



1160 Wien Thaliastraße 113/1/3

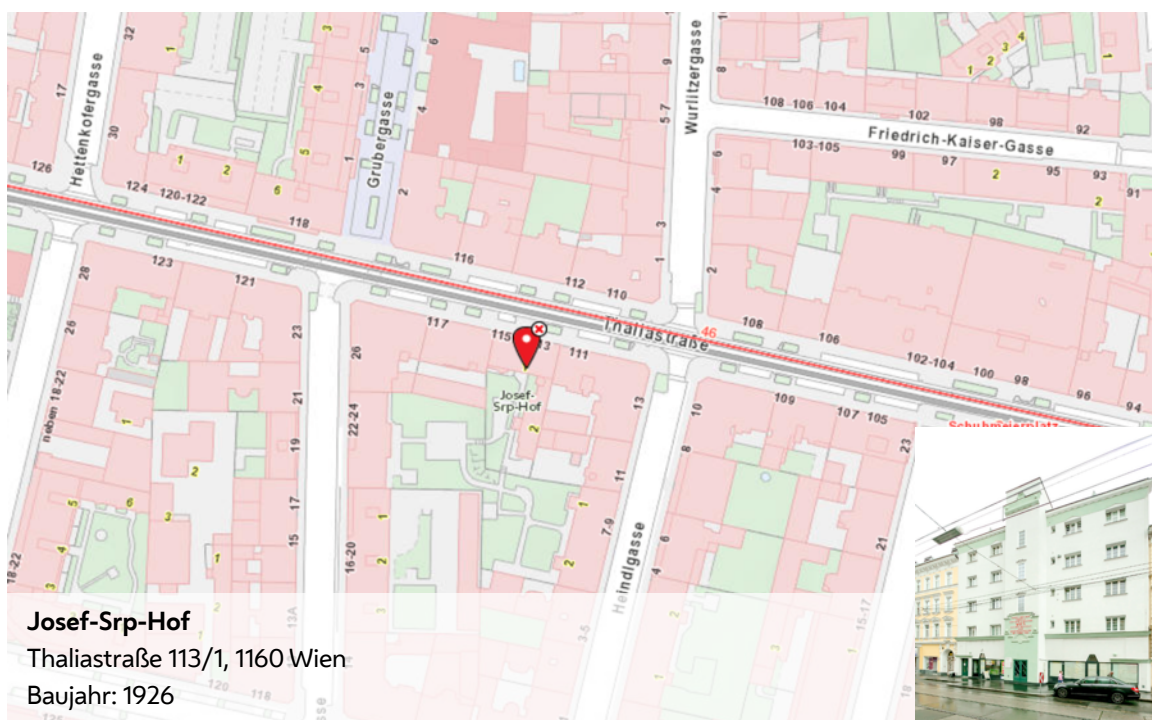
Objektnummer	0816308-001 003
Objektart	Büro
Größe	23,73 m ²
Energiewert HWB-SK	177,42 kWh/m ² a
Energiewert f-GEE	-
Heizung	keine



Zur Vermietung gelangt ein straßenseitiges Objekt im 1. Obergeschoss des 1926 erbauten Josef-Srp-Hof. Das Mietobjekt ist über 12 Stufen erreichbar.

Der **Mietzins** beträgt voraussichtlich:

Monatliche Miete	201,23 EUR
Betriebskosten	51,49 EUR
Besondere Aufwendungen	12,58 EUR
Umsatzsteuer	53,06 EUR
Gesamt	318,36 EUR



Josef-Srp-Hof

Thaliastraße 113/1, 1160 Wien

Baujahr: 1926

DETAILBESCHREIBUNG

Vorhandene Räume:

- 1 Raum
- 1 Vorraum
- 1 WC

Außenansicht/Eingangsbereich:

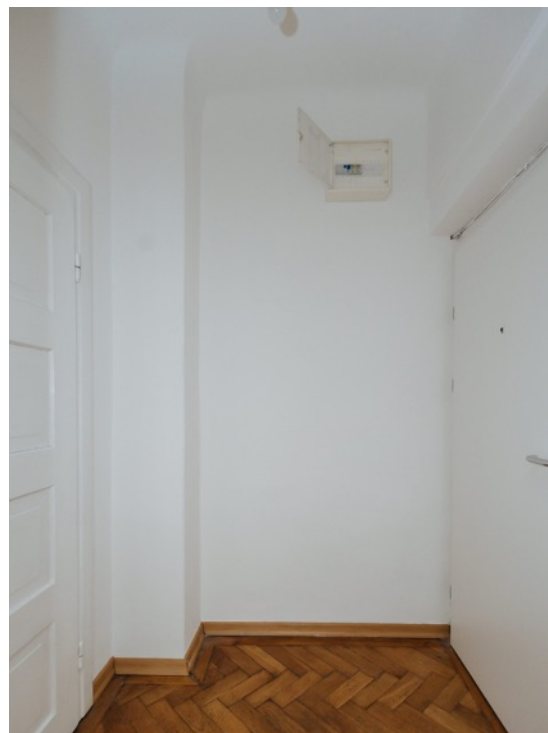


Raum 01:





