STADT WIEN
WIENER
WOHNEN

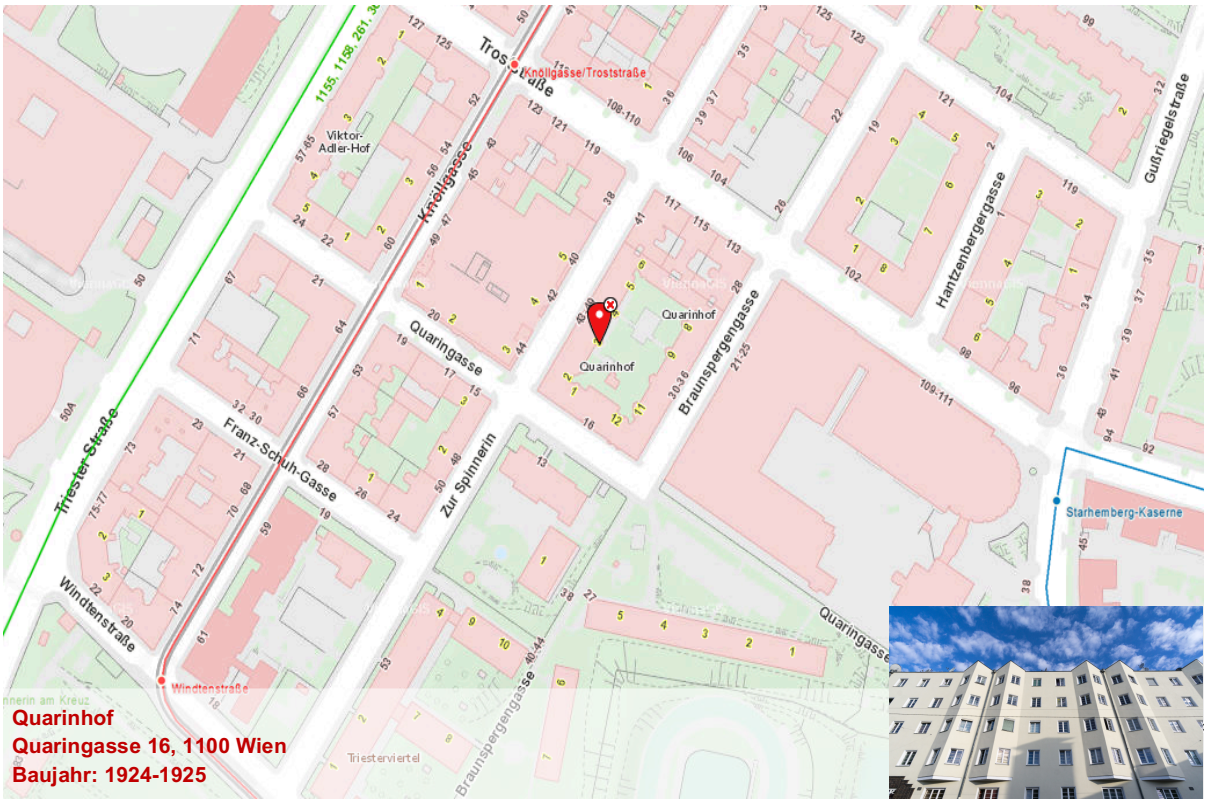
1100 Wien
Quaringasse 16/3/R01A

Objektnummer:	0810301/003 R01A
Objektart	Lokal
Größe	42,08 m²
Mietzins	ca. 280,- EUR
Heizung	keine

Zur Vermietung gelangt ein straßenseitiges Objekt mit Auslage im Erdgeschoß des 1925 erbauten Quarinhofes. Das Mietobjekt ist über eine Stufe erreichbar.

Der Mietzins beträgt voraussichtlich:

monatliche Miete	126,24	EUR
Betriebskosten	85,42	EUR
besondere Aufwendungen	22,30	EUR
Umsatzsteuer	46,79	EUR
Gesamt	280,75	EUR



Quarinhof
Quaringasse 16, 1100 Wien
Baujahr: 1924-1925

Detailbeschreibung:

Vorhandene Räume:

- 1 Raum
- 1 Lager
- 1 Vorraum
- 1 WC

Außenansicht:

Raum:

Lager:

Vorraum:

WC:

