



1100 Wien Sahulkastraße 3/6/R02

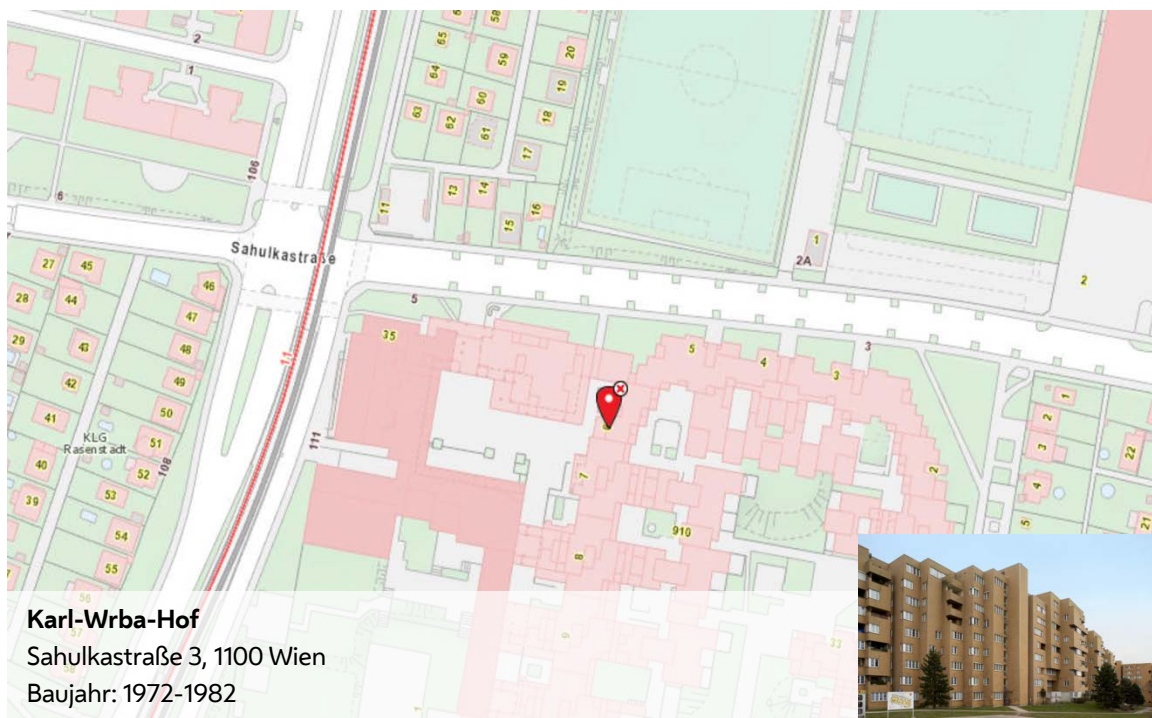
Objektnummer	1510429-006 R02
Objektart	Lokal
Größe	62,92 m ²
Energiewert HWB-SK	116,00 kWh/m ² a
Energiewert f-GEE	1,83 kWh/m ² a
Heizung	Fernwärme



Zur Vermietung gelangt ein hofseitiges Objekt mit Auslage im Erdgeschoss des 1982 erbauten Karl-Wrba-Hofs. Eine Heizung (Fernwärme) ist verfügbar. Das Mietobjekt ist stufenlos erreichbar.

Der **Mietzins** beträgt voraussichtlich:

Monatliche Miete	654,37 EUR
Betriebskosten	145,35 EUR
Besondere Aufwendungen	10,70 EUR
Umsatzsteuer	162,08 EUR
Gesamt	972,50 EUR



Karl-Wrba-Hof
Sahulkastraße 3, 1100 Wien
Baujahr: 1972-1982

DETAILBESCHREIBUNG

Vorhandene Räume:

- 3 Räume
- 1 WC

Außenansicht/Eingangsbereich:



Raum 01:







Raum 02:



Raum 03:

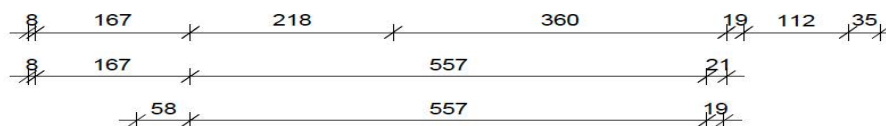


WC 01:



**Ihr Geschäftslokal oder
Magazin im Gemeindebau**
Wiener Wohnen
Gewerbeobjektmanagement
Rosa-Fischer-Gasse 2,
1030 Wien
Telefon 05 75 75 75
wienerwohnen.at

Übersichtsplan



TOPOGRAFIE LT. MRG

WC	1,39 m ²
Raum 01	51,23 m ²
Raum 02	5,29 m ²
Raum 03	5,01 m ²
Gesamtnutzfläche	62,92 m²

