

**1160 Wien  
Gomperzgasse 4-6/14/1**

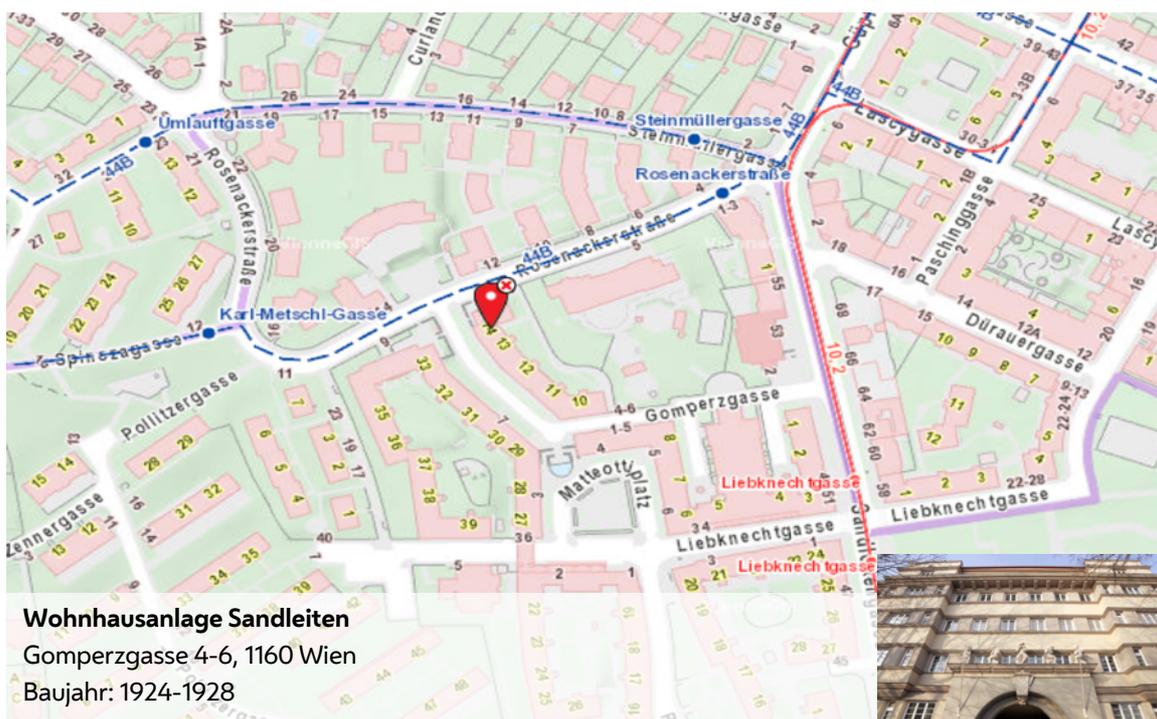
Objektnummer	0816307-014 001
Objektart	Büro
Größe	37,93 m <sup>2</sup>
Mietzins	ca. 400,- EUR
Heizung	keine



Zur Vermietung gelangt ein hofseitiges Objekt im Erdgeschoss der 1928 erbauten Wohnhausanlage Sandleiten. Das Mietobjekt ist über fünf Stufen erreichbar.

Der **Mietzins** beträgt voraussichtlich:

Monatliche Miete	233,65 EUR
Betriebskosten	84,96 EUR
Besondere Aufwendungen	14,03 EUR
Umsatzsteuer	66,52 EUR
<b>Gesamt</b>	<b>399,16 EUR</b>



