

**1030 Wien
Khunnngasse 6-8/3/1**

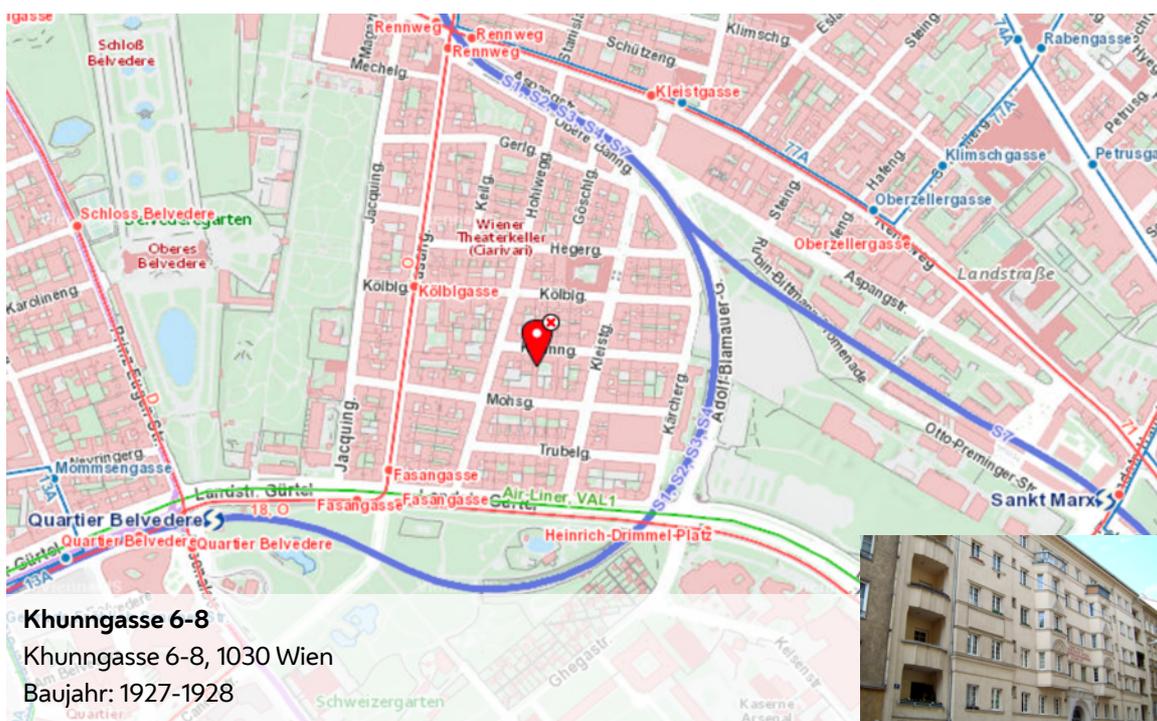
Objektnummer	0803309-002 001
Objektart	Büro
Größe	120,26 m ²
Mietzins	ca. 1.395,- EUR
Heizung	Gas



Zur Vermietung gelangt ein hofseitiges Objekt im Erdgeschoss der 1928 erbauten Khunnngasse 6-8. Eine Heizung (Gas) ist verfügbar. Das Mietobjekt ist über neun Stufen erreichbar.

Der **Mietzins** beträgt voraussichtlich:

Monatliche Miete	868,28 EUR
Betriebskosten	291,03 EUR
Umsatzsteuer	231,86 EUR
Gesamt	1.391,17 EUR



Khunnngasse 6-8
Khunnngasse 6-8, 1030 Wien
Baujahr: 1927-1928

DETAILBESCHREIBUNG

Vorhandene Räume:

- 3 Vorräume
- 4 Räume
- 2 WC

Außenansicht:





Stiegenhaus:



Raum 01:





Raum 02:





Raum 03:





Raum 04:





WC 01:

