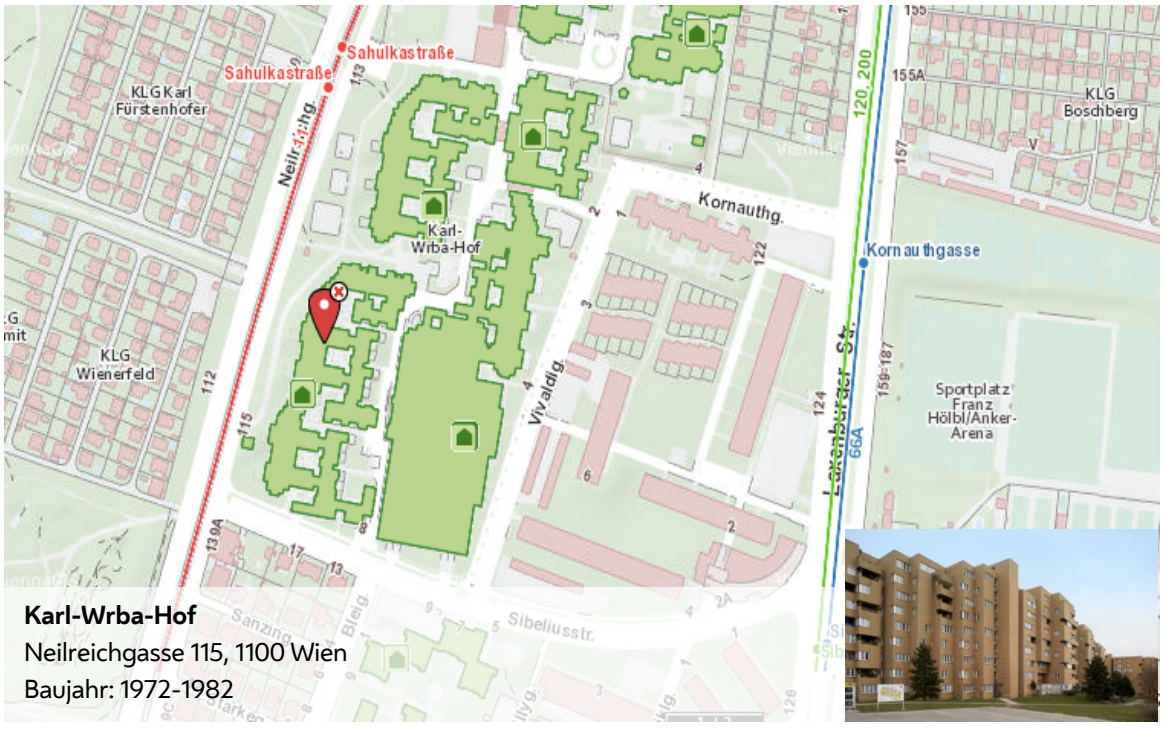
1100 Wien Neilreichgasse 115/28/R03	
Objektnummer	1610432-028 R03
Objektart	Büro
Größe	86,81 m²
Energiewert HWB-SK	179 kWh/m²a
Energiewert f-GEE	2,27 kWh/m²a
Heizung	Fernwärme

Zur Vermietung gelangt ein hofseitiges Objekt im Erdgeschoss des 1982 erbauten Karl-Wrba-Hofes. Eine Heizung (Fernwärme) ist verfügbar. Das Mietobjekt ist stufenlos erreichbar.

Der **Mietzins** beträgt voraussichtlich:

Monatliche Miete	621,56	EUR
Betriebskosten	177,96	EUR
Umsatzsteuer	159,90	EUR
Gesamt	**959,42**	**EUR**



Karl-Wrba-Hof
Neilreichgasse 115, 1100 Wien
Baujahr: 1972-1982

DETAILBESCHREIBUNG
DETAILBESCHREIBUNG
Vorhandene Räume:

- 2 Vorräume
- 2 WCs
- 2 Duschräume
- 4 Räume

Außenansicht:

Vorraum 01:

Raum 01:

WC 01 & 02:

Vorraum 02:

Duschraum 01:

Raum 02:

Raum 03:

Es besteht kein Rechtsanspruch. Alle Angaben ohne Gewähr.

