

1120 Wien  
Am Schöpfwerk 29/9/R11

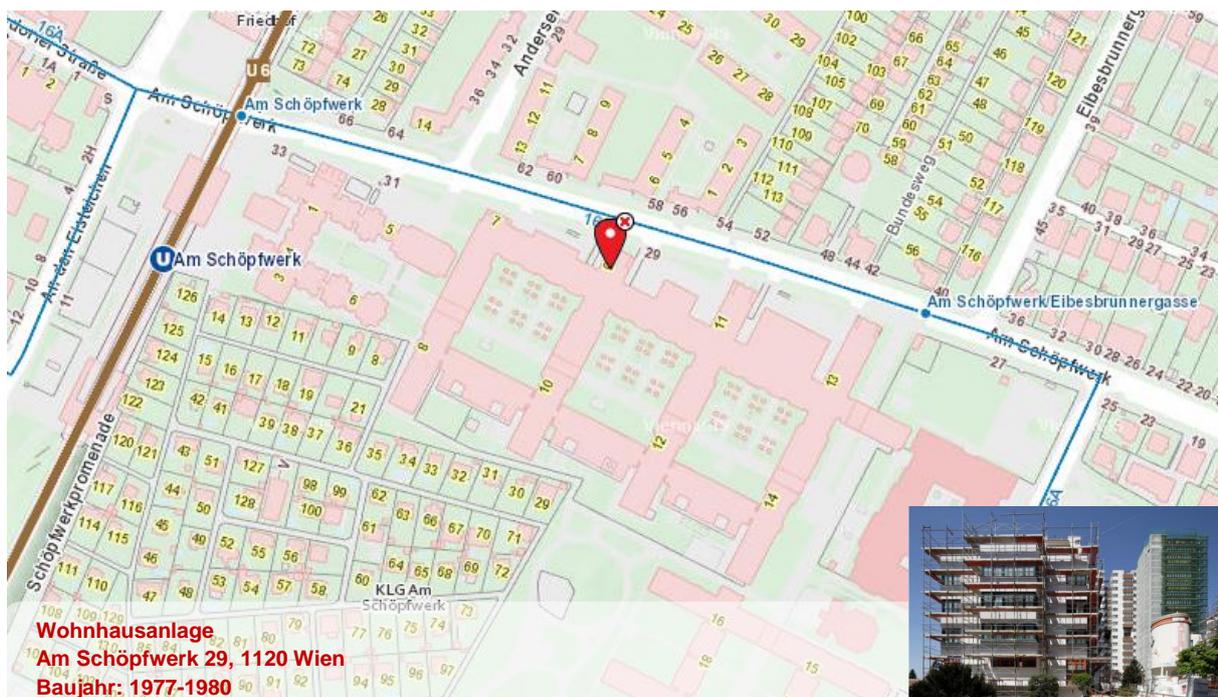
Objektnummer:	1512393/009 R11
Objektart	Lokal
Größe	339,48 m <sup>2</sup>
Mietzins	ca. 2.490,- EUR
Heizung	Fernwärme



Zur Vermietung gelangt ein Objekt im Erdgeschoss der 1980 erbauten Wohnhausanlage.

Der Mietzins beträgt voraussichtlich:

monatliche Miete	1.320,58	EUR
Betriebskosten	753,65	EUR
Umsatzsteuer	414,85	EUR
<b>Gesamt</b>	<b>2.489,08</b>	<b>EUR</b>



**Wohnhausanlage**  
**Am Schöpfwerk 29, 1120 Wien**  
**Baujahr: 1977-1980**

## Detailbeschreibung:

Vorhandene Räume:

- 6 Räume (davon 4 Kellerräume)
- 4 Vorräume
- 2 WCs
- 1 Podest
- 1 Eingangsbereich
- 1 Abstellraum



Nahansicht /Straßenansicht



Zugang vom Durchgang – in Raum 02



Hofansicht

Es besteht kein Rechtsanspruch. Alle Angaben ohne Gewähr.  
Objektnummer 1512393/009 R11- Seite 3 von 8



Nahansicht Hof



Verkaufsraum – Raum 01

Es besteht kein Rechtsanspruch. Alle Angaben ohne Gewähr.  
Objektnummer 1512393/009 R11- Seite 4 von 8



Verkaufsraum – Raum 01



Stiegenhaus

Es besteht kein Rechtsanspruch. Alle Angaben ohne Gewähr.  
Objektnummer 1512393/009 R11- Seite 5 von 8



