



### 1150 Wien Pilgerimgasse 22-24/5/159

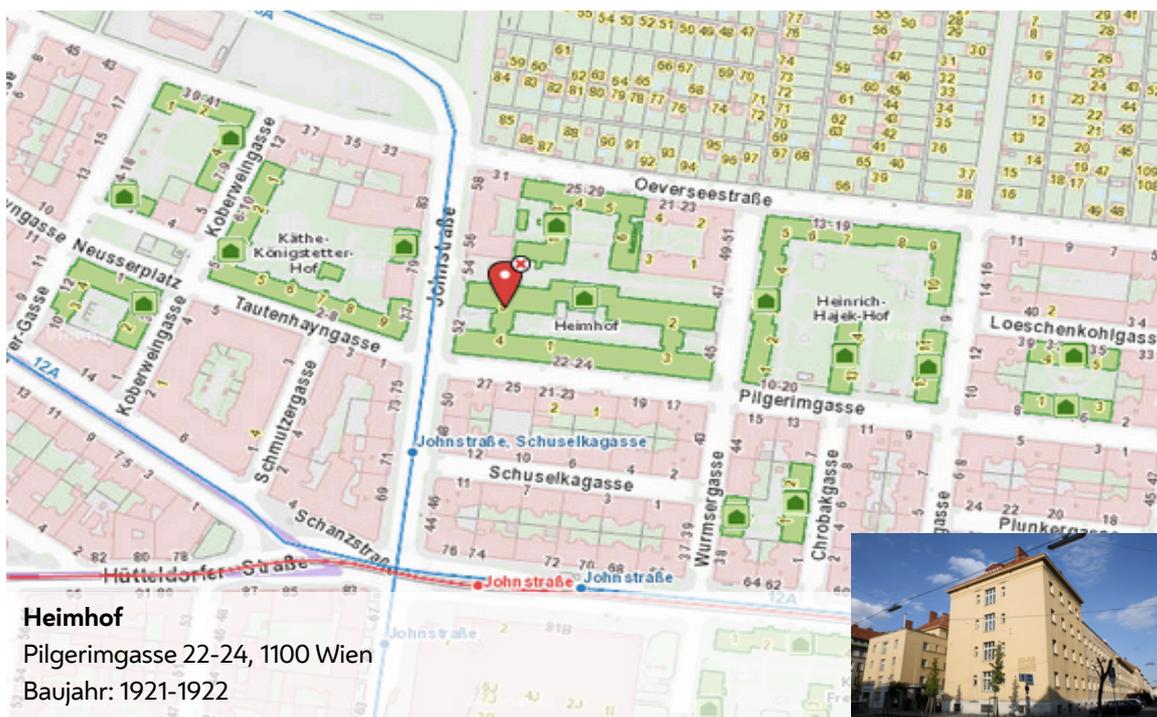
Objektnummer	0815304-005 159
Objektart	Büro
Größe	162,34 m <sup>2</sup>
Mietzins	ca. 1.695,- EUR
Heizung	Fernwärme



Zur Vermietung gelangt ein hofseitiges Objekt im Erdgeschoss des 1922 erbauten Heimhofes. Eine Heizung (Fernwärme) ist verfügbar. Das Mietobjekt ist über 12 Stufen erreichbar.

Der **Mietzins** beträgt voraussichtlich:

Monatliche Miete	1.126,64	EUR
Betriebskosten	269,48	EUR
Besondere Aufwendungen	14,61	EUR
Umsatzsteuer	282,15	EUR
<b>Gesamt</b>	<b>1.692,87</b>	<b>EUR</b>



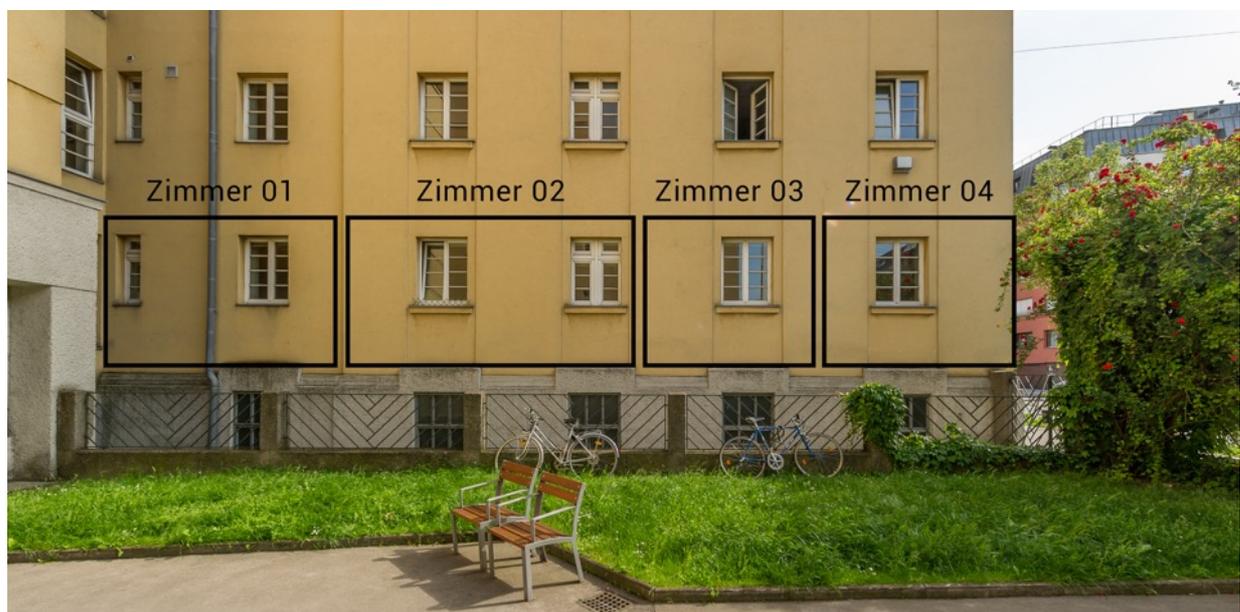
**Heimhof**  
Pilgerimgasse 22-24, 1100 Wien  
Baujahr: 1921-1922

