

**1230 Wien
Karl-Tornay-Gasse 37-43/901/R06**

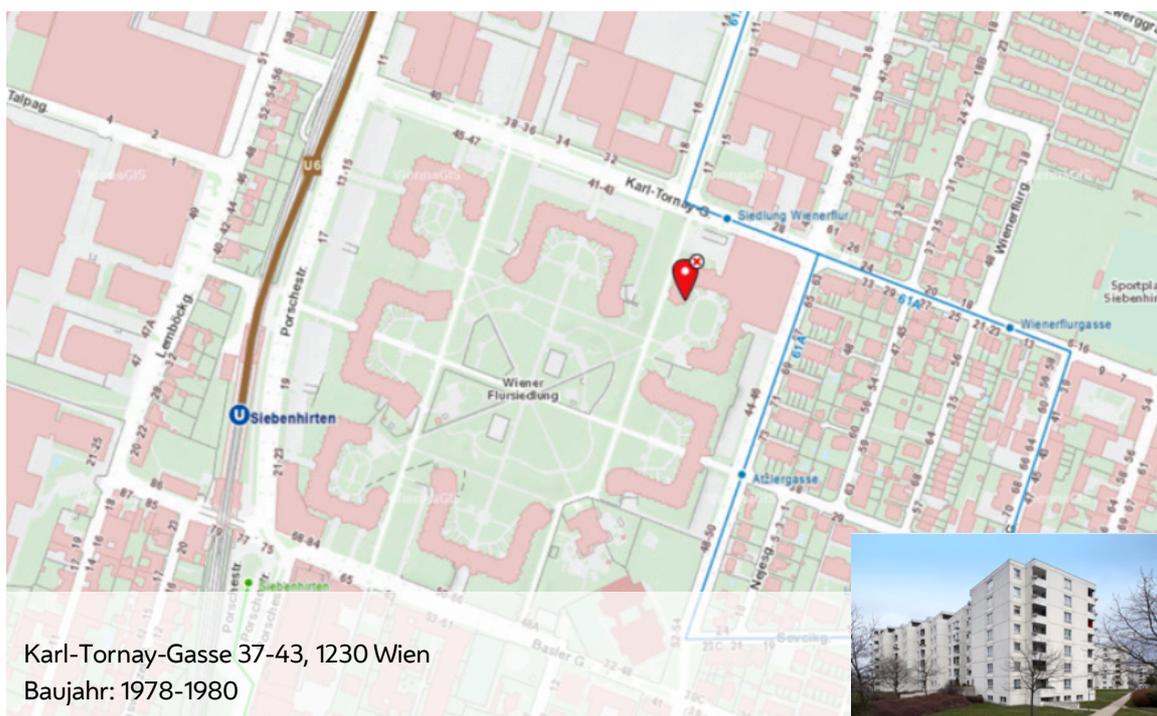
| | |
|--------------|-----------------------|
| Objektnummer | 1523394-901 R06 |
| Objektart | Ordination |
| Größe | 157,04 m ² |
| Mietzins | ca. 1.610,- EUR |
| Heizung | Fernwärme |



Zur Vermietung gelangt ein straßenseitiges Objekt mit Auslage im Erdgeschoss der 1980 erbauten Wohnhausanlage. Eine Heizung (Fernwärme) ist verfügbar. Das Mietobjekt ist stufenlos erreichbar.

Der **Mietzins** beträgt voraussichtlich:

| | |
|------------------|---------------------|
| Monatliche Miete | 995,63 EUR |
| Betriebskosten | 342,35 EUR |
| Umsatzsteuer | 267,60 EUR |
| Gesamt | 1.605,58 EUR |



Karl-Tornay-Gasse 37-43, 1230 Wien
Baujahr: 1978-1980

DETAILBESCHREIBUNG

Vorhandene Räume:

- Windfang
- 2 Vorräume
- 7 Räume
- 1 Küche
- 2 WCs
- 2 Duschräume
- 1 Abstellraum

Außenansicht:





Windfang 01:



Windfang 02:



Raum 01:





Raum 07:





Raum 06:





Raum 05:





Raum 04:





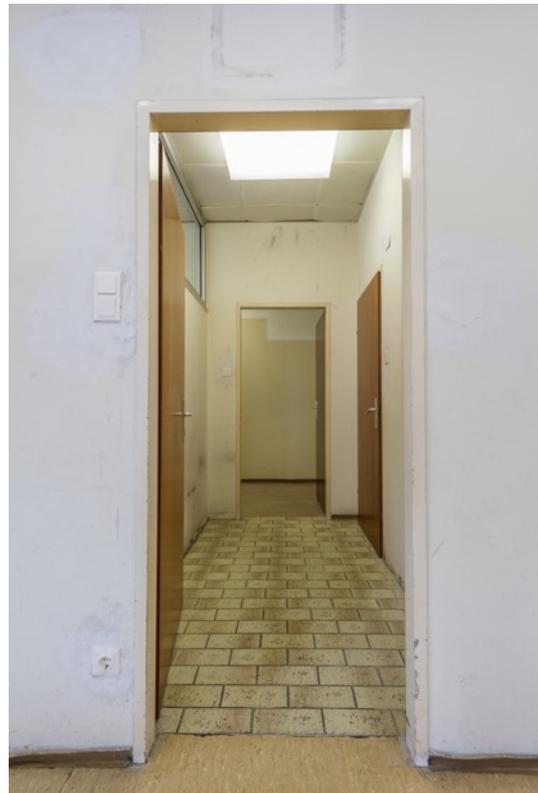
Küche:



Abstellraum:



Vorraum 01:



Vorraum 02:



