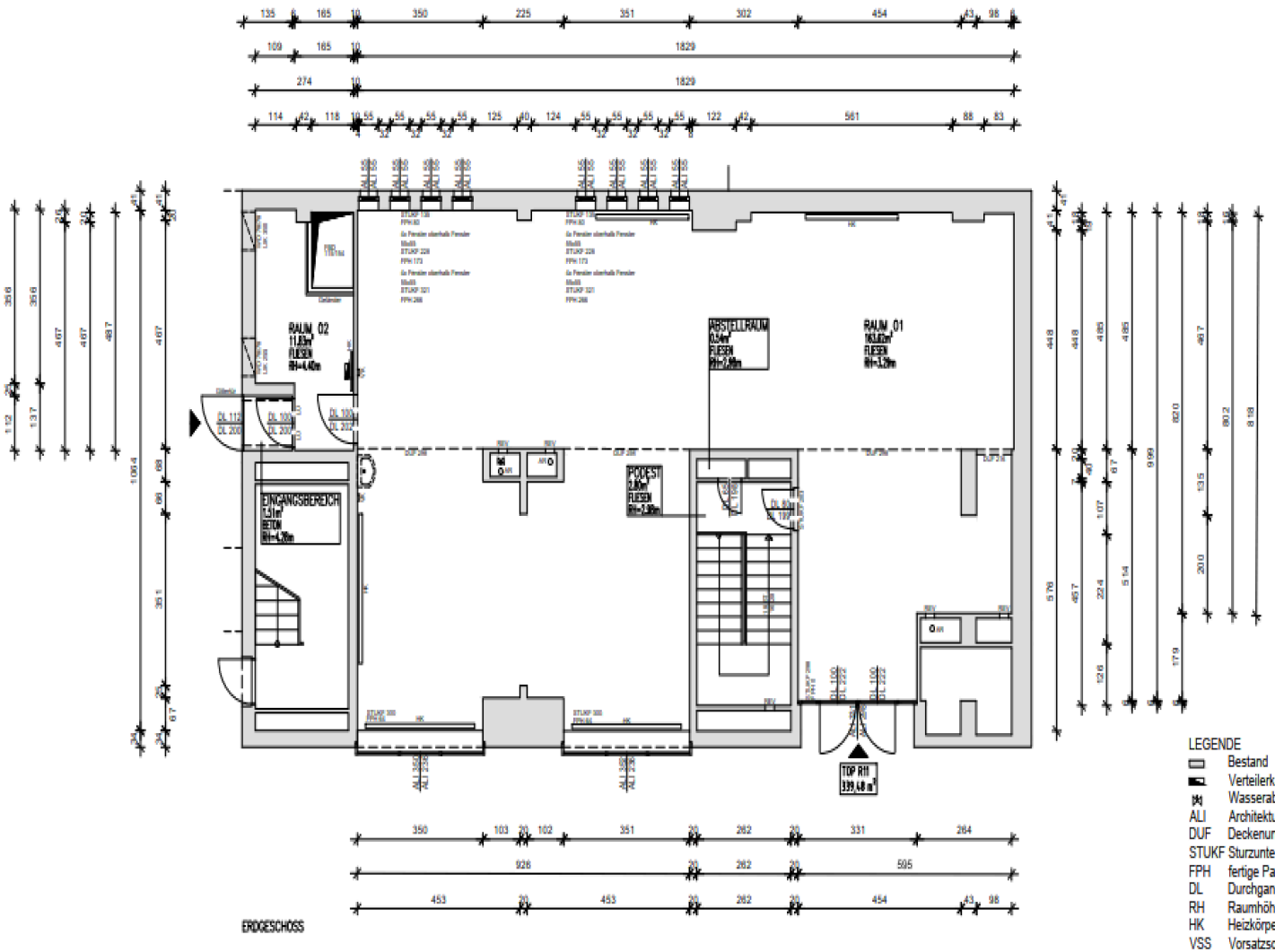
Raum 03 / Keller:



Ihr Geschäftslokal oder Magazin im Gemeindebau
Wiener Wohnen
GewerbekundInnenbetreuung
Rosa-Fischer-Gasse 2,
1030 Wien
Telefon 05 75 75 75
wienerwohnen.at

Es besteht kein Rechtsanspruch. Alle Angaben ohne Gewähr.

