

**1110 Wien
Simmeringer Hauptstraße 30-32/1/R01**

Objektnummer	2111411-001 R01
Objektart	Lokal
Größe	531,34 m ²
Mietzins	ca. 4695,- EUR
Heizung	Fernwärme

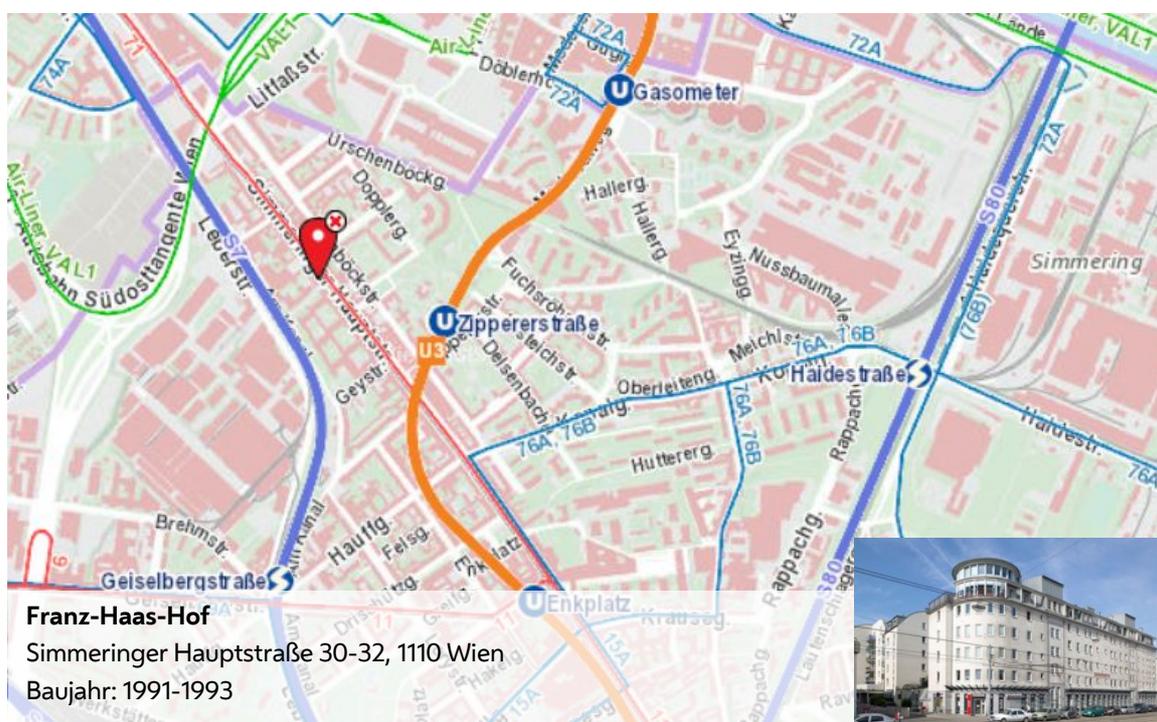


Zur Vermietung gelangt ein hofseitiges Objekt im 1. Untergeschoss des 1993 erbauten Franz-Haas-Hofs. Eine Heizung (Fernwärme) ist verfügbar. Das Mietobjekt ist über sieben Stufen erreichbar.

Im Falle einer Anmietung ist bei diesem Objekt ein einmaliger Baukostenbeitrag in der Höhe von 80.434,22 EUR zu bezahlen, der abzüglich einer Abnutzung bei Rückgabe des Objektes rückerstattet wird.

