

1060 Wien
Magdalenenstraße 13/2/13

Objektnummer:	0306047/002 013
Objektart	Atelier
Größe	103,87 m ²
Mietzins	ca. 945,-- EUR
Heizung	keine

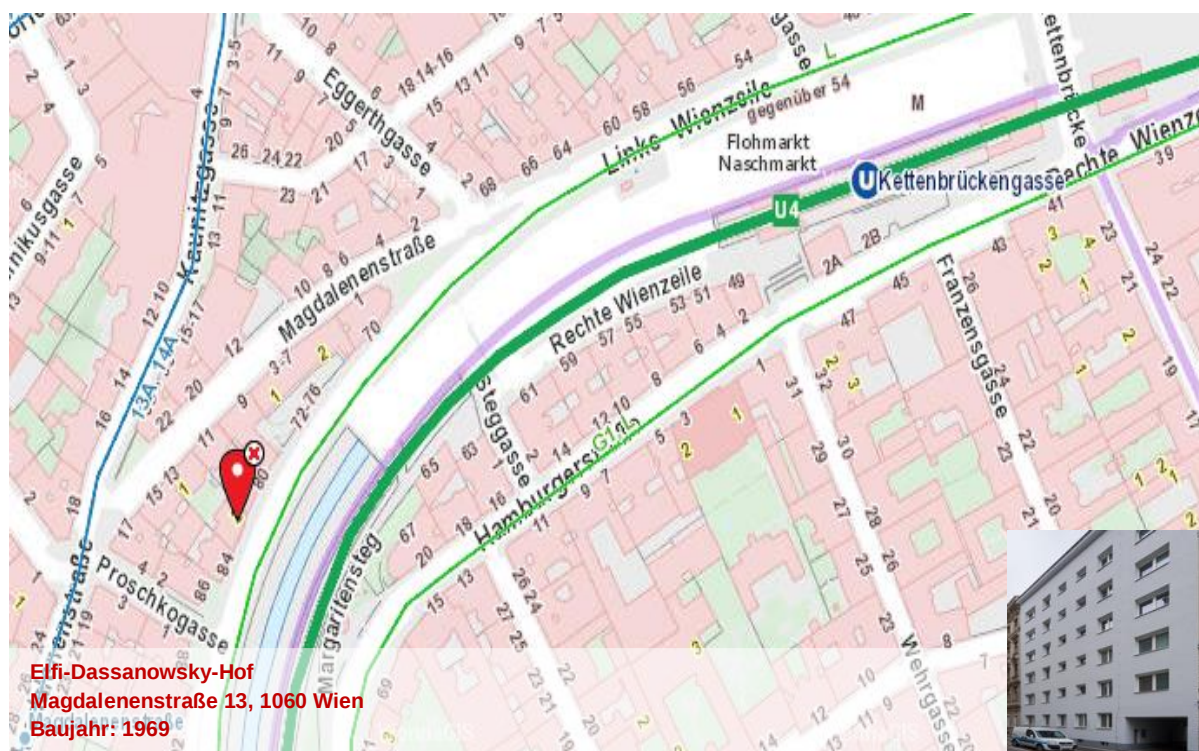


Zur Vermietung gelangt ein straßenseitiges Objekt im Dachgeschoß des 1969 erbauten Elfi-Dassanowsky-Hofes. Das Mietobjekt ist mit Aufzug über 25 Stufen erreichbar.

Bei der Anmietung eines Künstlerateliers werden InteressentInnen, für welche die MA7 eine entsprechende Empfehlung ausgesprochen hat, bevorzugt.

Der Mietzins beträgt voraussichtlich:

monatliche Miete	472,61	EUR
Betriebskosten	265,91	EUR
besondere Aufwendungen	48,82	EUR
Umsatzsteuer	157,47	EUR
Gesamt	944,81	EUR



Elfi-Dassanowsky-Hof
Magdalenenstraße 13, 1060 Wien
Baujahr: 1969

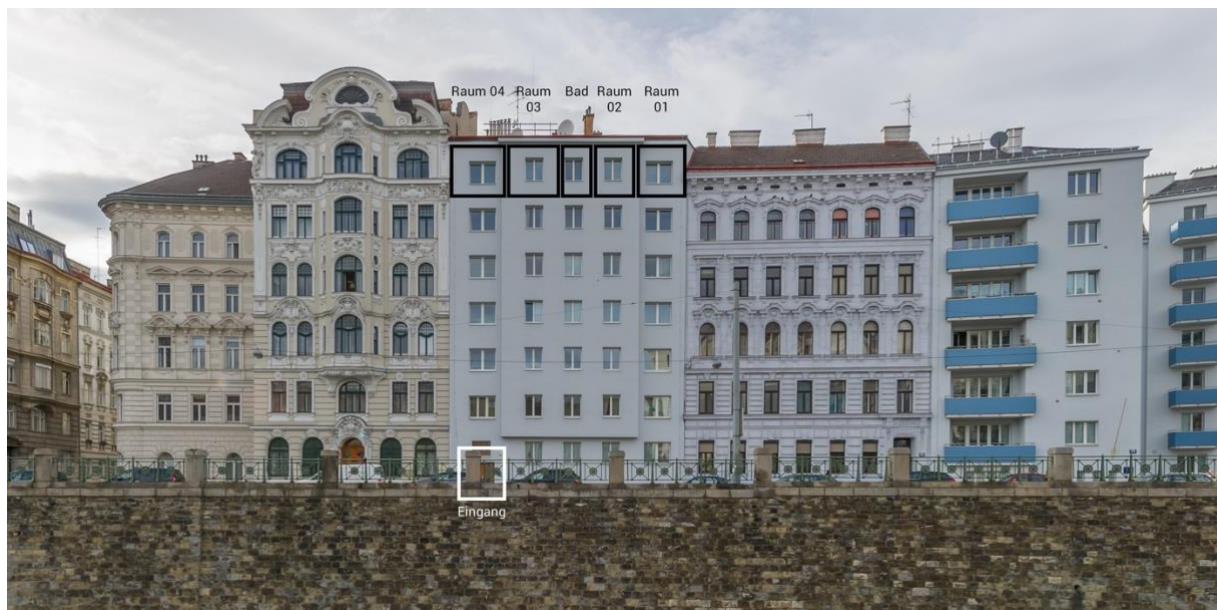


Detailbeschreibung:

Vorhandene Räume:

- 1 Vorraum
- 5 Räume
- 2 Abstellräume
- 1 Bad
- 1WC

Außenansicht/ Eingangsbereich:





Vorraum:



Abstellraum 01:



Raum 01:





Raum 02:





WC:



Abstellraum 02:



Raum 03:



Bad:



Raum 04:





Raum 05:





Aussicht:



Ihr Geschäftslokal oder Magazin im Gemeindebau

Kontakt:

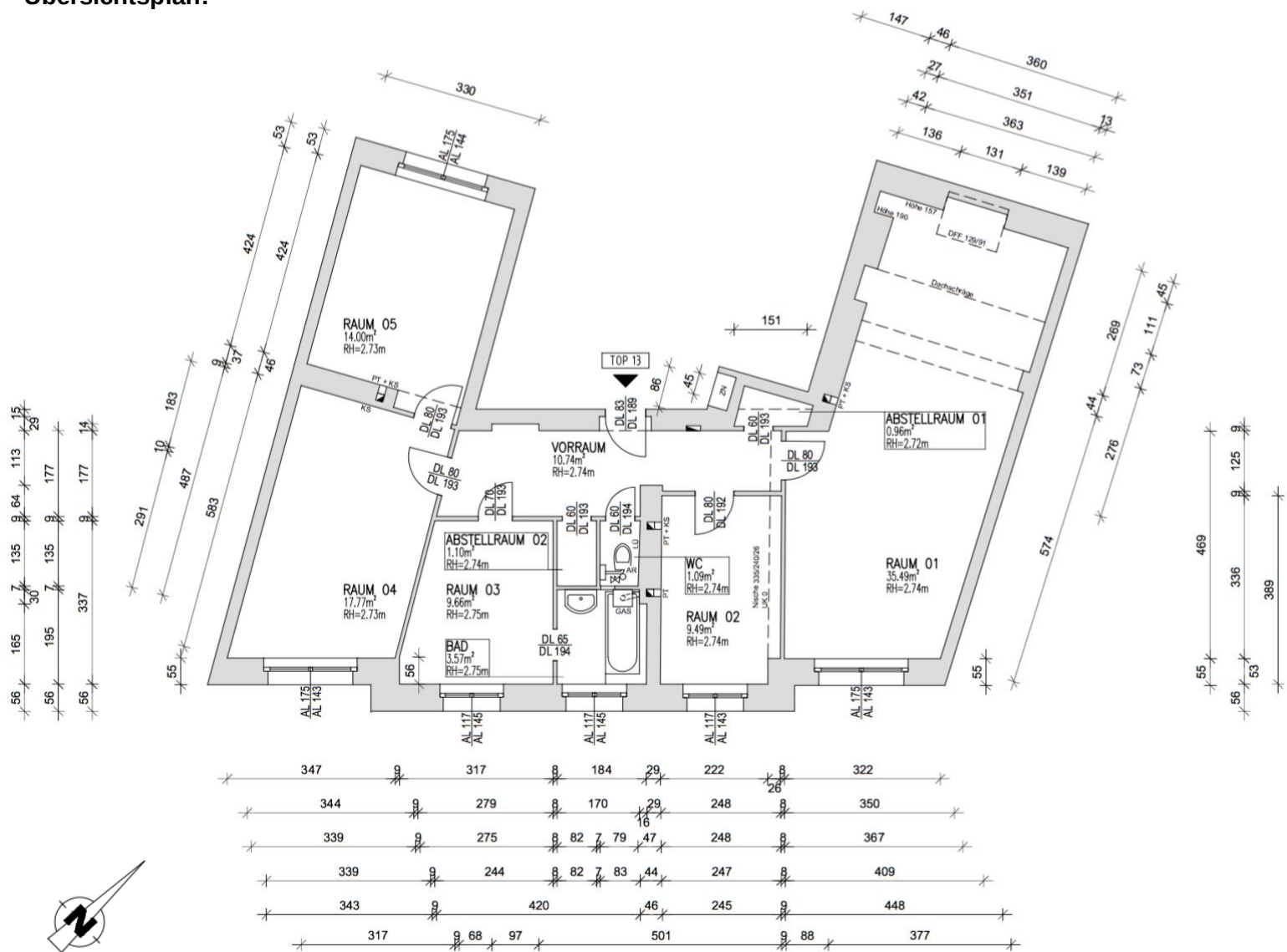
Stadt Wien – Wiener Wohnen
Referat Lokale und Magazine

Rosa-Fischer-Gasse 2
1030 Wien

www.wienerwohnen.at
Tel.: 05 75 75 75



Übersichtsplan:



TOPOGRAFIE LT. MRG	
Vorraum	10,74 m ²
WC	1,09 m ²
Bad	3,57 m ²
Abstellraum 01	0,96 m ²
Abstellraum 02	1,10 m ²
Raum 01	35,49 m ²
Raum 02	9,49 m ²
Raum 03	9,66 m ²
Raum 04	17,77 m ²
Raum 05	14,00 m ²
Gesamtnutzfläche	103,87 m ²