



1140 Wien Anzbachgasse 31/17/R01

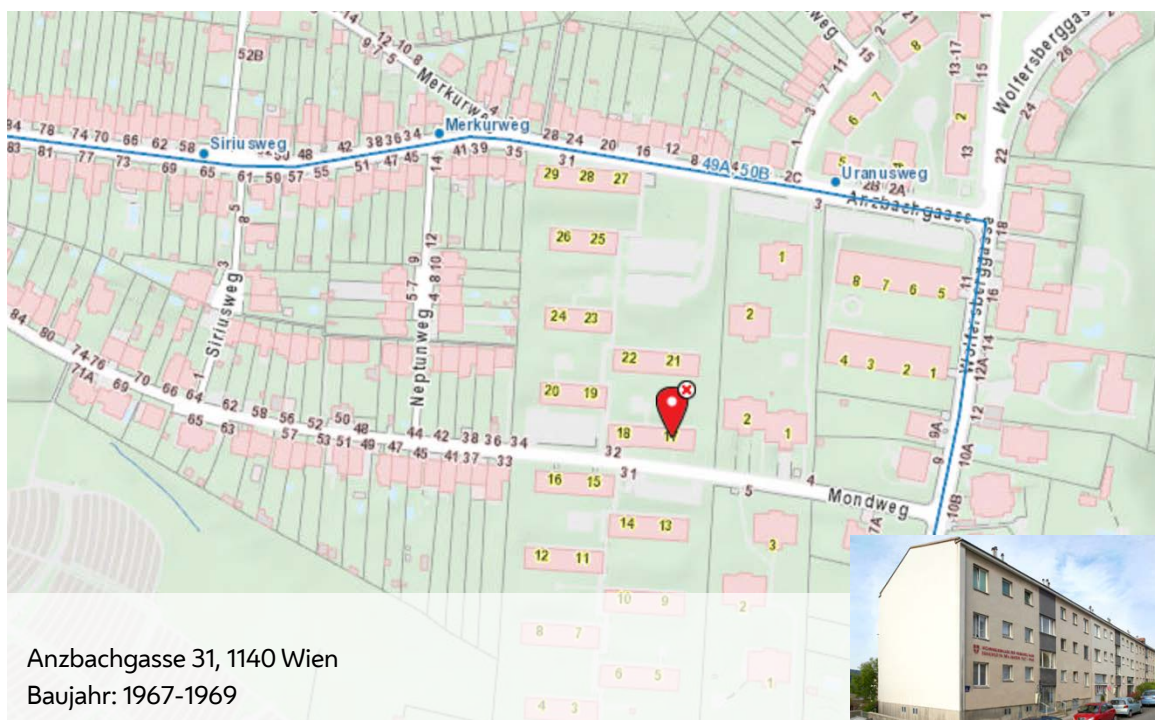
Objektnummer	0414375-017 R01
Objektart	Büro
Größe	86,88 m ²
Energiewert HWB-SK	143,32 kWh/m ² a
Energiewert f-GEE	-
Heizung	Fernwärme



Zur Vermietung gelangt ein straßenseitiges Objekt im Erdgeschoß des 1969 erbauten Severhofs. Eine Heizung (Fernwärme) ist verfügbar. Das Mietobjekt ist mit Aufzug über 14 Stufen erreichbar.

Der **Mietzins** beträgt voraussichtlich:

Monatliche Miete	628,14 EUR
Betriebskosten	288,44 EUR
Umsatzsteuer	183,32 EUR
Gesamt	1.099,90 EUR



Anzbachgasse 31, 1140 Wien
Baujahr: 1967-1969

DETAILBESCHREIBUNG

Vorhandene Räume:

- 5 Räume
- 2 Vorräume
- 1 WC
- 1 Abstellraum

Außenansicht/Eingangsbereich:







Raum 01:





Raum 02:





Raum 03:



Raum 04:





Raum 05:





Vorraum 01:





Vorraum 02:



Abstellraum:

