



1140 Wien Linzer Strasse 315/10/R01

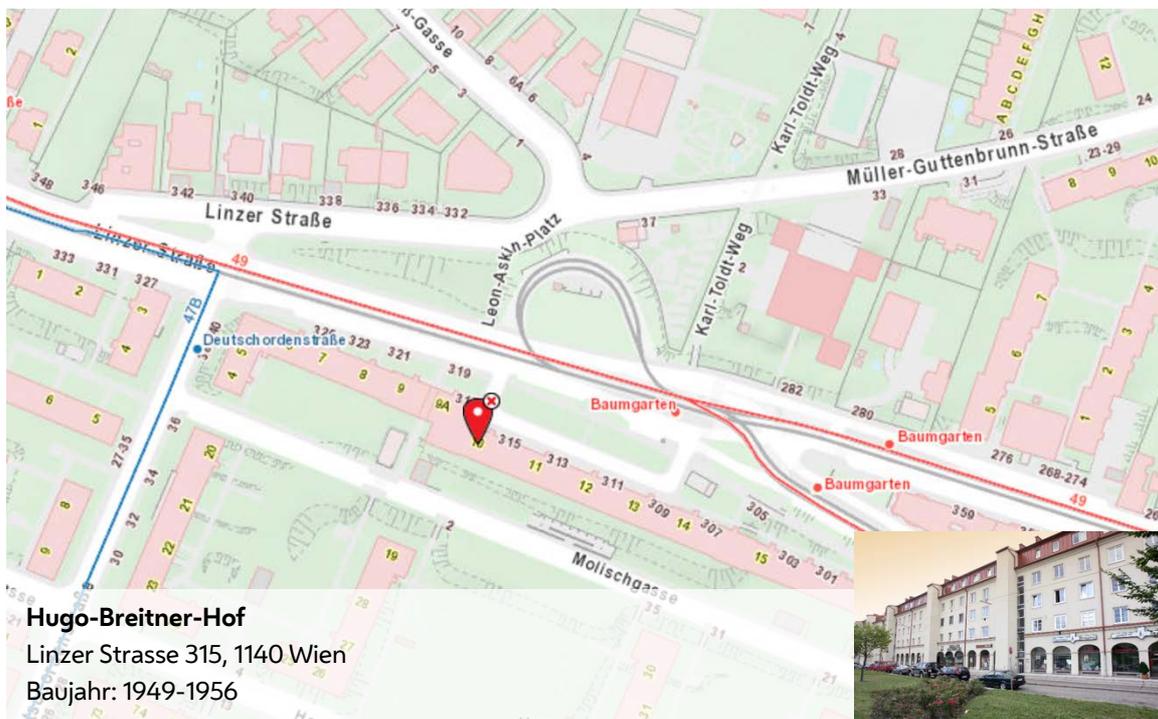
Objektnummer	0814332-010 R01
Objektart	Büro
Größe	91,77 m ²
Energiewert HWB-SK	39 kWh/m ² a
Energiewert f-GEE	1,43 kWh/m ² a
Heizung	keine



Zur Vermietung gelangt ein strassenseitiges Objekt im 1. Obergeschoß des 1956 erbauten Hugo-Breitner-Hofs. Das Mietobjekt ist mit Aufzug über vier Stufen erreichbar.

Der **Mietzins** beträgt voraussichtlich:

Monatliche Miete	579,07	EUR
Betriebskosten	261,54	EUR
Umsatzsteuer	168,12	EUR
Gesamt	1.008,73	EUR



Hugo-Breitner-Hof

Linzer Strasse 315, 1140 Wien
Baujahr: 1949-1956

DETAILBESCHREIBUNG

Vorhandene Räume:

- 2 Räume
- 1 Vorraum
- 2 WC

Außenansicht/Eingangsbereich:





Raum 01:





Raum 02:





Vorraum 01:

