

**1110 Wien  
Lorystraße 40-42/15/R02**

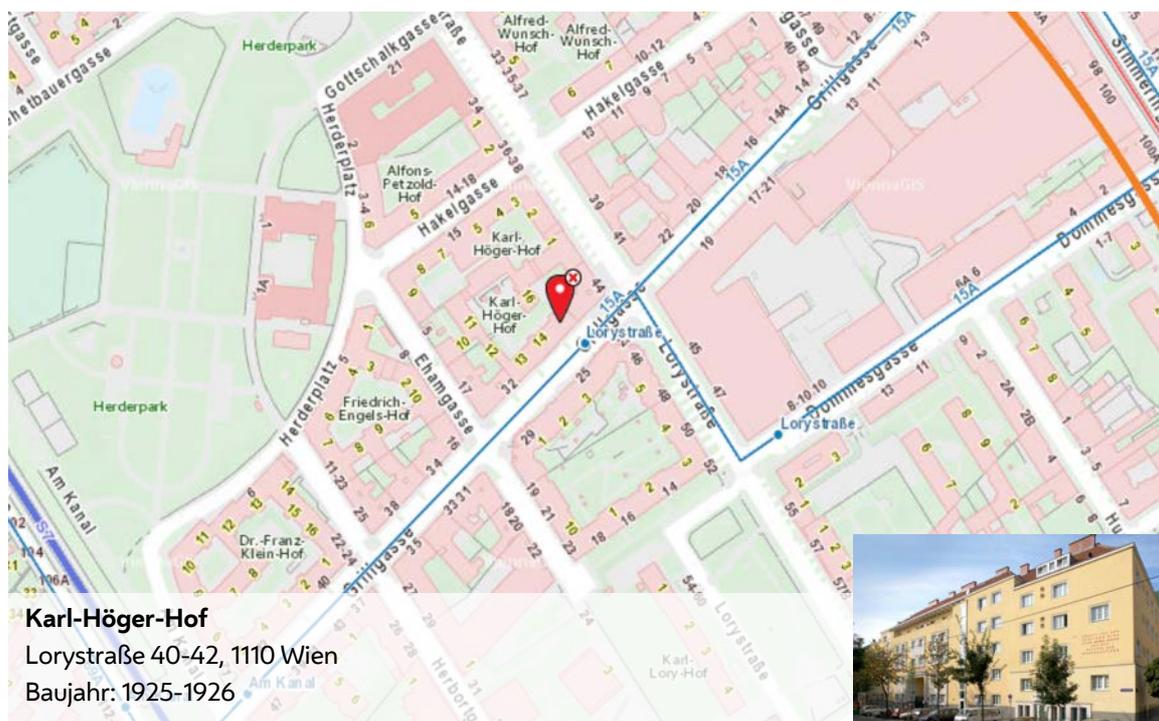
Objektnummer	0811306-015 R02
Objektart	Büro
Größe	60,01 m <sup>2</sup>
Mietzins	ca. 535,- EUR
Heizung	Gas



Zur Vermietung gelangt ein hofseitiges Objekt im Souterrain des 1926 erbauten Karl-Höger-Hof. Eine Heizung (Gas) ist verfügbar. Das Mietobjekt ist über sechs Stufen erreichbar.

Der **Mietzins** beträgt voraussichtlich:

Monatliche Miete	271,25 EUR
Betriebskosten	27,60 EUR
Umsatzsteuer	88,69 EUR
<b>Gesamt</b>	<b>532,16 EUR</b>



**Karl-Höger-Hof**  
Lorystraße 40-42, 1110 Wien  
Baujahr: 1925-1926

## DETAILBESCHREIBUNG

Vorhandene Räume:

- 1 Vorraum
- 3 Räume
- 1 WC

**Außenansicht:**







**Eingang:**



**Vorraum:**



**Vorraum:**



**WC:**



**Raum 01:**





**Raum 02:**





**Raum 03:**





**Ihr Geschäftslokal oder  
Magazin im Gemeindebau**  
Wiener Wohnen  
GewerbekundInnenbetreuung  
Rosa-Fischer-Gasse 2,  
1030 Wien  
Telefon 05 75 75 75  
wienervohnen.at