**Wohnhausanlage Sandleiten**  
Gomperzgasse 4-6, 1160 Wien  
Baujahr: 1924-1928

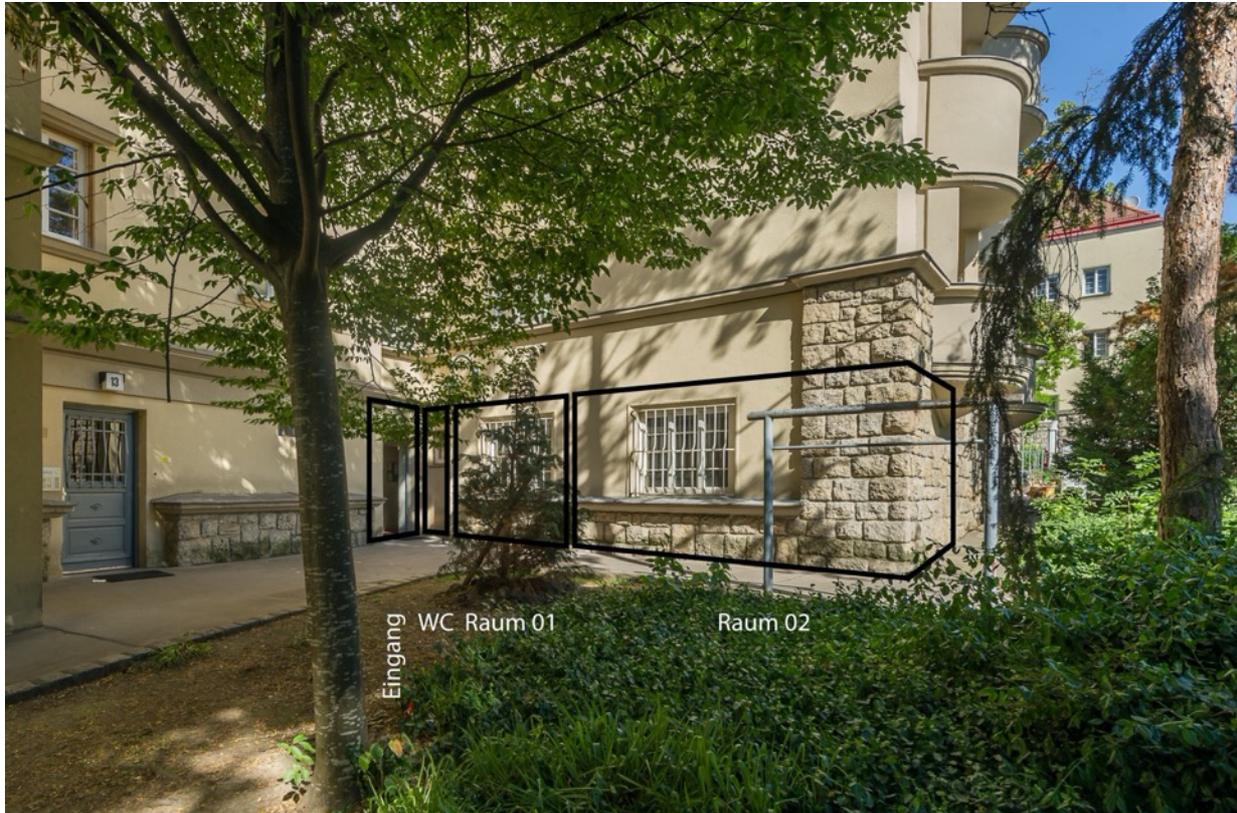
## DETAILBESCHREIBUNG

Vorhandene Räume:

- 1 Vorraum
- 2 Räume
- 1 WC

**Außenansicht:**







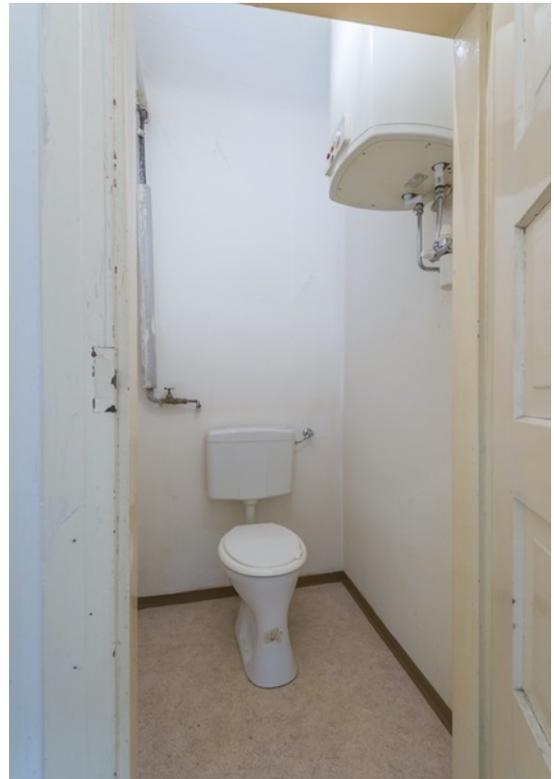
**Eingang:**



**Vorraum:**



**WC:**



**Raum 01:**







**Raum 02:**







**Ihr Geschäftslokal oder  
Magazin im Gemeindebau**  
Wiener Wohnen  
GewerbekundInnenbetreuung  
Rosa-Fischer-Gasse 2,  
1030 Wien  
Telefon 05 75 75 75  
[wienerwohnen.at](http://wienerwohnen.at)

## Übersichtsplan