Vorraum 01:

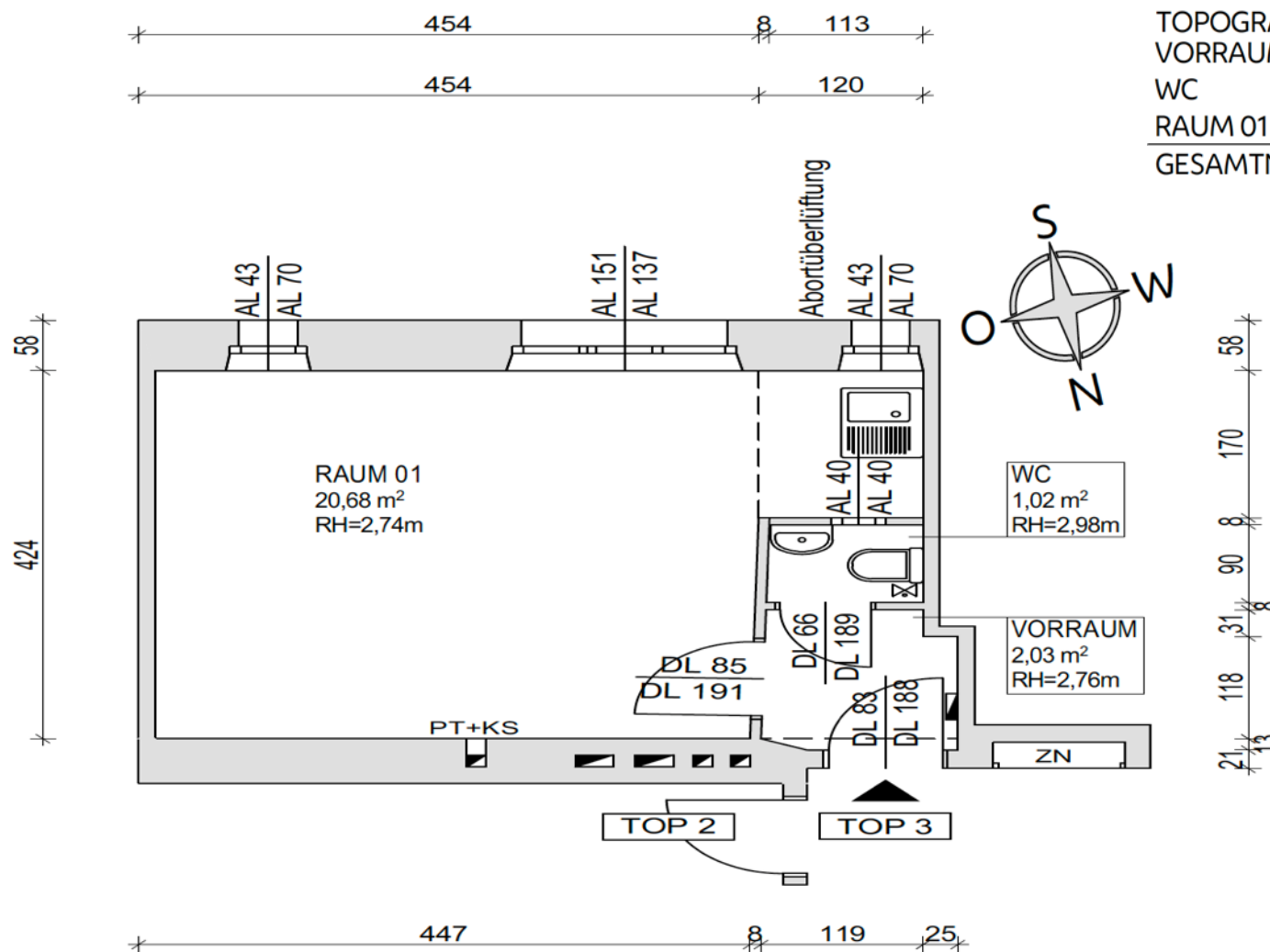


WC 01:



**Ihr Geschäftslokal oder
Magazin im Gemeindebau**
Wiener Wohnen
Gewerbeobjektmanagement
Rosa-Fischer-Gasse 2,
1030 Wien
Telefon 05 75 75 75
wienerwohnen.at

Übersichtsplan



TOPOGRAFIE LT.MRG

VORRAUM

WC

RAUM 01

GESAMTNUTZFLÄCHE

2,03 m²

1,02 m²

20,68 m²

23,73 m²