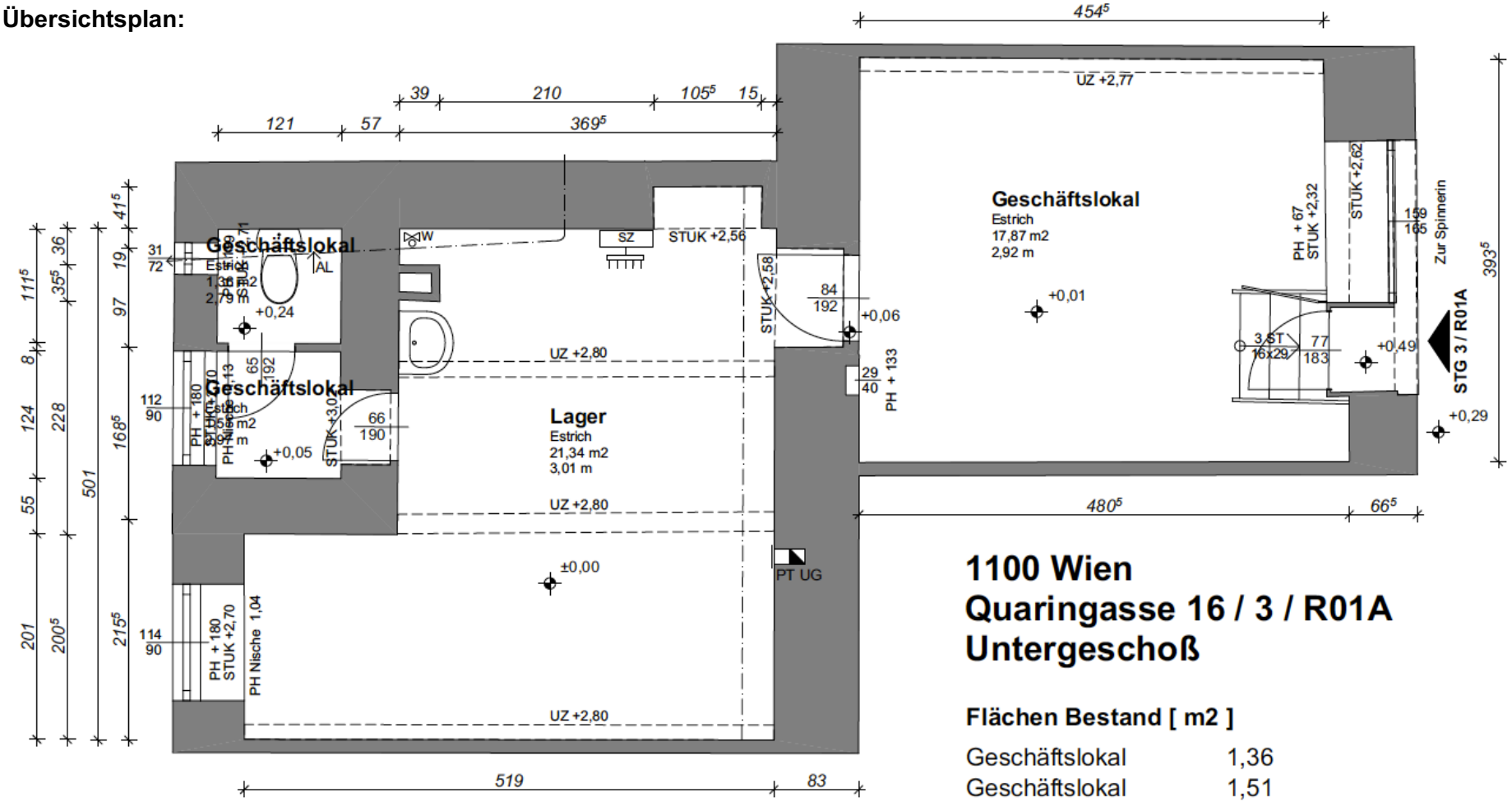
Ihr Geschäftslokal oder Magazin im Gemeindebau

Kontakt:
Stadt Wien – Wiener Wohnen
Referat Lokale und Magazine

Rosa-Fischer-Gasse 2
1030 Wien

www.wienerwohnen.at
Tel.: 05 75 75 75

Übersichtsplan:



⋕	STARKSTROMDOSE	AR	ABFALLROHR
⋕	WOHNUNGSVERTEILER	AL	ABLUFT
GZ	GASZÄHLER	PH	PARAPETHÖHE
SZ	STROMZÄHLER	STUK	STURZUNTERKANTE
⌅	BODENABLAUF	FW	FERNWÄRME
W⋈	WASSERABSPERRHAUPTVENTIL	G	GAS(THERME)
Kst.Bel.	KUNSTSTOFFBELAG	NK	NOTKAMIN
		PT	PUTZTÜRCHEN

1100 Wien
Quaringasse 16 / 3 / R01A
Untergeschoß

Flächen Bestand [m2]

Geschäftslokal	1,36
Geschäftslokal	1,51
Geschäftslokal	17,87
Lager	21,34
SUMME	**42,08 m²**

Es besteht kein Rechtsanspruch. Alle Angaben ohne Gewähr.