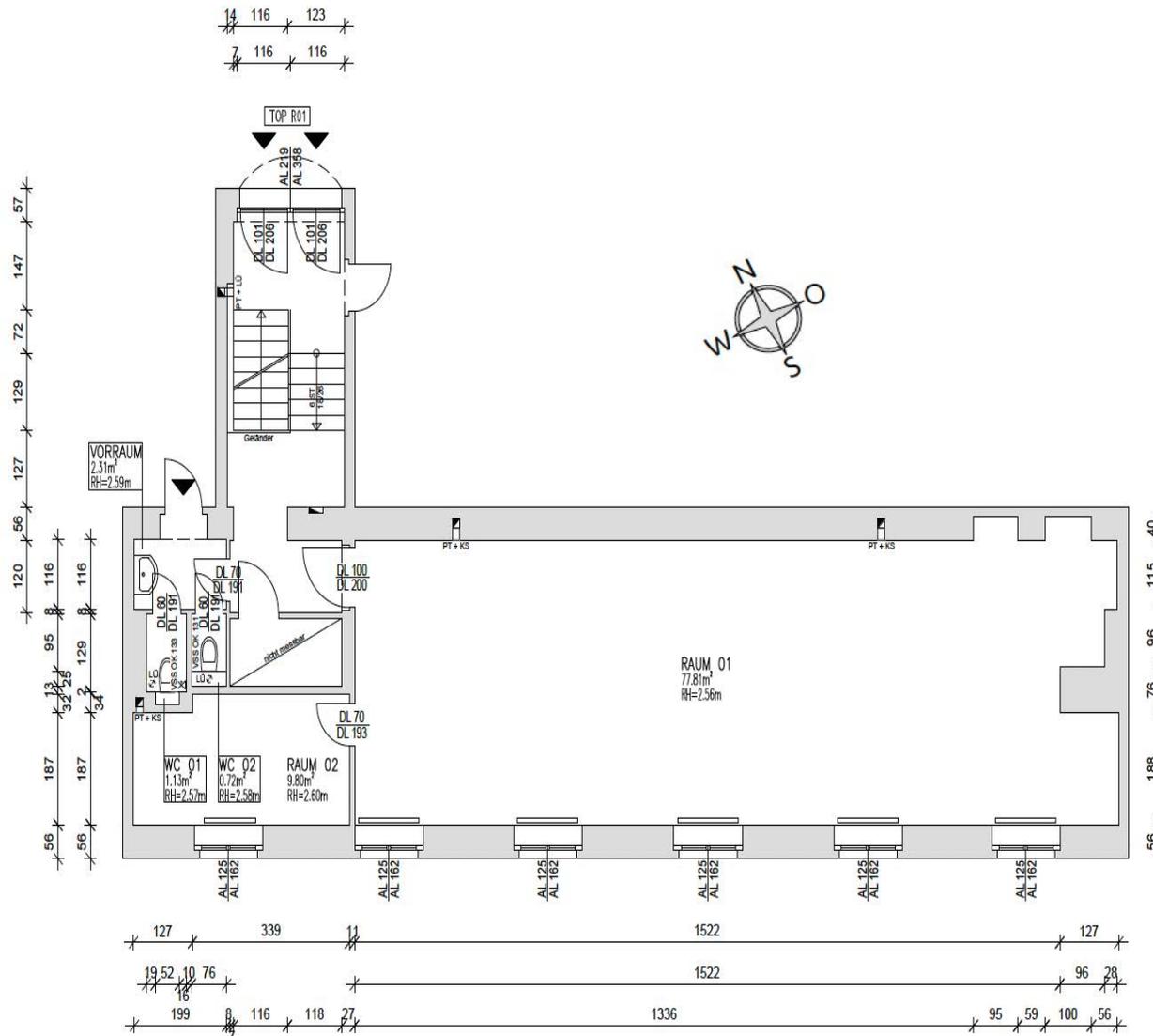


WC 01+ 02:



**Ihr Geschäftslokal oder
Magazin im Gemeindebau**
Wiener Wohnen
Gewerbeobjektmanagement
Rosa-Fischer-Gasse 2,
1030 Wien
Telefon 05 75 75 75
wienervohnen.at

Übersichtsplan



TOPOGRAFIE LT. MRG

Vorraum	2,31 m²
WC 01	1,13 m²
WC 02	0,72 m²
Raum 01	77,81 m²
Raum 02	9,80 m²
Gesamtnutzfläche	91,77 m²