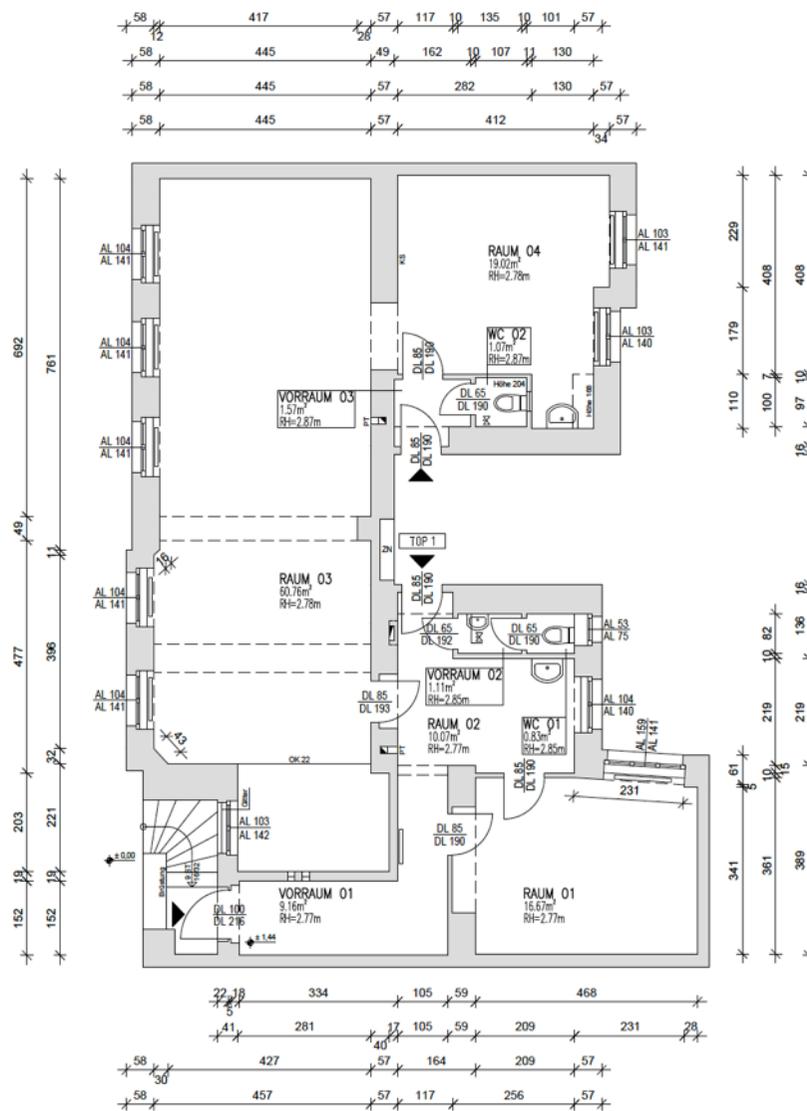


WC 02:



**Ihr Geschäftslokal oder
Magazin im Gemeindebau**
Wiener Wohnen
GewerbekundInnenbetreuung
Rosa-Fischer-Gasse 2,
1030 Wien
Telefon 05 75 75 75
wienervohnen.at

Übersichtsplan



TOPOGRAFIELT. MRG

Vorraum 01	9,16 m ²	Raum 04	19,02 m ²
Vorraum 02	1,11 m ²	Gesamtnutzfläche	120,26 m ²
Vorraum 03	1,57 m ²		
WC 01	0,83 m ²		
WC 02	1,07 m ²		
Raum 01	16,67 m ²		
Raum 02	10,07 m ²		
Raum 03	60,76 m ²		

FÜR MÖBELBESTELLUNGEN BITTE NATURMASSE NEHMEN!
 DIE STÄRKE DER WOHNUNGSTRENNWÄNDE WURDE NICHT
 ÜBERPRÜFT UND STELLT NUR EINE ANNAHME DARI



ERDGESCHOSS - 9 Stufen bis Haupteingang 16/32

Es besteht kein Rechtsanspruch. Alle Angaben ohne Gewähr.
 Objektnummer 0803309-002 001