Raum 04:

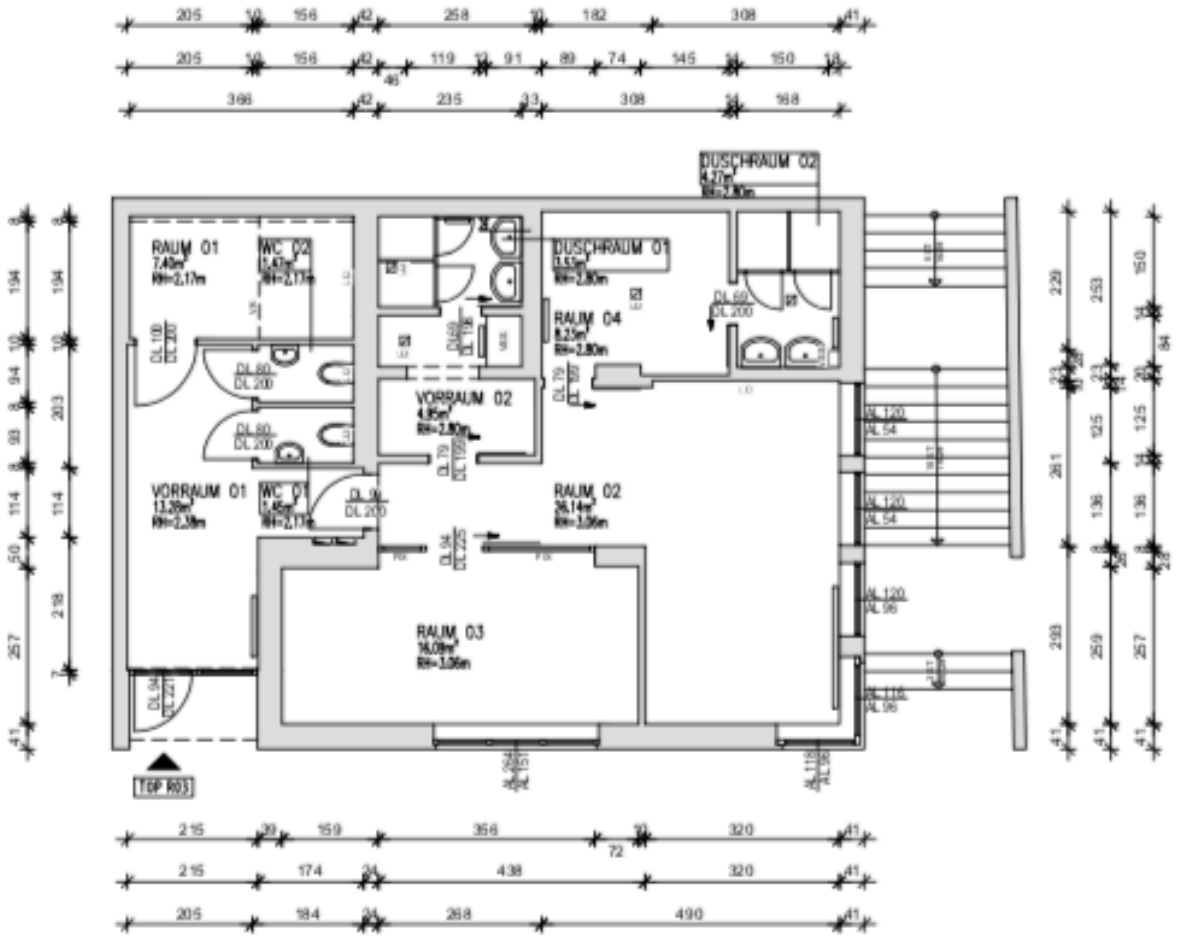
Es besteht kein Rechtsanspruch. Alle Angaben ohne Gewähr.

Duschraum 02:

Ihr Geschäftslokal oder Magazin im Gemeindebau
Wiener Wohnen
GewerbekundInnenbetreuung
Rosa-Fischer-Gasse 2,
1030 Wien
Telefon 05 75 75 75
wienerwohnen.at

Es besteht kein Rechtsanspruch. Alle Angaben ohne Gewähr.

Übersichtsplan



TOPOGRAFIE LT. MRG	
Vorraum 01	13,28 m²
Vorraum 02	4,95 m²
WC 01	1,45 m²
WC 02	1,47 m²
Duschraum 01	3,53 m²
Duschraum 02	4,27 m²
Raum 01	7,4 m²
Raum 02	26,14 m²
Raum 03	16,09 m²
Raum 04	8,23 m²
Gesamtnutzfläche	86,81 m²

Erdgeschoss

Es besteht kein Rechtsanspruch. Alle Angaben ohne Gewähr.
Objektnummer 1610432-028 R03