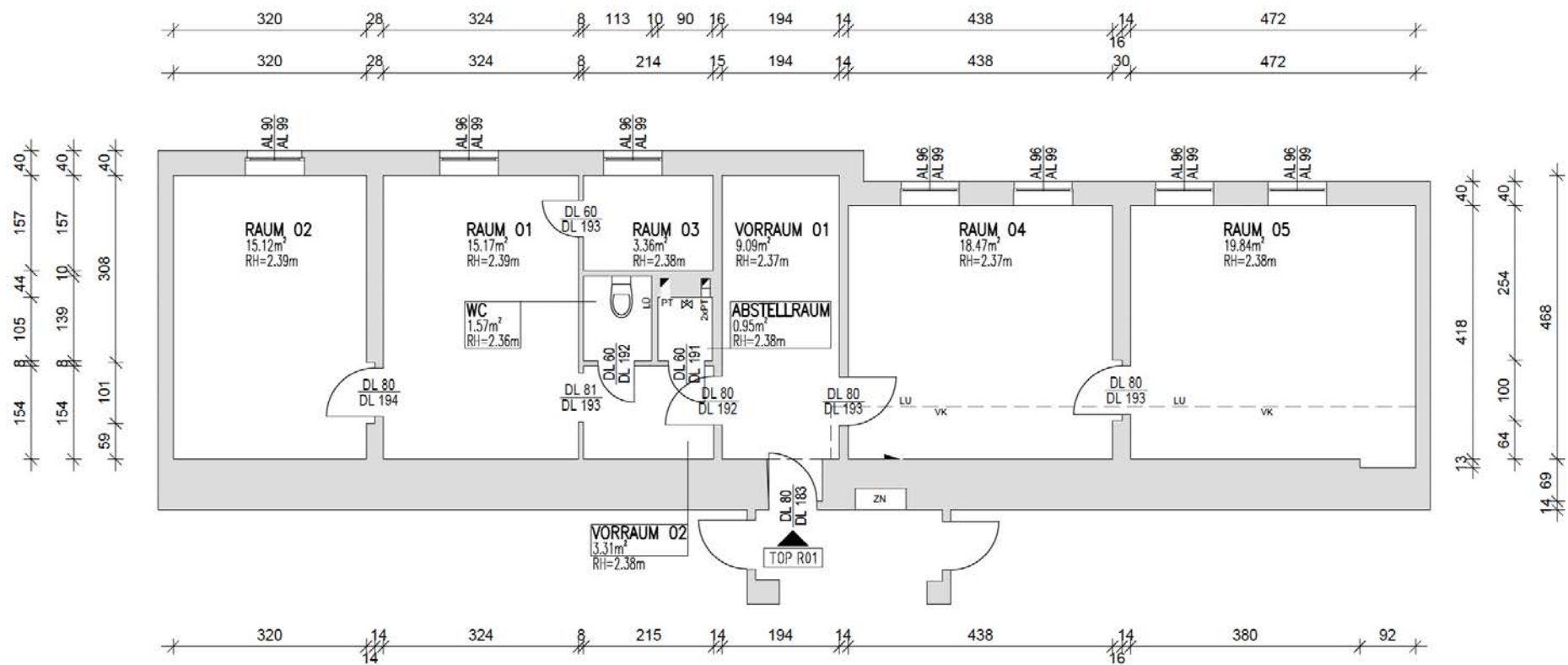


WC:



**Ihr Geschäftslokal oder
Magazin im Gemeindebau**
Wiener Wohnen
Gewerbeobjektmanagement
Rosa-Fischer-Gasse 2,
1030 Wien
Telefon 05 75 75 75
wienerwohnen.at

Übersichtsplan



TOPOGRAFIE LT. MRG			
Vorraum 01	9,09 m ²	Raum 05	19,84 m ²
Vorraum 02	3,31 m ²	Gesamtnutzfläche	86,88 m ²
WC	1,57 m ²		
Abstellraum	0,95 m ²		
Raum 01	15,17 m ²		
Raum 02	15,12 m ²		
Raum 03	3,36 m ²		
Raum 04	18,47 m ²		