Vorraum 02



Vorraum 03

Es besteht kein Rechtsanspruch. Alle Angaben ohne Gewähr.  
Objektnummer 1512393/009 R11- Seite 6 von 8



Keller – Raum 03

Ihr Geschäftslokal oder Magazin im Gemeindebau

**Kontakt:**

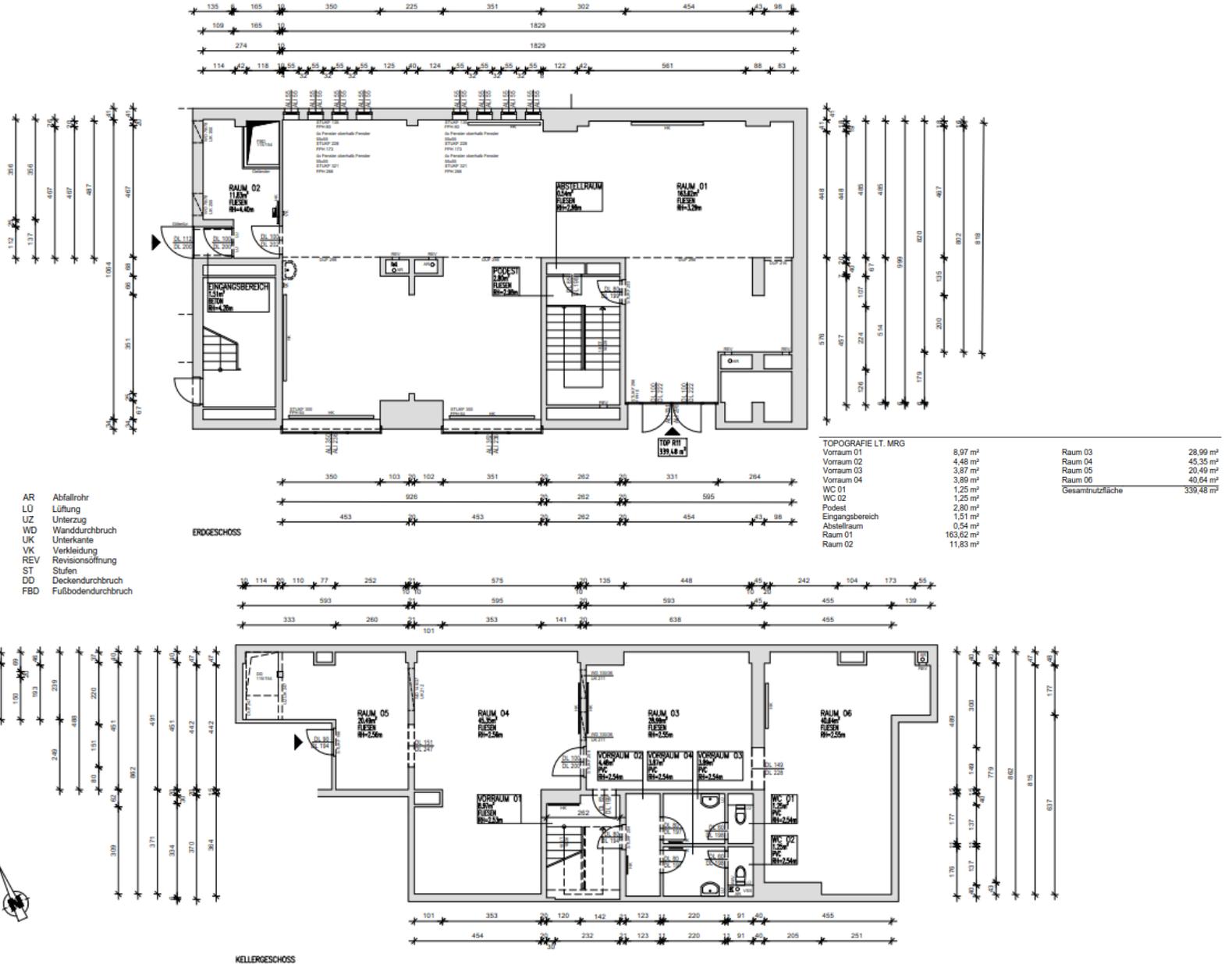
Stadt Wien – Wiener Wohnen  
Referat Lokale und Magazine

Rosa-Fischer-Gasse 2  
1030 Wien

[www.wienerwohnen.at](http://www.wienerwohnen.at)  
Tel.: 05 75 75 75



# Übersichtsplan:



Es besteht kein Rechtsanspruch. Alle Angaben ohne Gewähr.  
 Objektnummer 1512393/009 R11- Seite 8 von 8