Übersichtsplan

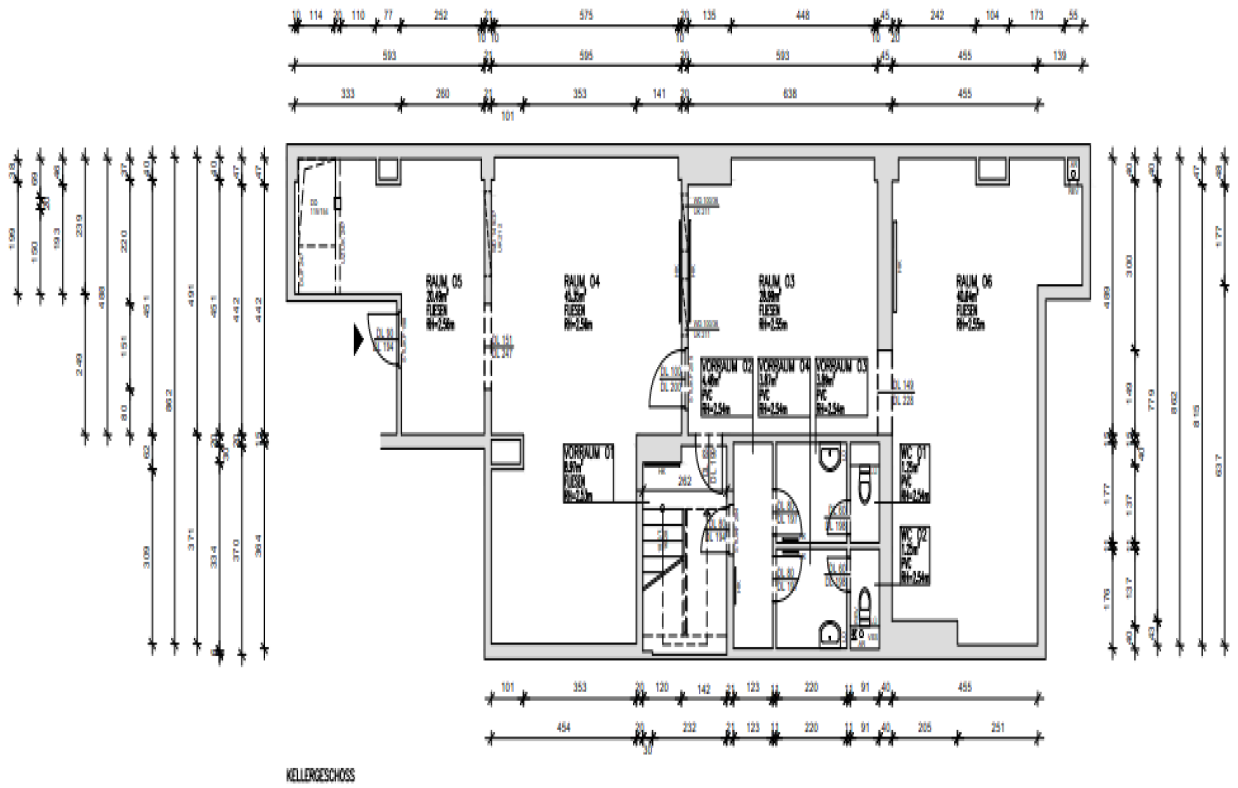


LEGENDE

	Bestand
	Verteilerkasten
	Wasserabsperrventil
ALI	Architekturlichte innen
DUF	Deckenunterkante fertig
STUKF	Sturzunterkante fertig
FPH	fertige Parapethöhe
DL	Durchgangslichte
RH	Raumhöhe
HK	Heizkörper
VSS	Vorsatzschale

AR	Abfallrohr
LÜ	Lüftung
UZ	Unterzug
WD	Wanddurchbruch
UK	Unterkante
VK	Verkleidung
REV	Revisionsöffnung
ST	Stufen
DD	Deckendurchbruch
FBD	Fußbodendurchbruch

Es besteht kein Rechtsanspruch. Alle Angaben ohne Gewähr.
Objektnummer 1512393-009 R11



LOKAL
0 1 2 3 4 5

TOPOGRAFIE LT. MRG

Vorraum 01	8,97 m²
Vorraum 02	4,48 m²
Vorraum 03	3,87 m²
Vorraum 04	3,89 m²
WC 01	1,25 m²
WC 02	1,25 m²
Podest	2,80 m²
Eingangsbereich	1,51 m²
Abstellraum	0,54 m²
Raum 01	163,62 m²
Raum 02	11,83 m²
Raum 03	28,99 m²
Raum 04	45,35 m²
Raum 05	20,49 m²
Raum 06	40,64 m²
Gesamtnutzfläche	338,48 m²

Es besteht kein Rechtsanspruch. Alle Angaben ohne Gewähr.
Objektnummer 1512393-009 R11