Der **Mietzins** beträgt voraussichtlich:

Monatliche Miete	2858,33	EUR
Betriebskosten	933,16	EUR
Besondere Aufwendungen	120,76	EUR
Umsatzsteuer	782,45	EUR
Gesamt	4694,70	EUR



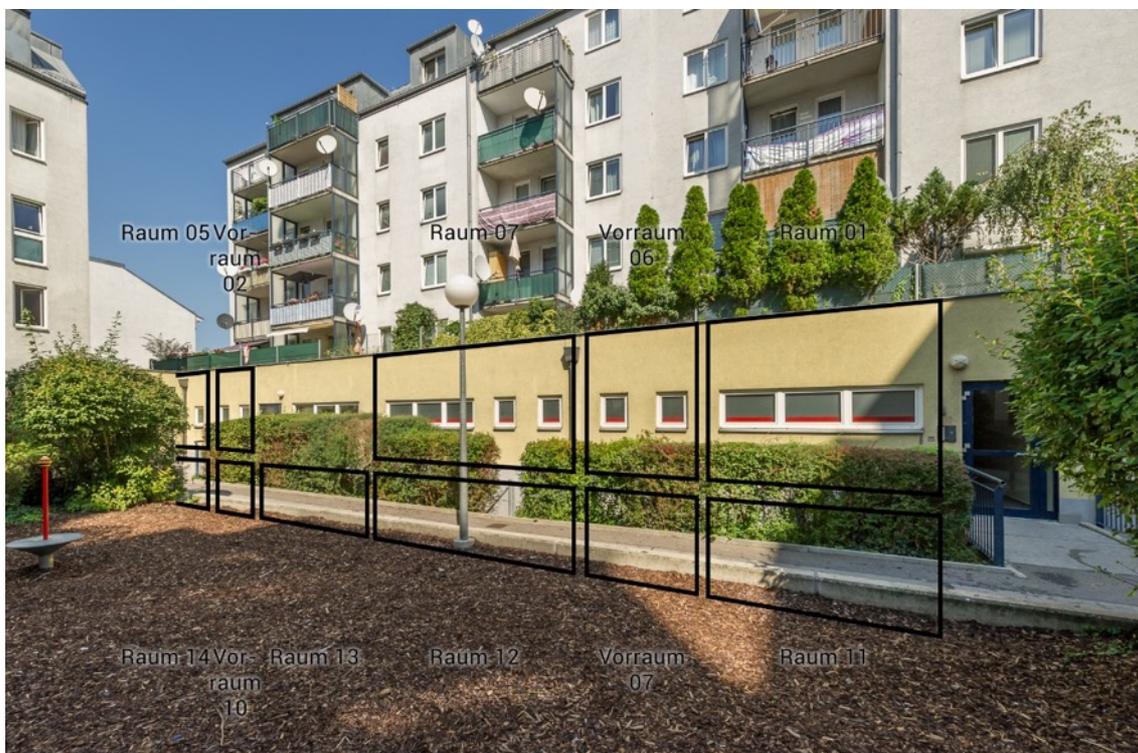
DETAILBESCHREIBUNG

Vorhandene Räume:

- 10 Vorräume
- 14 Räume
- 6 WCs
- 1 Pissoir
- 2 Duschräume
- 1 Küche

Außenansicht:





**Erdgeschoss
Raum 01:**



Küche:



Vorraum 01:



WC 01:



Raum 02:





Raum 03:





Raum 04:





Raum 05:





Vorraum 02:



Kellergeschoss
Vorraum 10:



Raum 14:





Raum 09:





Raum 13:





Raum 08:



Raum 12:



**Erdgeschoss
Raum 07:**



Vorraum 04:



Duschraum 01:



Vorraum 03:



WC 02-04:



Raum 06:



Raum 08:



Raum 09:





Pissoir:



WC 05-06:



Vorraum 05:





Duschraum 02:





Raum 10:





Vorraum 06:





Kellergeschoss
Vorraum 07:





Raum 11:





**Ihr Geschäftslokal oder
Magazin im Gemeindebau**
Wiener Wohnen
GewerbekundInnenbetreuung
Rosa-Fischer-Gasse 2,
1030 Wien
Telefon 05 75 75 75
wienervohnen.at

Übersichtsplan