## DETAILBESCHREIBUNG

Vorhandene Räume:

- 2 Vorräume
- 1 WC
- 2 Bad/WC
- 1 Wohnküche
- 6 Zimmer
- 1 Abstellraum
- 1 sonstiger Raum

## Außenansicht:





**Vorraum 01:**



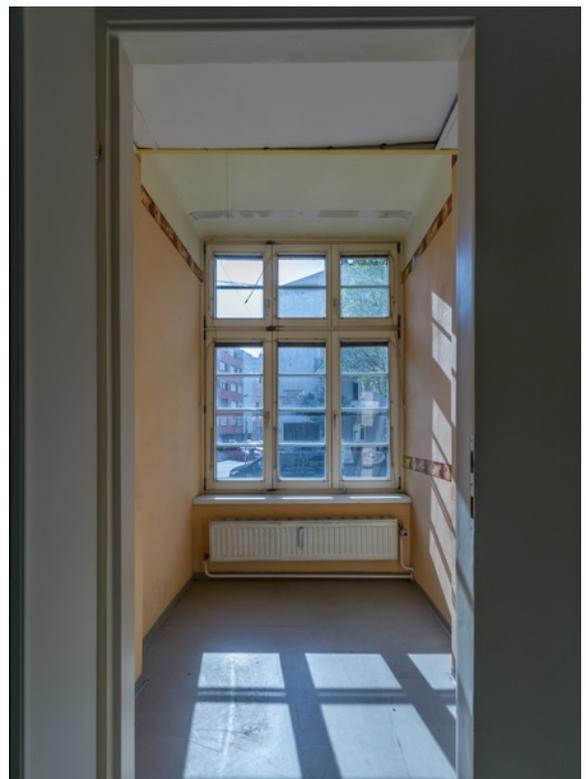
**Raum 01:**



**Abstellraum:**



**Sonstiger Raum:**



**Raum 02:**



**Bad & WC 01:**



**Raum 03:**



**Raum 04:**



**Wohnküche:**



**Bad/WC 02:**



**Raum 05:**



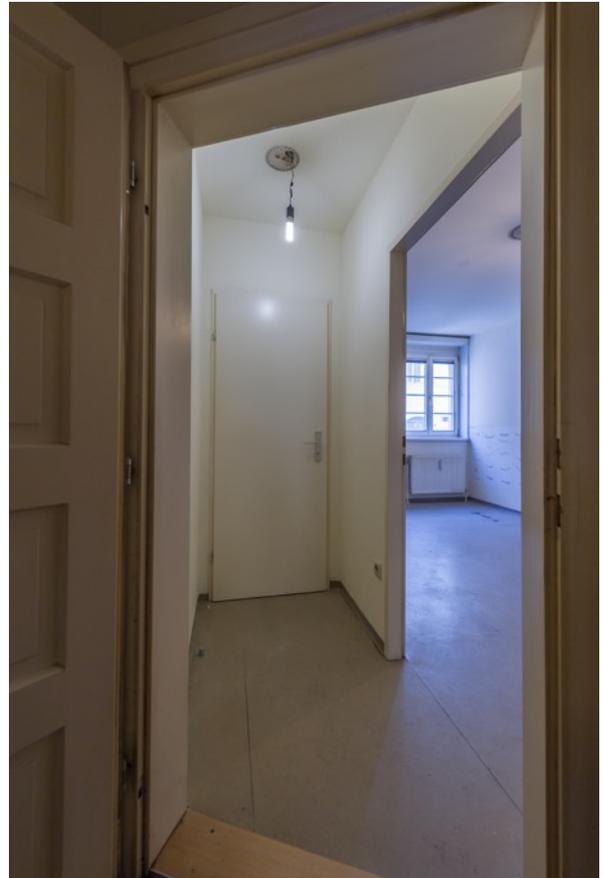
**Raum 06:**



**WC:**

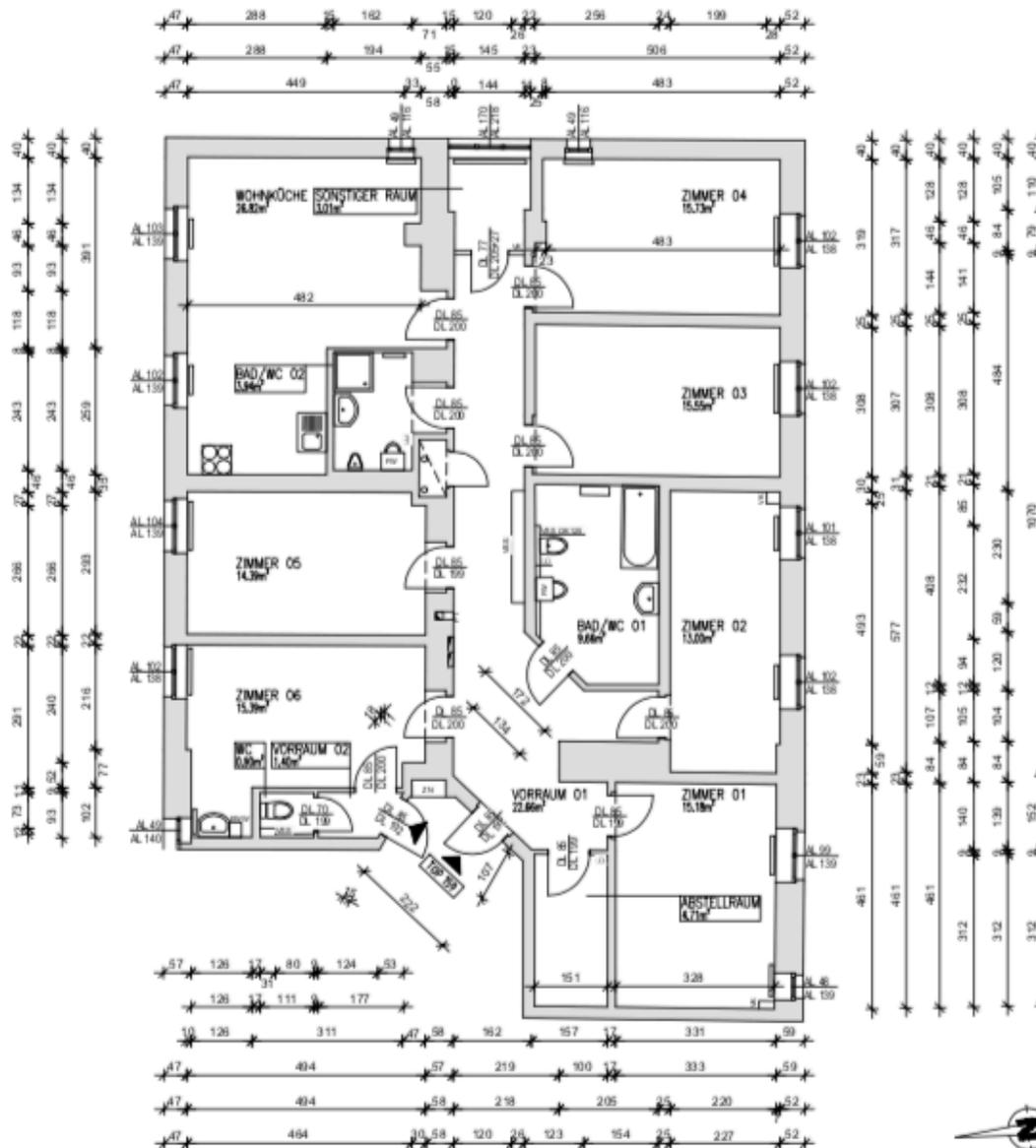


**Vorraum 02:**



**Ihr Geschäftslokal oder  
Magazin im Gemeindebau**  
Wiener Wohnen  
GewerbekundInnenbetreuung  
Rosa-Fischer-Gasse 2,  
1030 Wien  
Telefon 05 75 75 75  
wienervohnen.at

## Übersichtsplan



### TOPOGRAFIE LT. MRG

Vorraum 01	22,66 m²	Zimmer 02	13,00 m²
Vorraum 02	1,40 m²	Zimmer 03	15,55 m²
WC	0,90 m²	Zimmer 04	15,73 m²
Bad/WC 01	9,66 m²	Zimmer 05	14,39 m²
Bad/WC 02	3,94 m²	Zimmer 06	15,39 m²
Wohnküche	26,82 m²		
Abstellraum	4,71 m²		
Sonstiger Raum	3,01 m²		
Zimmer 01	15,18 m²		
<b>Gesamtnutzfläche</b>			<b>162,34 m²</b>