

1210 Wien
Gmündstraße 1/3/R01

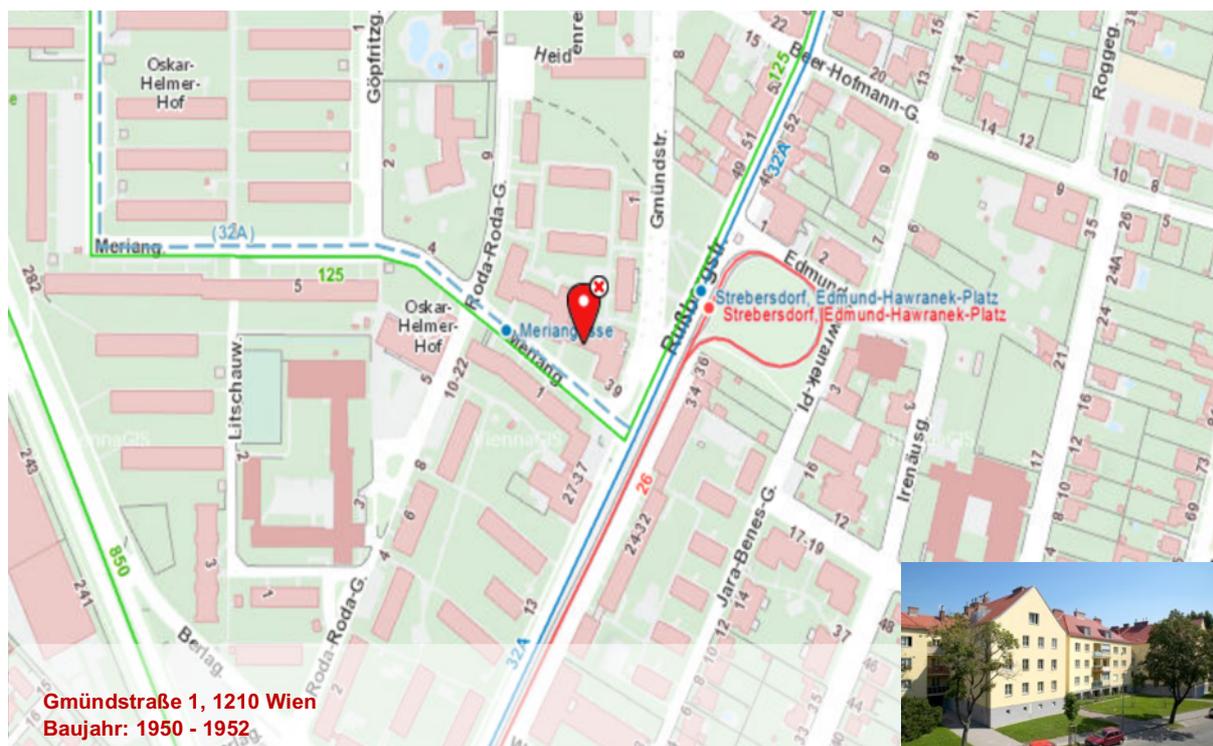
Objektnummer:	0821339/003 R01
Objektart	Lokal
Größe	60,98 m ²
Mietzins	ca. 510,- EUR
Heizung	keine



Zur Vermietung gelangt ein hof- und straßenseitiges Objekt mit Auslage im Erdgeschoß der 1952 erbauten Wohnhausanlage. Das Mietobjekt ist über drei Stufen erreichbar.

Der Mietzins beträgt voraussichtlich:

monatliche Miete	274,41	EUR
Betriebskosten	147,57	EUR
Umsatzsteuer	84,40	EUR
Gesamt	506,38	EUR



Detailbeschreibung:

Vorhandene Räume:

- 3 Räume
- 1 Gang
- 1 WC

Außenansicht:



Eingang Gmündstraße:



Eingang über Stiegenhaus:





Gang:



WC:



Raum 1:





Raum 2:





Raum 3:





WC:



Ihr Geschäftslokal oder Magazin im Gemeindebau

Kontakt:

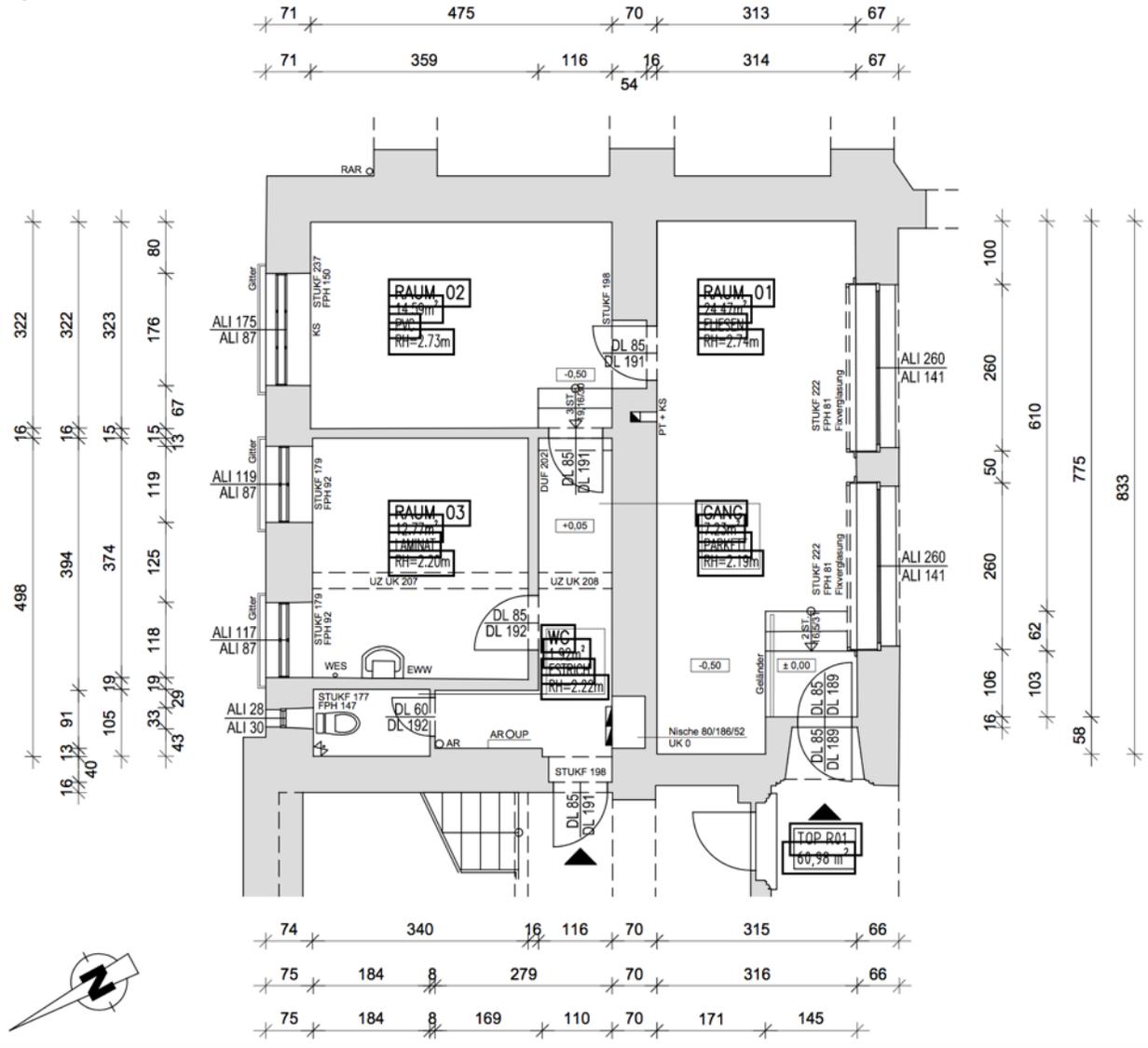
Stadt Wien – Wiener Wohnen
Referat Lokale und Magazine

Rosa-Fischer-Gasse 2
1030 Wien

www.wienerwohnen.at
Tel.: 05 75 75 75



Übersichtsplan:



- LEGENDE**
- ▭ Bestand
 - ▭ Verteilerkasten
 - ⊗ Wasserabsperventil
 - ALI Architekturlichte innen
 - DUF Deckenunterkante fertig
 - STUKF Sturzunterkante fertig
 - FPH fertige Parapethöhe
 - DL Durchgangslichte
 - RH Raumhöhe
 - EWW Elektro-Warmwasserbereiter
 - AR Abfallrohr
 - KS Kaminstützen
 - PT Putztürchen
 - UP Unterputz
 - UZ Unterzug
 - UK Unterkante
 - RAR Regenabfallrohr
 - WES Wasserentnahmestelle



TOPOGRAFIE LT. MRG

Gang	7,23 m ²
WC	1,92 m ²
Raum 01	24,47 m ²
Raum 02	14,59 m ²
Raum 03	12,77 m ²
Gesamtnutzfläche	60,98 m²

Es besteht kein Rechtsanspruch. Alle Angaben ohne Gewähr.
 Objektnummer 0821339/003 R01- Seite 9 von 9