Duschraum 01



Duschraum 01 und WC 01:



Duschraum 02:



Duschraum 02 und WC 02:



Raum 03:





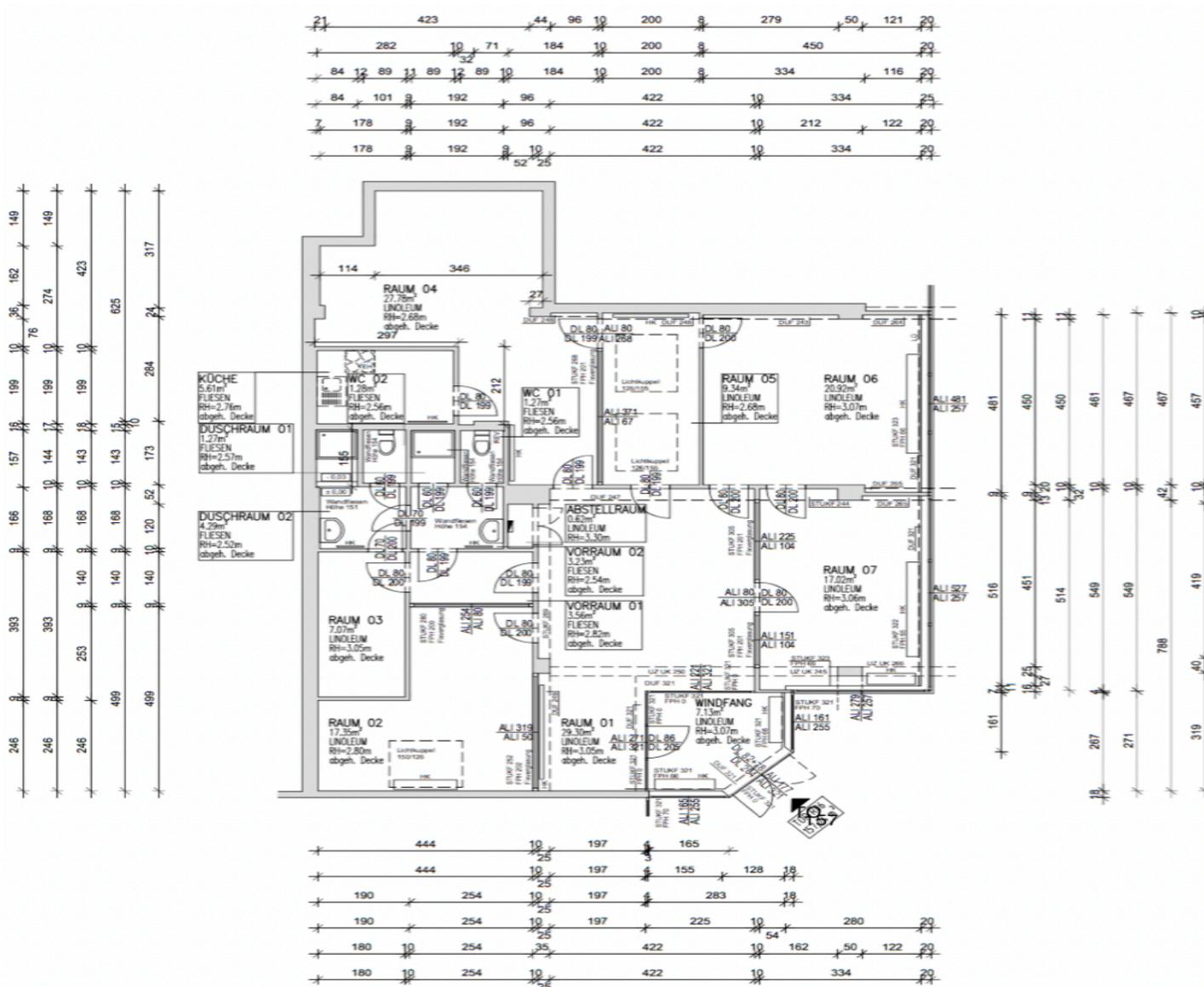
Raum 02:





**Ihr Geschäftslokal oder
Magazin im Gemeindebau**
Wiener Wohnen
GewerbekundInnenbetreuung
Rosa-Fischer-Gasse 2,
1030 Wien
Telefon 05 75 75 75
wienerwohnen.at

Übersichtsplan



LEGENDE

- Bestand
- Verteilerkasten
- ALI Architekturlichte innen
- DUF Deckenunterkante fertig
- STUKF Sturzunterkante fertig
- FPH fertige Parapethöhe
- DL Durchgangslichte
- RH Raumhöhe
- HK Heizkörper
- EH Elektroherd
- LÜ Lüftung
- UZ Unterzug
- UK Unterkante
- REV Revisionsöffnung

TOPOGRAFIE LT. MRG

| | |
|-------------------------|-----------------------------|
| Windfang | 7,13 m ² |
| Vorraum 01 | 3,56 m ² |
| Vorraum 02 | 3,23 m ² |
| WC 01 | 1,27 m ² |
| WC 02 | 1,28 m ² |
| Duschraum 01 | 1,27 m ² |
| Duschraum 02 | 4,29 m ² |
| Küche | 5,61 m ² |
| Abstellraum | 0,62 m ² |
| Raum 01 | 29,30 m ² |
| Raum 02 | 17,35 m ² |
| Raum 03 | 7,07 m ² |
| Raum 04 | 27,78 m ² |
| Raum 05 | 9,34 m ² |
| Raum 06 | 20,92 m ² |
| Raum 07 | 17,02 m ² |
| Gesamtnutzfläche | 157,04 m² |